

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和3年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】 【工事名称】:R03光が丘PT公園南管理サービス事務所改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご告知おきます。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	契約予定工事	R03光が丘PT公園南管理サービス事務所改修工事	管理サービス事務所改修工事(居抜き工事)
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (郵送入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札価格調査となった者と契約を行う場合、監理技術者等と同等の基準を満たす専任の技術者の追加配置を求めない:適用工事
	総合評価方式の適用	なし	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和4年1月14日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和4年1月28日(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年3月15日(予定)	
	契約予定期間	令和3年3月下旬 ~ 令和4年9月下旬	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること 機構東日本地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について、「保全建築」の認定を受けていること。 平成23年度以降に完成した次の①及び②のすべての条件を満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① 工事対象物がRC造、SRC造又は、S造の居住中の共同住宅の共用部改修工事(ただし、建築工事に加え、工事内容に電気設備工事又は機械設備工事を含むものに限る。)であること。 ② 1件の共用部改修工事の請負金額が25,000千円以上(共用部改修工事以外の工事を含む場合、共用部改修工事に係る部分の工事費が25,000千円以上)であること。 東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかに、「保全建築」に対応する工事種別についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること、又は東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかにおいて平成23年度以降に機構又は株式会社URコミュニティ(住まいセンター及び住宅管理センターを含む)発注の、共用部改修工事の元請け施工実績を有する者であること。	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
◆参加資格要件	技術者要件	下記、要件を実績として有すること 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ①建設業法第26条第1項又は第2項に該当する資格を有する者であること。 ②平成23年度から揭示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として上記1)に掲げる同種工事の経験を有する者であること。 ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a 同種工事の着工(現場施工に着手する日)時点で上記①の資格を有していること。 b 同種建築物の着工から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。 なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	※平成23年4月1日以降の元請としての実績

◆工事施工箇所図

団地名(所在地): 光が丘パークタウン公園南
(東京都練馬区光が丘5-6)

管理開始: 昭和58年3月
管理戸数104戸

工事概要: 管理サービス事務所改修工事

地図 ©INCREMENT P CORPORATION「PL21001」

【参考】 ○令和3年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	R03光が丘PT公園南管理サービス事務所改修工事	保全建築	東京都練馬区	約5か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	管理サービス事務所改修工事