

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】 【工事名称】: R03光が丘パークタウンプロムナード十番街他6団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目         |   | 入札・契約及び参加資格要件等の内容   | 工事概要・留意事項等  |
|------------------|---|---|---|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 | 当初工事  | R03光が丘パークタウンプロムナード十番街他6団地共用灯修繕その他工事   | ・共用灯修繕工事(41棟2,190戸)<br>・屋外灯修繕工事(358基)・内蔵蓄電池修繕工事(992台)<br>・自動火災報知設備修繕工事(1棟 287戸)     |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)  | 電気(A等級)   |   |
| ◆工事発注規模          | 金額規模  | 2億円以上 3億円5000万円未満   |   |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法  | 詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)  | ※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)<br>:適用工事<br>※不落随契:不適用工事                                      |
|                  | 総合評価方式の適用   | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'  |   |
|                  | フレックス工期の適用  | 適用(90日間)  |   |
| ◆入札・契約の時期        | 揭示日   | 令和3年9月6日(予定)  |   |
|                  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限   | 令和3年9月22日(予定)   |   |
|                  | 入札(開札)時期  | 令和3年10月29日(予定)  |   |
|                  | 予定工期  | 令和3年11月9日 ~ 令和4年6月15日(当初)   |   |
| ◆参加資格要件          | 企業の要件   | 下記、要件を実績として有すること  | ※平成23年4月1日以降の元請としての実績   |
|                  | 要件  | ・下記①又は②の条件を満たす工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)<br>① RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事<br>② RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事<br>ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。 |   |
|                  | 技術者の要件  | 下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること  | ※平成23年4月1日以降の元請としての実績   |
|                  | 要件①   | ・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。  | ※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 |
|                  | 要件②   | 平成23年4月1日以降(平成23年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に元請として、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から工事完成引渡しまでの全ての期間に従事していること。                                 |   |
| 要件③              | ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。 |   |   |

◆工事施工箇所図・工事概要等

【光が丘パークタウンプロムナード十番街】 案内図

所在地：東京都練馬区光が丘2丁目10番1他  
 管理開始：平成元年4月～  
 管理戸数：624戸  
 工事概要：共用灯修繕 5棟624戸  
 屋外灯修繕 33基



配置図

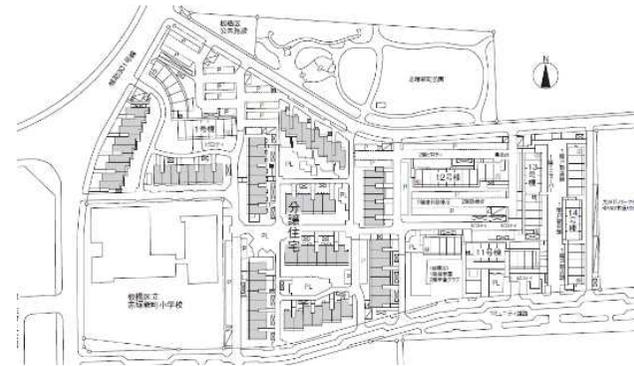


【光が丘パークタウンゆりの木通り北】 案内図

所在地：東京都板橋区赤新町3丁目32番1他  
 管理開始：昭和58年3月～  
 管理戸数：341戸  
 工事概要：屋外灯修繕 103基



配置図

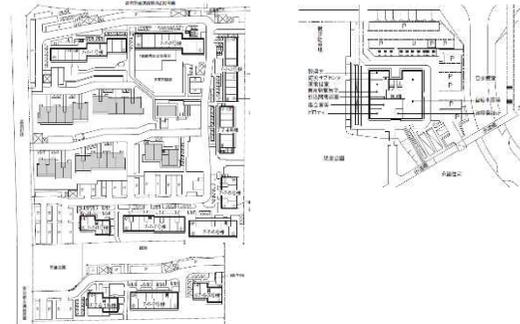


【光が丘パークタウン大通り南】 案内図

所在地：東京都練馬区光が丘7丁目6番他  
 管理開始：昭和59年3月～  
 管理戸数：1,258戸  
 工事概要：内蔵蓄電池修繕 12棟992台  
 自火報修繕 1棟287戸



配置図



### 【江北六丁目】

所在地：東京都足立区江北6丁目27番他

管理開始：昭和46年9月～

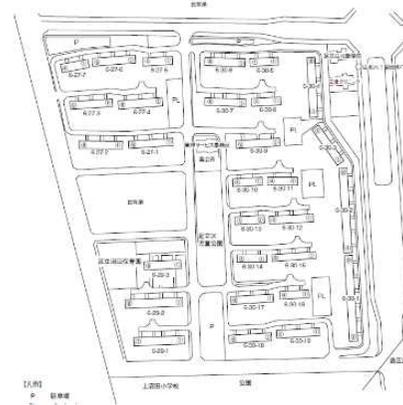
管理戸数：860戸

工事概要：共用灯修繕 29棟860戸

### 案内図



### 配置図



### 【アーバンライフ西新井】

所在地：東京都足立区西新井栄町3丁目1番1

管理開始：平成7年4月～

管理戸数：188戸

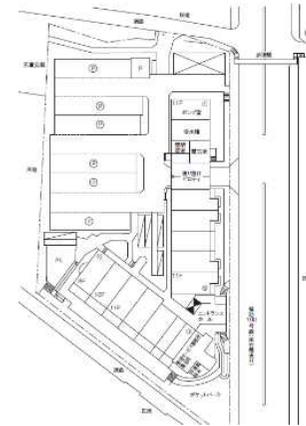
工事概要：共用灯修繕 1棟188戸

屋外灯修繕 20基

### 案内図



### 配置図



### 【フレール西新井中央公園】

所在地：東京都足立区西新井3丁目14番他

管理開始：平成19年11月～

管理戸数：518戸

工事概要：共用灯修繕 6棟518戸

屋外灯修繕 149基

### 案内図



### 配置図



### 【竹の塚第三】

所在地：東京都足立区竹の塚6丁目7番他

管理開始：昭和40年12月～

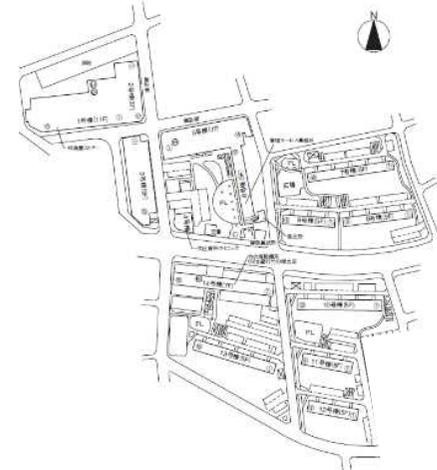
管理戸数：728戸

工事概要：屋外灯修繕 53基

### 案内図



### 配置図



【参考】 ○令和3年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称                                | 種別 | 工事場所    | 工事期間 | 入札・契約の方法    | 入札・契約の時期 | 工事概要   |
|----|-------------------------------------|----|---------|------|-------------|----------|--|
| 18 | RO3光が丘パークタウンプロムナード十番街他6団地共用灯修繕その他工事 | 電気 | 東京都練馬区他 | 約7か月 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共用灯修繕工事<br/>(江北六丁目、光が丘パークタウンプロムナード十番街、アーバンライフ西新井、フレール西新井中央公園:計41棟2,190戸)</li> <li>・屋外灯修繕工事<br/>(竹の塚第三、光が丘パークタウンゆりの木通り北、光が丘パークタウンプロムナード十番街、アーバンライフ西新井、フレール西新井中央公園:計358基)</li> <li>・内蔵蓄電池修繕工事<br/>(光が丘パークタウン大通り南:計12棟1,088戸)</li> <li>・自動火災報知設備修繕工事<br/>(光が丘パークタウン大通り南:計1棟287戸)</li> </ul> |