

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 60】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(3件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4竹の塚第一他10団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年8月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年10月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
花畑	足立区花畑五丁目6他
竹の塚第一	足立区竹の塚三丁目11他
竹の塚第二	足立区竹の塚一丁目5他
竹の塚第三	足立区竹の塚六丁目4他
栗原	足立区栗原二丁目5他
江北六丁目	足立区江北六丁目30他
大谷田一丁目	足立区大谷田一丁目1
フレール西新井第一	足立区西新井一丁目33
フレール西新井第二	足立区西新井二丁目5他
パークタウン東綾瀬	足立区東綾瀬二丁目8
フレール西新井中央公園	足立区西新井三丁目16番

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
60	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 城北住まいセンター(3件公募予定)	造園	台東区、荒川区、 足立区、葛飾区	約3年間	詳細条件審査 型一般競争	第3四半期	城北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 60】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(3件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4青戸第一他18団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
金町駅前	葛飾区東金町一丁目36
東四ツ木二丁目第二	葛飾区東四つ木二丁目4-3
青戸第三	葛飾区青戸三丁目11
金町第二	葛飾区南水元三丁目6他
青戸第四	葛飾区青戸四丁目25他
金町五丁目	葛飾区金町五丁目3他
青戸第五	葛飾区青戸三丁目9-1
西新小岩リバーハイツ	葛飾区西新小岩二丁目1
エステート東新小岩	葛飾区東新小岩二丁目9他
エステート堀切	葛飾区堀切七丁目19-13
エステート東堀切	葛飾区東堀切二丁目21-10
メゾン堀切七丁目	葛飾区堀切七丁目22-23
メゾン堀切八丁目	葛飾区堀切八丁目3-20
すまいる亀有	葛飾区亀有一丁目10
青戸第一	葛飾区青戸三丁目19他
アーバンライフ東新小岩	葛飾区東新小岩三丁目8
アクセス東四つ木	葛飾区東四つ木二丁目27-1他
金町第一	葛飾区東金町二丁目23-1他
青戸第二	葛飾区青戸四丁目27他

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
60	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 城北住まいセンター(3件公募予定)	造園	台東区、荒川区、足立区、葛飾区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	城北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号: 60】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(3件公募予定)
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4リバーハーブコート南千住他13団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆工事発注規模	金額規模	4000万円以上 6000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ただし、同一の住まいセンター管内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との一部兼任※は認める。	
	要件	①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
			※兼任できる工事は本工事を含め2件までとする。 ※兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。 ・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
南千住七丁目ハイツ	荒川区南千住七丁目31-3
リバーハーブタワー南千住	荒川区南千住四丁目9
リバーハーブコート南千住	荒川区南千住三丁目41
コンフォール根岸	台東区根岸三丁目12番23
コンフォール町屋	荒川区荒川二丁目48番11
日の出町	足立区日の出町27
新田二丁目	足立区新田二丁目3-16
リバーサイド桜木	足立区千住桜木二丁目17
アーバンライフ西新井	足立区西新井栄町三丁目1-1
コーポレート五反野	足立区足立一丁目19-5
ハートアイランド新田一番街	足立区新田三丁目36
ハートアイランド新田二番街	足立区新田三丁目36
ハートアイランド新田三番街	足立区新田三丁目35
ハートアイランド新田四番街	足立区新田三丁目35

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
60	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(3件公募予定)	造園	台東区、荒川区、足立区、葛飾区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	城北住まいセンター管内の団地における植物管理工事