

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R2年度工事発注の見通し(令和2年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.14】      【工事名称】： R02花畑団地23号棟他17棟洗濯排水設備改修工事

【追加情報】      ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R02花畑団地23号棟他17棟洗濯排水設備改修工事	・洗濯排水設備改修工事(洗濯サイホン排出管) (18棟548戸 左記の内、8割を発注戸数とする)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事B等級	
◆工事発注規模	金額規模	5,000万円以上 1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(120日) 内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は 監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	不適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和2年8月31日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年9月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和2年11月下旬 (当初設定工期)      ~      令和3年5月下旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着 手期限日をR3年3月中旬とする。 (R3年3月中旬に着工した場合工期末はR3年9月中旬)
◆参加資格要件	企業の要件		※H17年4月1日以降の実績
		下記、要件を実績として有すること	
	要件	平成17年度以降に、工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る 単独の機械設備修繕工事の元請け又は当機構発注工事の一次下請けとしての 施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20% 以上の場合のものに限る。) ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件		※H17年4月1日以降の実績
		下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できるこ と。	
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者と して国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成17年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有す る者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第 27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とする こと。

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：花畑

所在地：東京都足立区花畑五丁目

管理年度：昭和39年1月～平成27年3月

対象住棟：23～26、29～36、70～75号棟（計18棟）

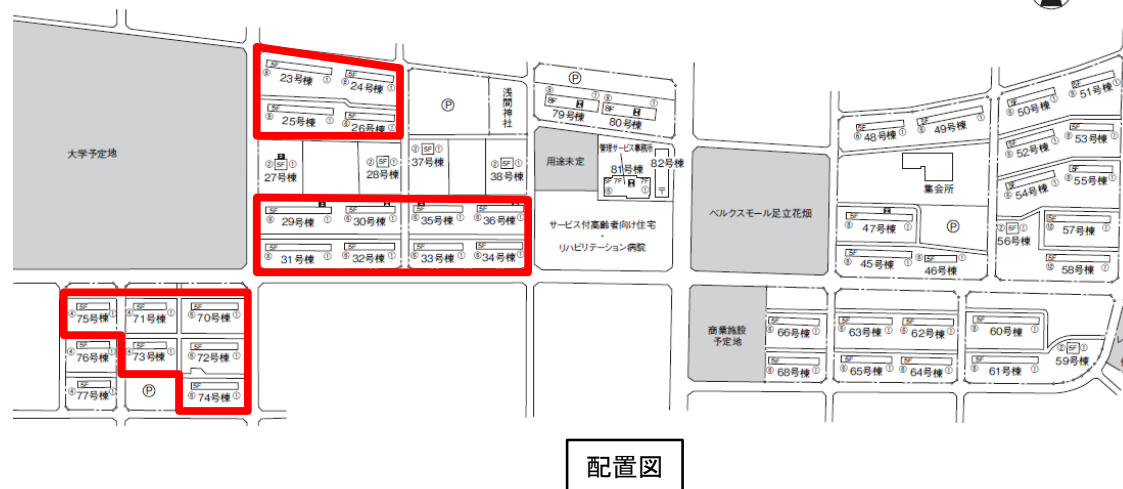
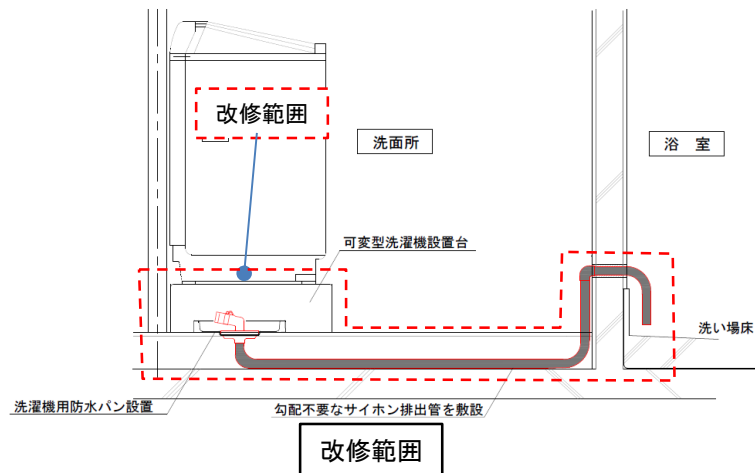
対象戸数：548戸（内、8割を発注戸数とする）

工事概要：洗濯排水設備改修工事（洗濯サイホン排出管）

- ・住戸内にて、洗濯機設置台・防水パンの設置、  
雑排水管（サイホン作用を利用した排出管）を敷設する。
- ・上記工事に伴い発生する内装工事（床の一部撤去・復旧等）  
を含む。

凡例

対象住棟：



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

## 【参考】〇令和2年7月15日（2回目の公表）時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
14	RO2花畑団地洗濯排水設備改修工事	管	東京都足立区	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・洗濯排水設備改修工事（洗濯サイホン排出管） （20棟548戸）	5,000万円以上 1億円未満