

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:11】 【工事名称】:R03王子五丁目他2団地環境整備(土木)調査工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R03王子五丁目他2団地環境整備(土木)調査工事	【王子五丁目団地】 ・道路工事 一式 ・舗装工事 約4000㎡ ・排水工事 一式 ・調査 一式 ・基盤整備 一式 ・植栽 一式 ・施設整備 一式 他 【浮間三丁目エステート】 ・道路工事 一式 ・舗装工事 約2000㎡ ・排水工事 一式 他 【セーラ小松川】 ・道路工事 一式 ・舗装工事 約200㎡ ・植栽 一式 他
◆工事種別	発注標準(規模)	保全土木	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上3.5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用 ※低入札による技術者の追加配置は求めない
	総合評価方式の適用	適用工事(施工技術確認型タイプB)※住宅経営部門ガイドライン	
	余裕期間制度の適用	任意着手方式適用工事(余裕期間90日)	
	不落随契の適用	適用工事	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年12月上旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和4年1月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年2月下旬(予定)	
	当初予定工期	工事着手日より270日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件	平成18年度以降に、元請けとして完成した次のいずれかの工事の施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ・RC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く)の敷地内における幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事(※1)で、1件当たり請負金額が5,000万円以上(変更含む)の工事 ・幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり5,000万円以上(変更含む)の工事 ・供用開始済みの下水道の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり5,000万円(変更含む)以上の工事 ※1 土木修繕工事とは、主な工事内容が、道路修繕、通路修繕、排水管渠修繕、外柵修繕、駐車場修繕、橋梁修繕、法面修繕、擁壁修繕工事を対象とする。	
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	一級土木施工管理技士又はこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	平成18年度以降に、元請けとして完成した次のいずれかの工事の施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ・RC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンションなどを除く)の敷地内における幅員3m以上の舗装等を含む土木修繕工事(※1)で、1件当たり請負金額が2,500万円以上(変更含む)の工事 ・幅員3m以上の舗装等を含む供用開始済みの道路の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり2,500万円以上(変更含む)の工事 ・供用開始済みの下水道の修繕又は改修を含む公共工事で、請負金額が1件当たり2,500万円(変更含む)以上の工事 ※1 土木修繕工事とは、主な工事内容が、道路修繕、通路修繕、排水管渠修繕、外柵修繕、駐車場修繕、橋梁修繕、法面修繕、擁壁修繕工事を対象とする。	
要件③	参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、技術資料提出以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。		
要件④	監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。		

◆案内図・工事概要等

案内図

工事範囲図

上記は位置図の著作権は、機構に帰属す

【参考】 ○令和3年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	工事規模
11	R03王子五丁目他2団地環境整備(土木)調査工事	保全土木	東京都北区	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	1億円以上 3億5,000万円未満