

### ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:36】 【工事名称】: R01日の出町他1団地共用給水管改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01日の出町他1団地共用給水管改修その他工事	・共用給水管改修工事 (日の出町:4棟764戸) ・電気式浴室換気乾燥機取替工事 (ハートアイランド新田四番街:2棟273戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(60日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	適用	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年11月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年1月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和元年2月上旬(予定)	
	予定工期	令和元年2月中旬 ~ 令和2年11月上旬 (当初設定工期)	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をR02年4月上旬とする。 (R02年4月上旬に着工した場合工期末はR02年12月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H16年4月1日以降の実績
	要件	平成16年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。 (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H16年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成16年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：日の出町団地

所在地：東京都足立区日ノ出町27

管理年度：昭和43年3月

対象住棟：1～4号棟(計4棟)

対象戸数：764戸

工事概要：共用給水管改修 764戸

凡例

対象住棟：●

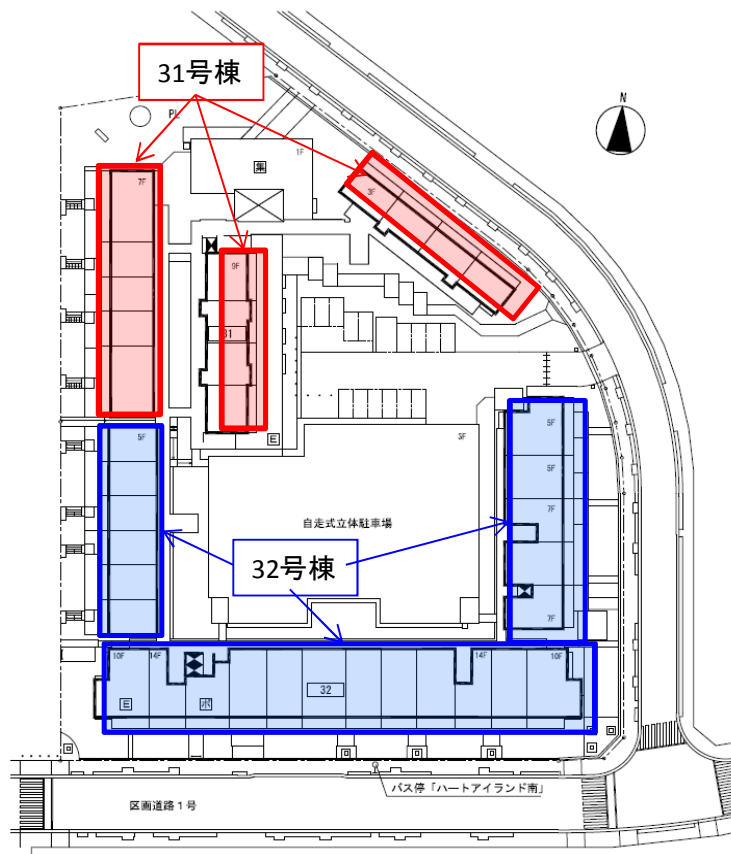
既存直結増圧ポンプユニット：■



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属す

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：ハートアイランド新田四番街  
 所在地：東京都足立区新田三丁目35  
 管理年度：平成22年11月  
 対象住棟：31、32号棟(計2棟)  
 住戸数：273戸  
 工事概要：電気式浴室乾燥機取替(対象住戸数:268戸)



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属す

【参考】 ○令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
36	RO1日の出町他1団地共用給水管改修その他工事	管	東京都足立区	約9ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・共用給水管改修工事 (日の出町:4棟764戸) ・電気式浴室換気乾燥機取替工事 (ハートアイランド新田四番街:2棟273戸)