

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:25】 【工事名称】: R03館ヶ丘団地2-5号棟他3棟窓建具改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R03館ヶ丘団地2-5号棟他3棟窓建具改修工事	R03館ヶ丘団地2-5号棟他3棟窓建具改修工事 (4棟634戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	
	余裕期間制度の適用	余裕期間45日あり	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年11月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年11月18日(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年1月18日(予定)	
	契約予定期間	令和4年1月下旬 ~ 令和4年8月上旬	
◆参加資格要件	会社要件	<p>下記、要件を実績として有すること</p> <p>当機構東日本地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について、保全建築の認定を受けていること。</p> <p>東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかに、保全建築に対応する工事種別(建築一式工事)についての建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること。</p> <p>または、東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかにおいて、平成23年度以降に当機構(住まいセンター及び住宅管理センター又はこれらの業務受託者を含む)発注の窓建具改修工事の元請けとしての施工実績を有する者であること。</p> <p>工事の元請けとして、以下の条件を満たす施工実績を有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)</p> <p>①〈同種工事〉平成23年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上3階建て以上のS造又はRC造又はSRC造の居住中(単身向け、リゾートマンション等を除く)の共同住宅における鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(鋼製窓建具アルミ化工事又はアルミ製窓建具改修工事以外の工事を含む場合、当該工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を1件以上。</p>	
	技術者要件	<p>下記、要件を実績として有すること</p> <p>次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条1項に該当する場合、当該技術者は専任とすること。</p> <p>①一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。</p> <p>②平成23年度から揭示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として、前記3)に掲げる同種工事の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。</p> <p>a 対象工事の着工時点で上記①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工(工事に着手する日)から竣工(建築主事による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。</p> <p>③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。</p> <p>④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。</p>	

◆工事施工箇所図



【参考】 ○令和3年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
25	R03館ヶ丘団地2-5号棟他3棟窓建具改修工事	保全建築	東京都八王子市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	窓建具改修(4棟634戸)