

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 62】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|--|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4町田山崎他5団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園A | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札) | ・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | 令和3年7月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年8月中旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年10月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事实績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | ・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|---------|----------------|
| 鶴川 | 町田市鶴川五丁目他 |
| 町田山崎 | 町田市山崎町2130他 |
| 藤の台 | 町田市本町田3486他 |
| 成瀬駅前ハイツ | 町田市南成瀬一丁目2-1 |
| 小山田桜台 | 町田市小山田桜台1-10他 |
| 町田もみじ台 | 町田市函師町字3号730-1 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|----------------------|------|-------------|----------|---------------------------|
| 62 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 南多摩住まいセンター(6件公募予定) | 造園 | 八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市 | 約3年間 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 62】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|--|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4館ヶ丘他19団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園A | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札) | ・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | 令和3年7月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年8月中旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年10月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | ・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|-------------------------|-----------------|
| 館ヶ丘 | 八王子市館町1097 |
| 多摩ニュータウン松が谷 | 八王子市松が谷27他 |
| 南原台 | 八王子市大和田一丁目2他 |
| グリーンヒル寺田 | 八王子市寺田町432 |
| 八王子パークヒル宇津木台 | 八王子市久保山町二丁目46-2 |
| トワコート西八王子 | 八王子市台町三丁目21 |
| グリーンヒル八王子南 | 八王子市子安町三丁目35-22 |
| 八王子みなみ野シティヴェルディールみなみ野西 | 八王子市みなみ野一丁目11 |
| 八王子みなみ野シティヴェルディールふれあい通り | 八王子市みなみ野1-9 |
| 多摩ニュータウンシティハイツ南大沢 | 八王子市南大沢四丁目10 |
| 多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢 | 八王子市南大沢五丁目3他 |
| 多摩ニュータウンコリナス長池 | 八王子市別所二丁目12他 |
| 多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り北 | 八王子市別所二丁目42 |
| 多摩ニュータウン南大沢学園二番街 | 八王子市上柚木三丁目5 |
| 多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街 | 八王子市別所1-31 |
| 多摩ニュータウン長池公園せせらぎ通り南 | 八王子市別所二丁目46 |
| 多摩ニュータウン南大沢学園四番街 | 八王子市上柚木三丁目10 |
| 多摩ニュータウン南大沢絹の道一番街 | 八王子市鍵水二丁目81 |
| 多摩ニュータウングランピア南大沢 | 八王子市上柚木二丁目63 |
| 多摩ニュータウンビューコート別所 | 八王子市別所一丁目38 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|----------------------|------|-------------|----------|---------------------------|
| 62 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 南多摩住まいセンター(6件公募予定) | 造園 | 八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市 | 約3年間 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期 | 南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 62】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(6件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|--|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4多摩ニュータウン永山他14団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園AB | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 2億円以上 3億5000万円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札) | ・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | 令和3年8月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年9月中旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年11月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |
| | 要件 | | ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|-----------------------|---------------|
| 多摩ニュータウン諏訪 | 多摩市諏訪二丁目他 |
| 多摩ニュータウン永山 | 多摩市永山三丁目他 |
| 多摩ニュータウン貝取 | 多摩市貝取2他 |
| 多摩ニュータウン豊ヶ丘 | 多摩市豊ヶ丘2他 |
| 多摩ニュータウンエステート鶴牧-5 | 多摩市鶴牧五丁目1-1 |
| 多摩ニュータウンエステート貝取-1 | 多摩市貝取一丁目45 |
| 多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ | 多摩市落合六丁目1 |
| 多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘-2 | 多摩市聖ヶ丘二丁目25 |
| 多摩ニュータウン諏訪一丁目ハイツ | 多摩市諏訪一丁目66 |
| 多摩ニュータウンメゾン聖ヶ丘-1 | 多摩市聖ヶ丘一丁目13 |
| 多摩ニュータウングリーンヒル豊ヶ丘-1・2 | 多摩市豊ヶ丘1-40他 |
| 多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1 | 多摩市豊ヶ丘一丁目58 |
| 多摩ニュータウンプラザ永山 | 多摩市永山一丁目3-3 |
| 多摩ニュータウンエステート愛宕 | 多摩市愛宕四丁目35-1 |
| 多摩ニュータウンステラ聖ヶ丘 | 多摩市聖ヶ丘一丁目26-1 |

【参考】○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|------------------------------|------|-----------------|----------|---------------------------|
| 62 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 南多摩住まいセンター(6件公募予定) | 造園 | 八王子市、町田市、 日野市、多摩市、稲 城市 | 約3年間 | 詳細条件審査 型一般競争 | 第3四半期 | 南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 62】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(6件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|--|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4百草他1団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園AB | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 1億円以上 2億円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札) | ・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 掲示日 | 令和3年8月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年9月中旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年11月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |
| | 要件 | | ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|-----|--------------------|
| 百草 | 日野市百草999、多摩市和田1261 |
| 高幡台 | 日野市程久保650 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|------------------------------|------|-----------------|----------|---------------------------|
| 62 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 南多摩住まいセンター(6件公募予定) | 造園 | 八王子市、町田市、 日野市、多摩市、稲 城市 | 約3年間 | 詳細条件審査 型一般競争 | 第3四半期 | 南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 62】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(6件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|--|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4多摩平の森他2団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園BC | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 4000万円以上 6000万円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札) | ・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 揭示日 | 令和3年8月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年9月中旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年11月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |
| | 要件 | | ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|-------------|---------------|
| 日野大久保 | 日野市大坂上四丁目10-1 |
| シティハイツ日野旭が丘 | 日野市旭が丘四丁目7-5 |
| 多摩平の森 | 日野市多摩平四丁目6他 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|------------------------------|------|-----------------|----------|---------------------------|
| 62 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 南多摩住まいセンター(6件公募予定) | 造園 | 八王子市、町田市、 日野市、多摩市、稲 城市 | 約3年間 | 詳細条件審査 型一般競争 | 第3四半期 | 南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 62】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)南多摩住まいセンター(6件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目 | | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容 | 工事概要・留意事項 等 |
|------------------|-----------------------|--|--|
| ◆工事名称 及び 工事概要 | | R4多摩ニュータウン長峰杜の一番街他4団地植物管理工事 | 植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする |
| ◆工事種別 | 発注標準(規模) | 造園BC | |
| ◆工事発注規模 | 金額規模 | 4000万円以上 6000万円未満 | |
| ◆入札・契約の方法 | 入札方法 | 詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札) | ・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式 |
| | 総合評価方式の適用 | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB | |
| | フレックス工期の適用 | なし | |
| ◆入札・契約の時期 | 揭示日 | 令和3年8月中旬(予定) | |
| | 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 | 令和3年9月中旬(予定) | |
| | 入札(開札)時期 | 令和3年11月中旬(予定) | |
| | 予定工期 | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日 | |
| ◆参加資格要件 | 企業の要件 | 下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | |
| | 技術者の要件 | 下記、要件①及び②を実績として有すること。 ただし、同一の住まいセンター管内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との一部兼任※は認める。 | |
| | 要件 | ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。 | |
| | | | ※兼任できる工事は本工事を含め2件までとする。 ※兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。 ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名 | 住所 |
|-------------------|--------------|
| 多摩ニュータウンリベレ向陽台 | 稲城市向陽台五丁目10 |
| 多摩ニュータウンビュープラザ向陽台 | 稲城市向陽台四丁目4-2 |
| 多摩ニュータウンビスタノーレ向陽台 | 稲城市向陽台六丁目11 |
| 多摩ニュータウン長峰杜の一番街 | 稲城市長峰三丁目2 |
| 多摩ニュータウンビューコート若葉台 | 稲城市若葉台四丁目33 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称 | 種別 | 工事場所 | 工事期間 | 入札・契約の方法 | 入札・契約の時期 | 工事概要 |
|----|--|----|------------------------------|------|-----------------|----------|---------------------------|
| 62 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 南多摩住まいセンター(6件公募予定) | 造園 | 八王子市、町田市、 日野市、多摩市、稲 城市 | 約3年間 | 詳細条件審査 型一般競争 | 第3四半期 | 南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |