

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:26】 【工事名称】 : 長岡市大手通坂之上町地区再開発施設建築物(C街区)建設工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び工事概要	当初工事	長岡市大手通坂之上町地区再開発施設建築物(C街区) 建設工事	設計・建設工事一式(S造、地上5階、延べ床面積約12,700m ² 、1階店舗、2~5階駐車場、実施設計(申請手続き含む))
◆工事種別	発注標準(規模)	【単独の場合】 建設A等級 【共同企業体の場合】 2者:「建築A」+「建築A」又は「建築A」+「建築B」 3者:「建築A」+「建築A」+「建築A」又は「建築A」+「建築A」+「建築B」	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)
	総合評価方式の適用	総合評価方式(建築・設備部門): タイプB	
	フレックス工期の適用	不適用	
	不落隨契の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年12月16日	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年1月31日	
	入札(開札)時期	令和2年3月26日(令和2年3月27日)	
	契約予定期間	令和2年4月 ~ 令和4年3月(予定)	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること	
	要件①	当機構東日本地区における平成31・32年度(令和元・2年度)の一般競争参加資格について、建築工事A等級(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあっては、建築工事A等級または建築工事B等級)の認定を受けている者であること。	
	要件②	次の①又は②に掲げる条件を満たすこと。 ① 単独申込みの場合は、次のイ)~ハ)に掲げる条件を満たすこと。 イ) 平成21年度から掲示日の前日までの期間に同種工事1(※)における新築設計実績を有する者(共同企業体としての実績は、代表者の場合のみに限る。) ロ) 平成21年度から掲示日の前日までの期間に元請として完成後、引渡を済ませた同種工事1(※)の施工実績を有すること。(建設共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が30%以上(2者)、20%以上(3者)の場合のみに限る。) ※ 同種工事1とは、「鉄骨造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の4階建以上かつ延床面積6,000m ² 以上の施設建築物の建設工事(主要用途が住宅以外の建築物)」をいう。 ハ) 設計業者を申込者の一員とする場合には、次のa及びbの条件を満たす者。 a 当機構関東地区における平成31・32年度(令和元・2年度)建築設計に係る一般競争参加資格の認定を受けている者で、一級建築士事務所登録のある者。 b 上記イ)の条件を満たす者。 ② 共同申込みの場合は、次のイ)~ロ)に掲げる条件を満たすこと。 イ) 共同企業体の代表者は上記①イ)及びロ)の実績を有すること。 ロ) 共同企業体の代表者以外の構成員については、同種工事2(※)の実績を有すること。 ※ 同種工事2とは、「鉄骨造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の延床面積6,000m ² 以上の施設建築物の建設工事(主要用途が住宅以外の建築物)」をいう。	
	技術者要件		
	要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	・単独申込又は共同申込みの代表者の場合 平成21年度から掲示日の前日までの期間に、同種工事1について、技術者要件①の有資格者として経験を有する者であること。 ・共同申込みの代表者以外の場合 平成21年度から掲示日の前日までの期間に、同種工事2について、技術者要件①の有資格者として経験を有する者であること。	
	要件③	監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件④	申請者と直接のかつ恒常的な雇用関係(3か月以上の雇用関係)があること。	

◆工事施工 案内図

