

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和2年度工事発注の見通し(令和2年11月16日)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:16】 【工事名称】： R02プロムナード東伏見他3団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R02プロムナード東伏見他3団地 給水施設改良(直結増圧化)その他工事	・給水施設改良工事(直結増圧化) プロムナード東伏見(東伏見団地含む)、エステート大南公園、 府中グリーンハイツ 計3施設 新設ポンプユニット6基 ・屋外給水管改修工事 プロムナード東伏見(東伏見団地含む):8棟280戸
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない。 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(120日) 内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は 監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年1月12日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年3月下旬(予定)	
	予定工期	令和3年3月下旬 ~ 令和4年6月中旬 (当初設定工期)	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手 期限日をR3年7月下旬とする。 (R3年7月下旬に着工した場合工期末はR4年10月上旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	※H17年4月1日以降の実績
		平成17年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H17年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成17年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：プロムナード東伏見(東伏見団地含む)

所在地：東京都西東京市富士町1丁目7番

管理開始年度：平成8年4月～平成17年3月

(東伏見団地:昭和62年4月)

対象住棟：11棟

対象戸数：368戸

階数：61号棟 3階建て、62.63.65.68号棟 8階建て

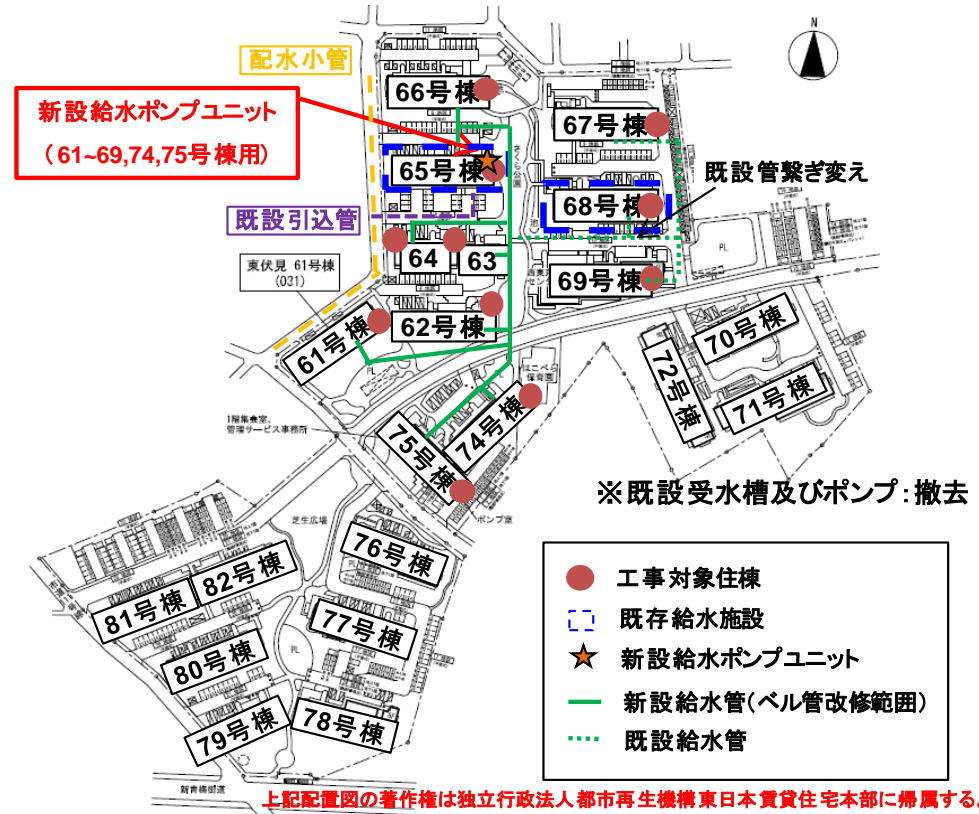
64号棟 5階建て、66.67号棟 4階建て、74.75号棟 12階建て

工事概要：給水施設改良(受水槽+圧送給水方式→直結増圧化)

2施設→1ユニット

本管より給水引込みなし(既存引込み利用)

給水立管頂部に吸排気弁を設置



◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名: エステート大南公園

所在地: 東京都武蔵村山市大南4-21-1他

管理開始年度: 昭和62年8月～昭和63年3月

対象住棟: 8棟

対象戸数: 213戸

階数: 全棟 5階建て(管理サービス事務所・給水施設除く)

工事概要: 給水施設改良(受水槽+圧送給水方式→直結増圧化)

1施設→2基

本管より給水引込み1か所

給水立管頂部に吸排気弁を設置



◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：府中グリーンハイツ

所在地：東京都府中市晴見町1丁目28番

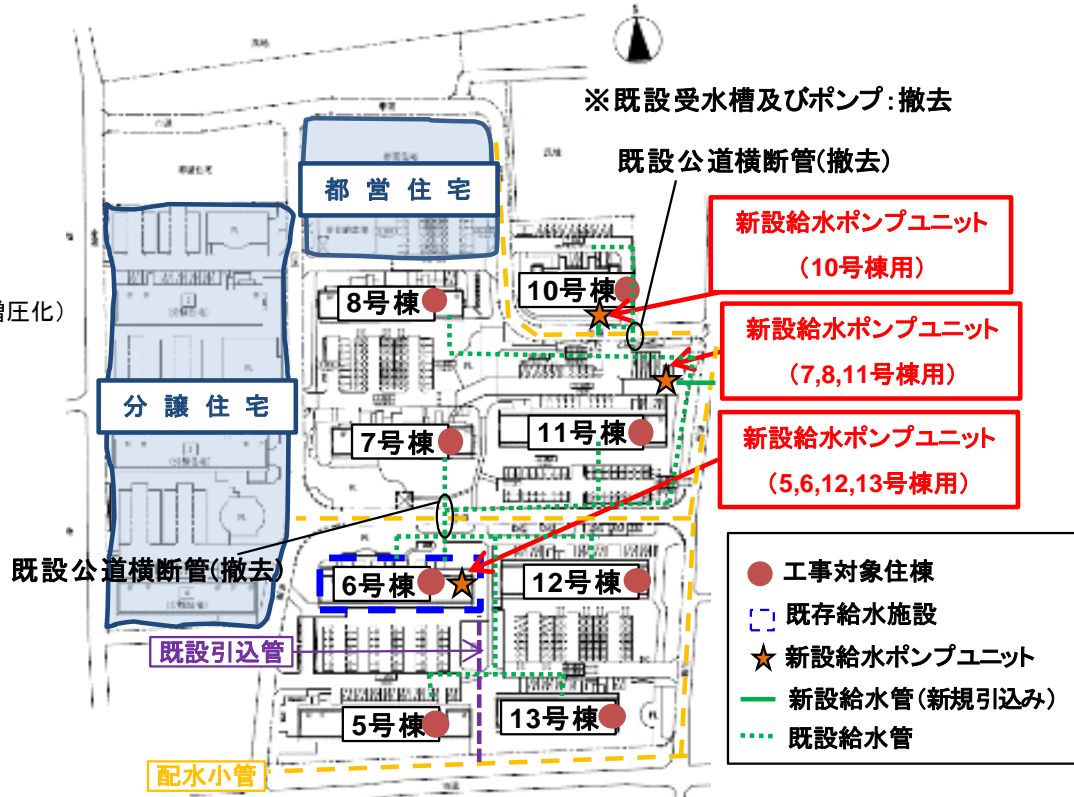
管理開始年度：平成5年10月～平成11年1月

対象住棟：8棟

対象戸数：568戸

階数：5.12号棟 9階建て、6号棟 10階建て、  
7.8.11.13号棟 8階建て、10号棟 5階建て

工事概要：給水施設改良(受水槽+圧送給水方式→直結増圧化)  
1施設→3基  
本管より給水引込み2か所  
給水立管頂部に吸排気弁を設置



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

○令和2年11月16日時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
16	R02プロムナード東伏見他3団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	東京都西東京市他	約15ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (プロムナード東伏見(東伏見団地含む)、エステート大南公園、府中グリーンハイツ 計3施設 新設ポンプユニット6基) ・屋外給水管改修工事 (プロムナード東伏見(東伏見団地含む):8棟280戸)	1億円以上 2億円未満