

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:18】 【工事名称】: R01葛西CT清新南ハイツ他1団地共用給水管改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

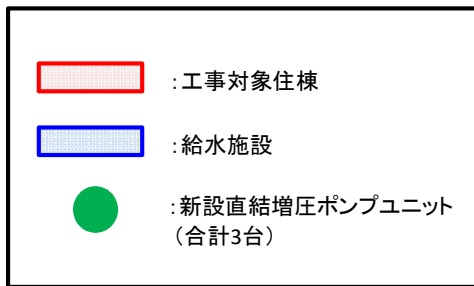
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01葛西CT清新南ハイツ他1団地共用給水管改修その他工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	管A or 管A+管B(JV)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和2年1月9日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年2月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年3月中旬(予定)	
	予定工期	令和2年3月下旬 (当初設定工期) ~ 令和3年2月中旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日を令和2年6月下旬とする。 (令和2年6月下旬に着工した場合工期末は令和3年5月上旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H16年4月1日以降の実績
	要件	・当機構東日本地区における平成31・32年度(令和元・2年度)の一般競争参加資格について管工事A等級の認定を受けていること。また、本工事では、特定建設工事共同企業体(JV)での参加を認め、JVの構成員は、管工事A等級(共同企業体代表者)と管工事B等級の認定を受けた2者とする。 ・平成16年度以降※に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請け(特定JVの代表者以外の構成員は工事対象物がRC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事とし、当機構発注の一次下請けでも可とする。)としての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H16年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成16年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ※特定JVの場合は、構成員各々が本工事に専任で配置できること。

◆ 工事施工箇所図・工事概要等

団地名: 葛西クリーンタウン清新南ハイツ  
 所在地: 東京都江戸川区清新町1-1  
 管理年度: 昭和59年3月  
 対象住棟: 全20棟の内18棟(1-19~1-36号棟)  
 対象戸数: 全1,218戸の内926戸  
 工事概要:

- ◆ 屋内外共用給水管改修工事 (メーター一次側まで)
  1. 屋外埋設配管及び共用給水管を先行設置
  2. 既設共用給水管を撤去し、新設配管へ切替
- ◆ 給水施設改良工事(直結増圧化)
  1. 直結増圧ポンプ新設(3台)
  2. 直結増圧化に伴う屋外給水管の新設・切替
  3. 既設給水装置の撤去(ポンプ室内の機器・配管の撤去)

~凡例~



■ 配置図



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

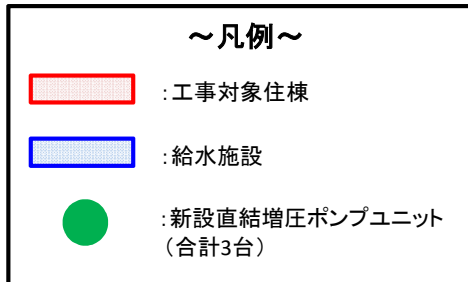
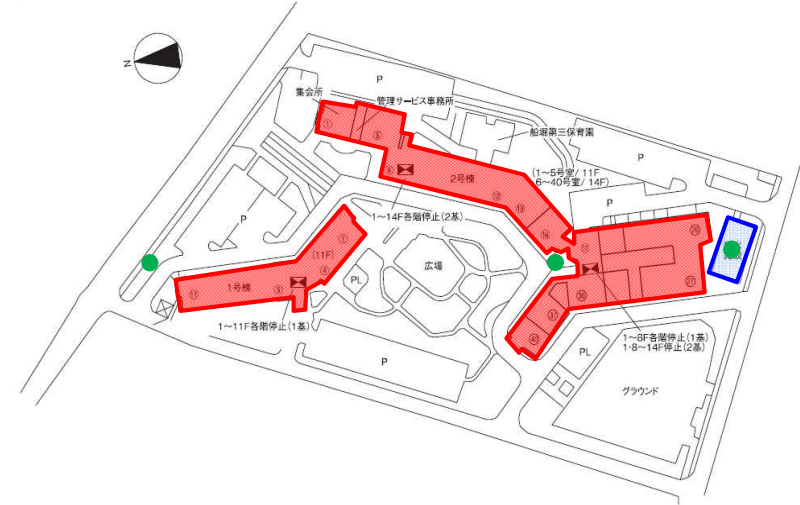
◆ 工事施工箇所図・工事概要等

団地名: 船堀一丁目  
 所在地: 東京都江戸川区船堀1-1  
 管理年度: 昭和54年3月  
 対象住棟: 全棟(1~2号棟)  
 対象戸数: 631戸  
 工事概要:

給水施設改良工事(直結増圧化)

1. 直結増圧ポンプ新設(3台)
2. 直結増圧化に伴う給水管再引き込み及び屋外給水管の新設・
3. 既設給水装置の撤去(ポンプ室内の機器・配管の撤去)

■ 配置図



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】○令和元年11月15日(3回目)の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	RO1葛西CT清新南ハイツ他1団地共用給水管改修その他工事	管	東京都江戸川区他	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 共用給水管改修工事 (葛西CT清新南ハイツ: 18棟926戸)</li> <li>・ 給水施設改良工事(直結増圧化) (葛西CT清新南ハイツ: 2施設、船堀一丁目: 1施設計3施設、新設ポンプユニット4基)</li> <li>・ 屋外給水管改修工事 (葛西CT清新南ハイツ: 18棟926戸)</li> </ul>