

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 59】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4希望ヶ丘他12団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年8月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年10月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
希望ヶ丘	世田谷区船橋6他
エステート千歳希望ヶ丘	世田谷区船橋七丁目8-4
成城通りパークウエスト	世田谷区上祖師谷四丁目2
経堂赤堤通り	世田谷区桜上水一丁目1
シティハイツ烏山	世田谷区北烏山九丁目21-10
世田谷通りシティハイツ若林	世田谷区若林三丁目10-1
フレール西経堂	世田谷区船橋五丁目17
スクエア世田谷桜丘	世田谷区桜丘一丁目2-20
シティコート世田谷給田	世田谷区給田五丁目8-5
シティコート上馬	世田谷区上馬一丁目1-2
シティコート二子玉川	世田谷区玉川四丁目13
芦花公園	世田谷区南烏山二丁目30
アクティ芦花公園	世田谷区南烏山2丁目34-14

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
59	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東京南住まいセンター(2件公募予定)	造園	千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区、目黒区、世田谷区、渋谷区、中野区、杉並区、大田区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東京南住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 59】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(2件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		R4品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ他15団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする	
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC		
◆工事発注規模	金額規模	4000万円以上 6000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
	フレックス工期の適用	なし		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月中旬(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)		
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)		
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ただし、同一の住まいセンター管内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との一部兼任※は認める。		※兼任できる工事は本工事を含め2件までとする。 ※兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。
	要件	①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
南六郷二丁目	大田区南六郷二丁目35
南六郷一丁目	大田区南六郷一丁目29他
蒲田本町一丁目	大田区蒲田本町一丁目1
蒲田駅前ハイツ	大田区蒲田五丁目13-26
品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ	品川区八潮五丁目3
品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ	品川区八潮五丁目6
品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ	品川区八潮五丁目5
大森南二丁目ハイツ	大田区大森南二丁目1
パティオ新蒲田三丁目	大田区新蒲田三丁目7-6
エステート池上	大田区池上八丁目5-8
恵比寿ビュータワー	目黒区三田一丁目4-4
シャレール糀谷	大田区西糀谷3-23-8
シャレール新蒲田	大田区新蒲田二丁目12-18
アミティ大森東	大田区大森東一丁目24他
アミティ南六郷	大田区南六郷三丁目18-1
都営八潮五丁目団地(駐車場)	港区品川八潮5-1他

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
59	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東京南住まいセンター(2件公募予定)	造園	千代田区、中央区、 港区、新宿区、品川 区、目黒区、世田谷 区、渋谷区、中野 区、杉並区、大田区	約3年間	詳細条件審査 型一般競争	第3四半期	東京南住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 59】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(2件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4シャレール荻窪他13団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆工事発注規模	金額規模	4000万円以上 6000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ただし、同一の住まいセンター管内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との一部兼任※は認める。	
	要件	①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
			※兼任できる工事は本工事を含め2件までとする。 ※兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。 ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
野方	中野区野方五丁目7
コンフォール中野新橋	中野区弥生町三丁目6-12
哲学堂公園ハイツ	新宿区西落合2-20
エステート北新宿	新宿区北新宿三丁目27-3
コーポレート新宿百人町一丁目	新宿区百人町一丁目6-18
ブロムナード荻窪	杉並区桃井三丁目7-1他
シャレール荻窪	杉並区荻窪三丁目7番
デュプレ芝浦	港区芝浦四丁目7-5
晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ	中央区晴海一丁目6
晴海アイランドトリトンスクエアガーデンプラザ	中央区晴海一丁目7-2
アーバンライフ月島駅前イースト	中央区月島二丁目1-1
晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー	中央区晴海一丁目8-5
ラ・ヴェール明石町	中央区明石町1-7
芝白金(駐車場)	港区白金台3-12

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
59	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東京南住まいセンター(2件公募予定)	造園	千代田区、中央区、 港区、新宿区、品川 区、目黒区、世田谷 区、渋谷区、中野 区、杉並区、大田区	約3年間	詳細条件審査 型一般競争	第3四半期	東京南住まいセンター管内の団地における植物管理工事