別紙1

令和2年11月17日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和2年度工事発注の見通し（第3回）令和2年11月16日に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：17】　【工事名称】：RO2武蔵野緑町パークタウン他1団地環境整備（造園）その2工事

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称 及び　工事概要			RO2武蔵野緑町パークタウン環境整備（造園）その2その他工事	①基盤整備：施設撤去一式、樹木伐採伐根一式、植栽基盤工一式 ②植栽：高木約2本、中低木約1100本、地被類約6650株、芝貼約600㎡、樹木整枝工約200本 ③施設整備：雨水排水設備工一式、脱色アスファルト舗装約1400㎡、ダスト舗装約70㎡、雑割石縁石約90m、ウッドデッキ一式 ④遊戯施設整備工：遊具約8基・ベンチ等34基・サイン一式、 ⑤管理施設整備工：土留め工一式、車止め一式、自転車置場改修約30基 ⑥排水：菅清掃工一式 ⑦道路：機械式駐車場撤去・埋戻し工一式、構造物撤去工一式、道路付属施設工一式 ⑧舗装：車道・駐車場一式、構造物撤去工一式、側溝工一式
◆工事種別	発注標準（規模）		造園A	
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上　3億5千万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限）：適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間（120日）内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用		適用工事	
	フレックス工期の適用		適用工事(120日)	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和2年12月上旬	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年1月中旬	
	入札（開札）時期		令和3年3月上旬(予定)	
	当初予定工期		工事着手日より292日間	
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成17年4月1日以降の元請としての実績
		要件	平成17年度以降に完成した「植栽」「施設整備」の2工事区分を総合的に施工した50百万円以上の造園工事（当機構発注の土木修繕工事も可とする）の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。	
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること。	※平成17年4月1日以降の元請としての実績
		要件①	・一級造園施工管理技士又はこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者。 なお、「これと同等以上の資格を有する者」とは、次のものをいう。 ・技術士（建設部門、森林部門（選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。）又は総合監理部門（選択科目を建設部門、森林部門（選択科目を「森林土木」又は「林業」とするものに限る。））の資格を有する者。	
		要件②	平成17年度以降に完成した「植栽」「施設整備」の2工事区分を総合的に施工した25百万円以上の造園工事（当機構発注の土木修繕工事も可とする）の元請けとしての施工実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）。	
		要件③	参加希望者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的雇用関係とは、技術資料提出以前に3ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。	
		要件④	監理技術者にあっては、監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	

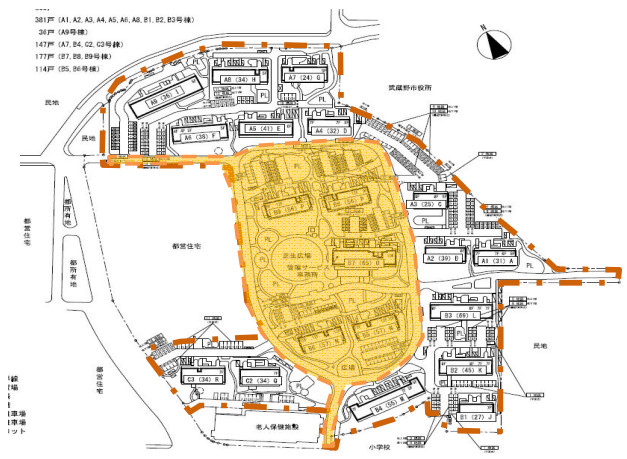
◆案内図・工事施工箇所図

【案内図】

©INCREMENT P CORPORATION

【工事施工箇所図】

工事範囲



※サイン施設工のみ

※上記配置図の著作権は、機構に帰属する。

【参考】 令和2年11月16日時点での公表内容

番号	工　事　名　称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	工事規模
17	RO2武蔵野緑町パークタウン環境整備他1団地（造園）その2工事	造園	東京都武蔵野市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事、排水整備工事等	2億円以上 3億5000万円未満