

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和2年度工事発注の見通し(令和2年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:41】 【工事名称】: R02晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー昇降機更新工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R02晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー 昇降機更新工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	機械設置	
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上 5億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(紙入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(施工技術確認型):タイプB	
	フレックス工期の適用	不適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和2年10月8日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年10月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年12月上旬(予定)	
	契約予定期間	令和2年12月中旬 ~ 令和4年12月下旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の実績
	要件	平成22年4月1日以降に、元請として完成引渡しを済ませた同種工事(※1)の施工実績を有する者であること。 ※1 同種工事とは、既存建物(※2)の乗用又は人荷用エレベーターを一式撤去し、新設する工事。 ※2 既存建物とは、RC造、SRC造又はS造の20階又は60m以上の建築物をいう。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※平成22年4月1日以降の実績
	要件	①建設業法の許可業種(機械器具設置工事業)に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者であること。 ②平成22年4月1日以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図

団地名: 晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー
所在地: 東京都中央区晴海一丁目8番5
建物概要: 地下1階地上28階建(管理戸数:314戸、管理開始:平成13年7月)
工事対象: 3~6号機(エレベーター4基(停止階B1~28F、29カ所))
工事概要: エレベーター設備撤去新設の更新工事一式
既存エレベーター設備の一部は、既存部材を再使用する。
(再使用する主な部材は、各階乗場三方枠及び数居等)

■配置図

■1階平面図

■EVホール詳細図

【参考】○令和2年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
41	R02晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー昇降機更新工事	機械設置	東京都中央区	約25ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・昇降機更新工事(4基)