

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:8】 【工事名称】: R03葛西クリーンタウン清新南ハイツ自家用電気工作物修繕調査工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R03葛西クリーンタウン清新南ハイツ自家用電気工作物修繕調査工事	<ul style="list-style-type: none"> <li>・発電設備全面修繕工事(1施設)</li> <li>・受変電設備全面修繕工事(2施設)</li> <li>・区分開閉器修繕工事(1施設)</li> </ul>
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事 ※不落随契:不適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	余裕期間制度(フレックス方式)	全体工期=(余裕期間(30日間)+実工期期間(316日(注)) (注):夏季休工5日、冬季休工10日含む)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令4年1月25日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和4年2月16日(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年3月22日(予定)	
	予定工期	令和4年3月下旬 ~ 令和5年2月9日	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下記①又は②の条件を満たす工事の施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</li> <li>①既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事</li> <li>②既に供用開始している建築物における発電設備の修繕工事</li> </ul> ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。</li> </ul>	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
	要件②	平成18年4月1日以降(平成18年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に元請として、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から工事完成引渡しまでの全ての期間に従事していること。	
要件③	<ul style="list-style-type: none"> <li>・予定配置技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。</li> </ul>		

案内図

【葛西クリーンタウン清新南ハイツ】

所在地：東京都江戸川区清新町1-1

管理開始：昭和59年3月

管理戸数：1,218戸

工事概要：受変電設備全面修繕

発電設備全面修繕

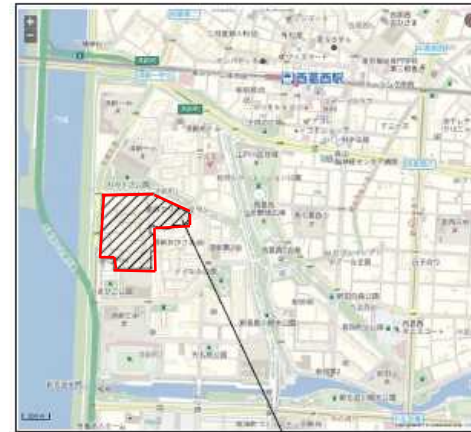
調査概要 ①自家用電気工作物の劣化調査

受変電設備機器及び発電設備について劣化調査を行い、修繕周期及び新たな点検手法について提案を行う。

②絶縁監視装置による系統絶縁調査

受変電設備に「絶縁監視装置」を新たに設置し、効果的な運用方法の調査を行う。

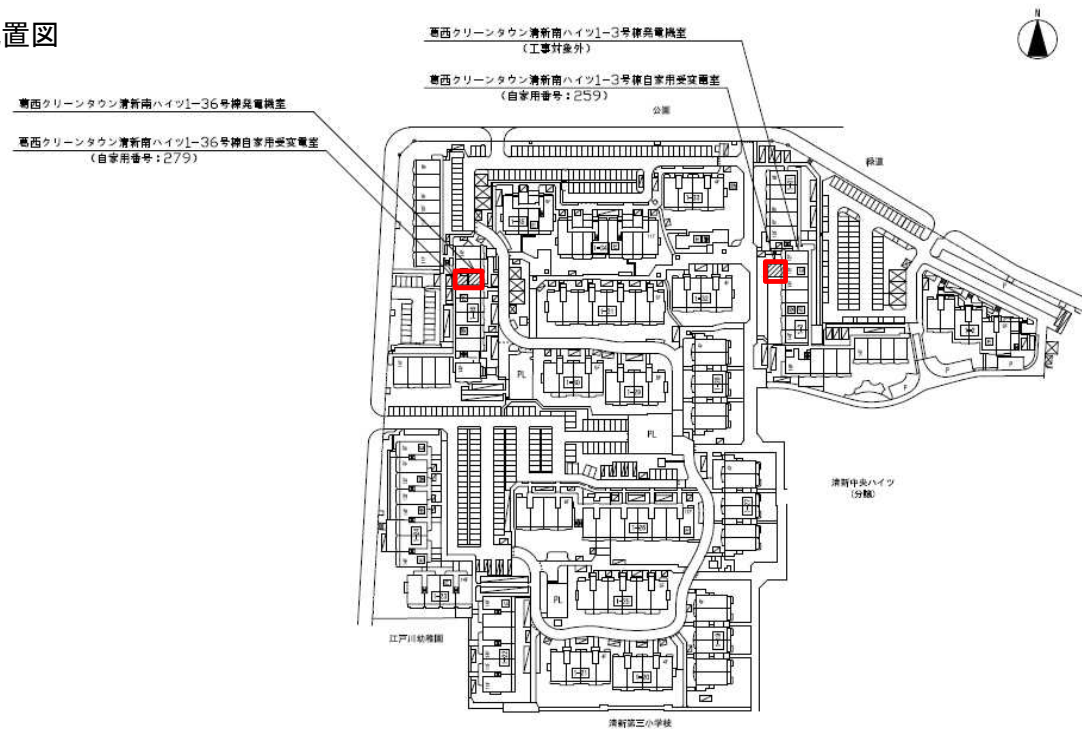
③高圧絶縁監視装置付UGSによる運用検証  
高圧絶縁監視装置付UGSの効果的な運用方法の検証を行う。



© INCREMENT P CORPORATION

葛西クリーンタウン清新南ハイツ  
東京都江戸川区清新町1-1

配置図



## ◆工事施工箇所図・工事概要等

## 【参考】○令和3年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	R03葛西クリーンタウン清新南ハイツ自家用電気工作物修繕調査工事	電気	東京都江戸川区	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・発電設備全面修繕工事(1施設) ・受変電設備全面修繕工事(2施設) ・区分開閉器修繕工事(1施設)