

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】 【工事名称】: R03町田山崎6-5号棟他4棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R03町田山崎6-5号棟他4棟外壁修繕その他工事	外壁修繕その他工事(5棟220戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(郵送入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式:タイプA	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年12月6日(予定)	
	工事競争参加資格申請期限	令和3年12月20日(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年2月18日(予定)	
	契約予定期間	令和4年2月下旬 ~ 令和4年9月中旬(当初工期設定)	※余裕期間制度(任意着手方式)90日間あり
◆参加資格要件	会社要件	<p>下記、要件を実績として有すること</p> <p>機構東日本地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について、「保全建築」の認定を受けていること。</p> <p>東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかに、保全建築に対応する工事種別(建築一式工事)についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること。または、東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかにおいて、平成23年度以降に機構及びURコミュニティ発注の外壁修繕工事(塗装を含む外壁全面修繕工事)の元請けとしての施工実績を有する者であること。</p> <p>工事の元請として、次の①、②のいずれかの条件を満たす工事の施工実績を有すること。(共同事業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</p> <p>① 同種工事:平成23年度以降に完成した、工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事※のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上)の工事1件の施工実績。</p> <p>② 類似工事:平成30年度以降に完成した、工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事※のうち、工事の請負金額が1件25,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が1件25,000千円以上)の工事3件の施工実績。</p>	※外壁修繕工事とは、バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等を含む共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事。
	技術者要件	<p>下記、要件を実績として有すること</p> <p>次の①から④に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。</p> <p>① 一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者、若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。</p> <p>② 平成23年度から掲示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として上記に掲げる同種工事等の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、同種工事等の経験とはみなさない。</p> <p>a. 同種工事等の着工(現場施工に着手する日)時点で上記①の資格を有していること。</p> <p>b. 同種工事等の着工から完了(完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。</p> <p>③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。</p> <p>④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。</p>	

◆工事施工箇所図

所在地: 東京都町田市山崎町2130

管理開始: 昭和43年8月~昭和44年11月

対象戸数: 住棟5棟 220戸
(その他駐輪場、ゴミ置き場)

建物構造: 鉄筋コンクリート造5階

■ 配置図

【参考】 ○令和3年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	R02町田山崎6-5号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都町田市山崎町	約7ヵ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(5棟220戸)