

別紙1

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和2年度工事発注の見通し(令和2年11月16日)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:15】 【工事名称】： R02多摩ニュータウンシティハイツ南大沢他2団地共用給水管改修工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R02多摩ニュータウンシティハイツ南大沢他2団地共用給水管改修工事	・屋内共用給水管改修工事 (多摩ニュータウンシティハイツ南大沢、多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ、グリーンヒル寺田 計14棟630戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない。 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(120日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和2年12月25日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年3月中旬(予定)	
	予定工期	令和3年3月中旬 (当初設定工期) ~ 令和4年1月中旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をR3年7月上旬とする。 (R3年7月上旬に着工した場合工期末はR4年5月上旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。 平成17年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	※H17年4月1日以降の実績
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。 ・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成17年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※H17年4月1日以降の実績 ※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：多摩ニュータウンシティハイツ南大沢

所在地：東京都八王子市南大沢4-10

管理開始年度：昭和60年3月～昭和62年3月

対象住棟：10棟(1～8号棟:5階建、9号棟:8階建、10号棟:10階建)

対象戸数：384戸

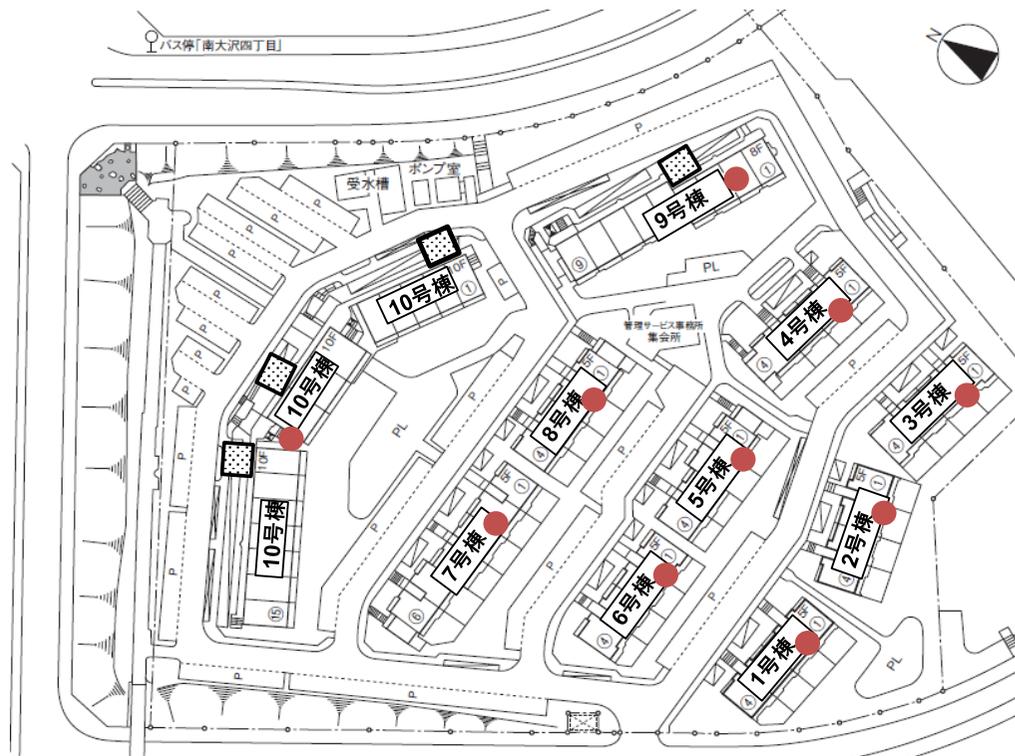
工事概要：屋内共用給水管改修

〔一部屋外給水管改修を含む(住棟引込部)〕

凡例

工事対象住棟 : ●

仮設足場(想定、最上階まで) : ■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ

所在地：東京都多摩市落合6-1

管理開始年度：昭和59年3月

対象住棟：1棟(7階建、1階店舗・集会室等)

対象戸数：54戸

工事概要：屋内共用給水管改修

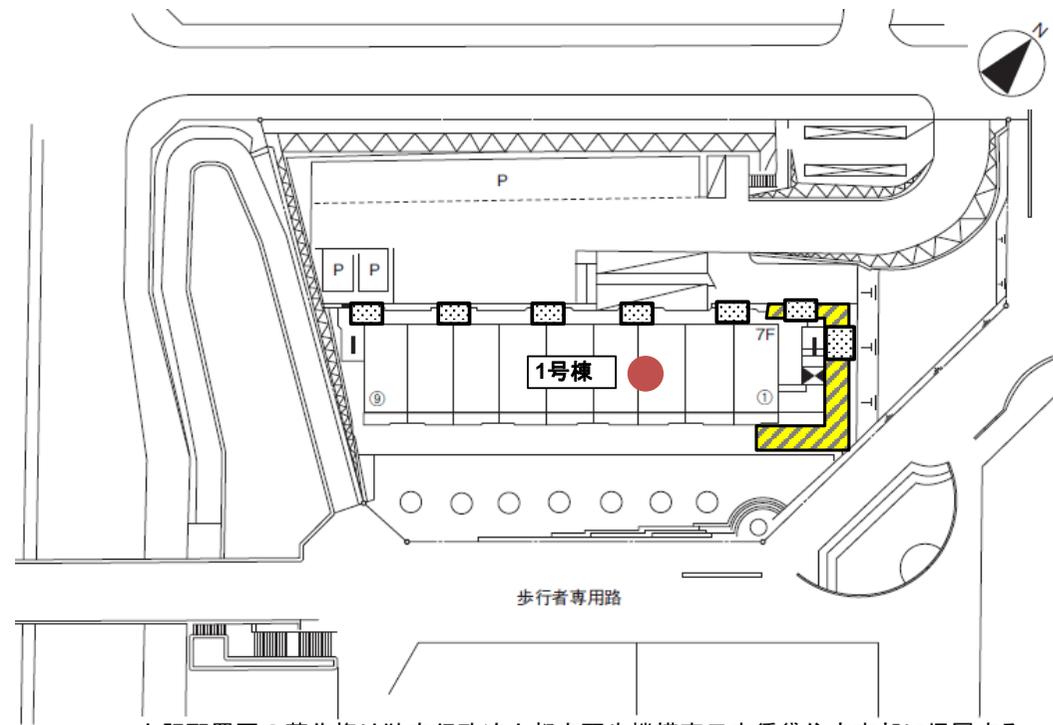
〔屋外給水管改修を含む(住棟廻り)〕

凡例

工事対象住棟：●

屋外給水管改修(住棟廻り)範囲：▨

仮設足場(想定、1階)：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：グリーンヒル寺田

所在地：東京都八王子市寺田町432番地

管理開始年度：昭和56年3月～昭和57年3月

対象住棟：3棟(11階建)

対象戸数：192戸

工事概要：屋内共用給水管改修

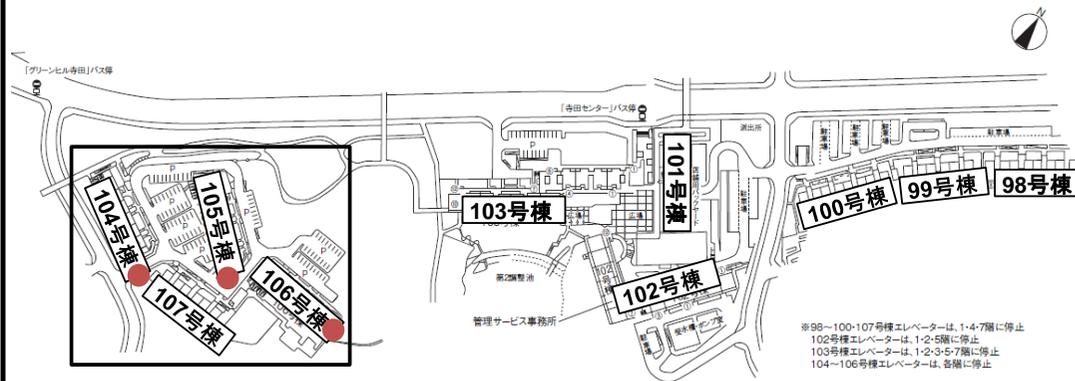
〔屋外給水管改修を含む(住棟廻り)〕

凡例

工事対象住棟：●

屋外給水管改修(住棟廻り)範囲：▨

仮設足場(想定、ゴンドラ・屋上)：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

○令和2年11月16日時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
15	R02多摩ニュータウンシティハイツ南大沢他2団地共用給水管改修工事	管	東京都八王子市他	約10ヵ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	共用給水管改修工事(多摩ニュータウンシティハイツ南大沢:10棟 384戸、多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ:1棟 54戸、グリーンヒル寺田:3棟 192戸 計14棟630戸)	1億円以上2億円未満