

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和2年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:14】 【工事名称】 : R02にしき平和台他1団地給水施設改良(直結増圧化)工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R02にしき平和台他1団地給水施設改良(直結増圧化)工事	・給水施設改良工事(直結増圧化) (にしき平和台、ハートアイランド新田二番街 計3施設新設ポンプユニット3基)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事B等級	
◆工事発注規模	金額規模	5,000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない。 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(120日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	不適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年1月12日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年3月中旬(予定)	
	予定工期	令和3年3月下旬 (当初設定工期) ~ 令和4年2月上旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着工期限日をR03年7月上旬とする。 (R03年7月中旬に着工した場合工期末はR04年5月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H17年4月1日以降の実績
	要件	平成17年度以降に工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事の元請け又は当機構発注工事の一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H17年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成17年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：にしき平和台

所在地：東京都練馬区平和台1-37他

管理年度：平成7年10月～平成10年12月

対象住棟：1～6号棟(計6棟)

対象戸数：330戸

工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 2施設→2基  
受水槽+圧力タンク方式から直結増圧給水方式に改良

- 1) 図示する位置に直結増圧給水ポンプユニットを設置。
- 2) 屋外の既設引込管を切断し、継ぎ輪にて配管を延長し、メータバイパスユニットを新設。
- 3) 既設引込管より直結増圧ポンプへ1次側配管の新設、ポンプからの2次側配管を不断水分岐継手により既設給水管へ接続。
- 4) 既設受水槽の撤去とポンプ室内の撤去。
- 5) 立管頂部に吸排気弁を設置。

### 凡例

対象住棟：●

既存受水槽・ポンプ室：■

新設増圧ポンプユニット：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：ハートアイランド新田二番街

所在地：東京都足立区新田3-36

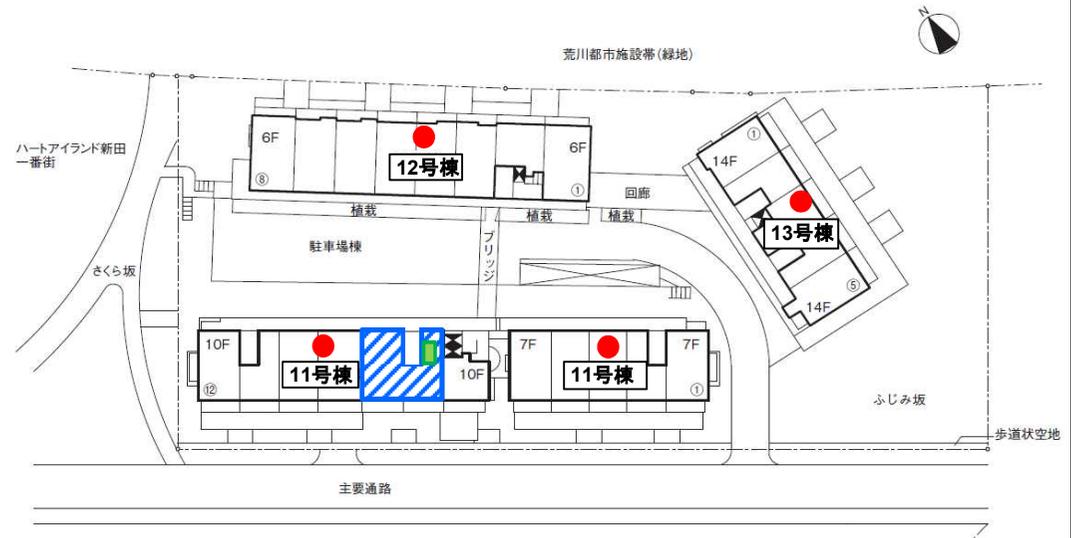
管理年度：平成17年3月

対象住棟：11～13号棟(計3棟)

対象戸数：206戸

工事概要：給水施設改良(直結増圧化) 1施設→1基  
 受水槽方式から直結増圧給水方式に改良

- 1) 図示する位置に直結増圧給水ポンプユニットを設置。
- 2) 屋外の既設引込管から不断水分岐を行い、メータバイパスユニットを新設。
- 3) 既設引込管より直結増圧ポンプへ1次側配管の新設、  
 ポンプからの2次側配管を不断水分岐継手により既設給水管へ接続。
- 4) 既設受水槽の撤去とポンプ室内の撤去。
- 5) 既存の系統バルブを改修。



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

凡例

- 対象住棟：●
- 既存受水槽・ポンプ室：▨
- 新設増圧ポンプユニット：■

【参考】〇令和2年11月16日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
14	R02にしき平和台他1団地給水施設改良(直結増圧化)工事	管	東京都練馬区他	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	給水施設改良工事(直結増圧化) (にしき平和台、ハートアイランド新田二番街 計3施設 新設ポンプユニット3基)	5,000万円以上 1億円未満