

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 57】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目         |                       | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 工事概要・留意事項 等                                                                                                                                              |
|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 |                       | R4大島四丁目他23団地植物管理工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 植物管理工事一式<br>対象団地は下記、工事概要を参照とする                                                                                                                           |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)              | 造園A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
| ◆工事発注規模          | 金額規模                  | 1億円以上 2億円未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法                  | 詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ・施工体制確認型適用工事<br>・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事<br>・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※<br>※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式                               |
|                  | 総合評価方式の適用             | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                          |
|                  | フレックス工期の適用            | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| ◆入札・契約の時期        | 掲示日                   | 令和3年7月中旬(予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |
|                  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | 令和3年8月中旬(予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                          |
|                  | 入札(開札)時期              | 令和3年10月中旬(予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
|                  | 予定工期                  | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
| ◆参加資格要件          | 企業の要件                 | 下記、要件①または②を実績として有すること。<br><br>過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事实績(同種工事の実績)を有すること。<br>①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。<br>(ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない)<br>②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。<br>(ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) | ・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。<br>※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。 |
|                  | 技術者の要件                | 下記、要件①及び②を実績として有すること。<br><br>①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。<br>なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。<br>・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。<br>・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者<br>②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。                                          |                                                                                                                                                          |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名            | 住所            |
|----------------|---------------|
| 亀戸二丁目          | 江東区亀戸二丁目6     |
| 大島四丁目          | 江東区大島四丁目1     |
| 大島六丁目          | 江東区大島六丁目1     |
| 大島七丁目          | 江東区大島七丁目28-1  |
| 立花一丁目          | 墨田区立花一丁目26他   |
| 福住一丁目          | 江東区福住一丁目8-8   |
| 北砂五丁目          | 江東区北砂五丁目20    |
| 北砂七丁目          | 江東区北砂七丁目7-1   |
| 八広五丁目          | 墨田区八広五丁目7     |
| 豊洲四丁目          | 江東区豊洲四丁目10    |
| 東陽パークサイドハイツ    | 江東区東陽六丁目5-13  |
| 木場公園三好住宅       | 江東区三好三丁目1     |
| 東大島駅前ハイツ       | 江東区大島七丁目39    |
| 木場公園平野住宅       | 江東区平野二丁目8-18  |
| 木場三丁目パークハイツ    | 江東区木場三丁目6     |
| 木場公園平野三丁目ハイツ   | 江東区平野三丁目3-9   |
| 曳舟駅前プラザ        | 墨田区京島一丁目38-1  |
| リバーピア吾妻橋ライフタワー | 墨田区吾妻橋1-23-30 |
| ヴェッセル木場南       | 江東区塩浜二丁目18    |
| シティコート大島       | 江東区大島六丁目-14   |
| アーバンライフ亀戸      | 江東区亀戸2-1      |
| 潮見駅前プラザー番街     | 江東区潮見二丁目2-6-1 |
| 潮見駅前プラザー二番街    | 江東区潮見二丁目2-7-1 |
| ラ・ヴェール東陽町      | 江東区塩浜二丁目24-10 |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称                                         | 種別 | 工事場所             | 工事期間 | 入札・契約の方法        | 入札・契約の時期 | 工事概要                      |
|----|----------------------------------------------|----|------------------|------|-----------------|----------|---------------------------|
| 57 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)<br>東京東住まいセンター(2件公募予定) | 造園 | 墨田区、江東区、<br>江戸川区 | 約3年間 | 詳細条件審査<br>型一般競争 | 第3四半期    | 東京東住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
【公表番号: 57】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(2件公募予定)  
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

| 主な追加情報項目         |                       | 入札・契約 及び 参加資格要件等の内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 工事概要・留意事項 等                                                                                                        |
|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆工事名称<br>及び 工事概要 |                       | R4葛西クリーンタウン清新南ハイツ他7団地植物管理工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 植物管理工事一式<br>対象団地は下記、工事概要を参照とする                                                                                     |
| ◆工事種別            | 発注標準(規模)              | 造園AB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
| ◆工事発注規模          | 金額規模                  | 6000万円以上 1億円未満                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |
| ◆入札・契約の方法        | 入札方法                  | 詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ・低入札対応(入札参加制限)適用工事<br>・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※<br>※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式                 |
|                  | 総合評価方式の適用             | 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
|                  | フレックス工期の適用            | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
| ◆入札・契約の時期        | 掲示日                   | 令和3年8月中旬(予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |
|                  | 競争参加資格確認<br>申請書等の提出期限 | 令和3年9月中旬(予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |
|                  | 入札(開札)時期              | 令和3年11月中旬(予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
|                  | 予定工期                  | 令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
| ◆参加資格要件          | 企業の要件                 | 下記、要件①または②を実績として有すること。<br><br>過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。<br>①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。<br>(ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない)<br>②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。<br>(ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る) |                                                                                                                    |
|                  | 技術者の要件                | 下記、要件①及び②を実績として有すること。<br><br>①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。<br>なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。<br>・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。<br>・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者<br>②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。                                          |                                                                                                                    |
|                  | 要件                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。<br>・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 |

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

| 団地名             | 住所             |
|-----------------|----------------|
| 小島町二丁目          | 江戸川区西葛西五丁目8他   |
| 下篠崎町            | 江戸川区下篠崎町18     |
| 船堀一丁目           | 江戸川区船堀一丁目1     |
| 葛西クリーンタウン清新ブラザ  | 江戸川区清新町一丁目3    |
| 葛西クリーンタウン清新南ハイツ | 江戸川区清新町一丁目1    |
| エステート松江         | 江戸川区松江七丁目26-1他 |
| 船堀六丁目パークハイツ     | 江戸川区船堀六丁目5     |
| セーラ小松川          | 江戸川区小松川一丁目5    |

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

| 番号 | 工事名称                                         | 種別 | 工事場所         | 工事期間 | 入札・契約の方法    | 入札・契約の時期 | 工事概要                      |
|----|----------------------------------------------|----|--------------|------|-------------|----------|---------------------------|
| 57 | 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)<br>東京東住まいセンター(2件公募予定) | 造園 | 墨田区、江東区、江戸川区 | 約3年間 | 詳細条件審査型一般競争 | 第3四半期    | 東京東住まいセンター管内の団地における植物管理工事 |