

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

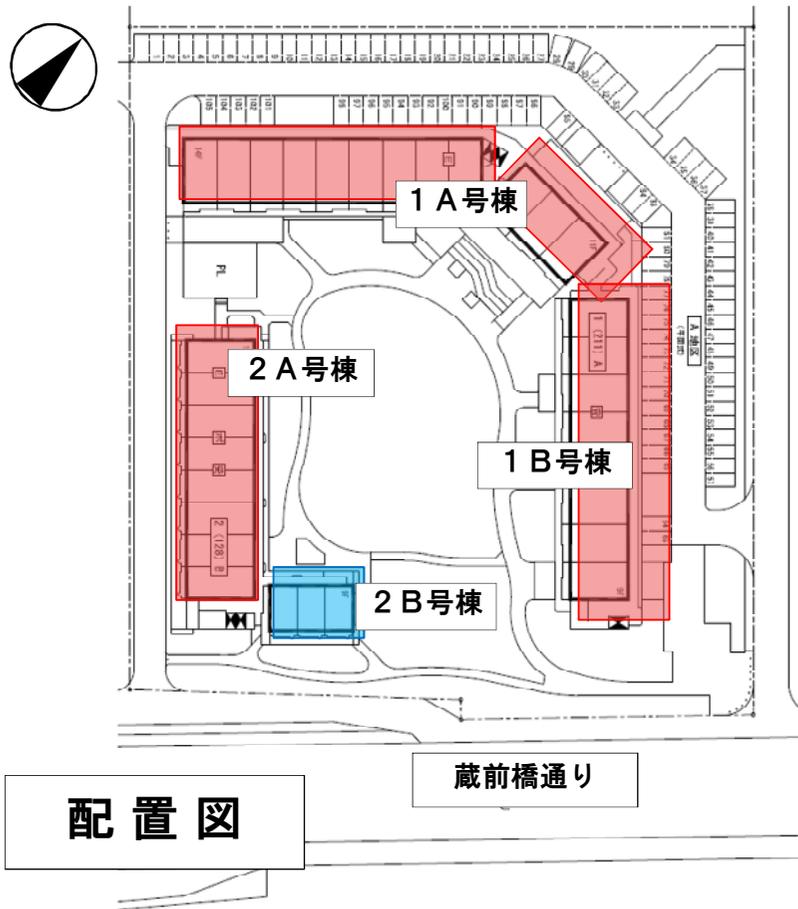
【公表番号:56】 【工事名称】: R01西新小岩リバーハイツ1・2号棟耐震改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01西新小岩リバーハイツ1・2号棟耐震改修その他工事	①耐震改修工事、鉄骨ブレース42基、耐震スリット28箇所 ②外壁等修繕・塗装工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式:タイプB	
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年10月17日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年11月1日(予定)	
	入札(開札)時期	令和元年12月12日(予定)	第3四半期
	予定工期	令和元年12月下旬 ~ 令和3年3月中旬	約15ヶ月
◆参加資格要件	企業の要件	工事の元請けとして、次の①~③のいずれかの条件を満たす施工実績を有すること。	※平成21年4月1日以降の元請としての実績
	要件	①工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造、SRC造又はS造の居住中の共同住宅における耐震改修工事(1件50,000千円以上) ②工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(1件50,000千円以上) ③地上3階建て以上のS造又はRC造又はSRC造の居住中の共同住宅の居住中の共同住宅にエレベーターを設置する工事(1件50,000千円以上)	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件②	上記「企業の要件」に掲げる同種工事の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a 対象工事の契約時点で上記①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。		

◆工事施工箇所図・工事概要等

西新小岩リバーハイツ1・2号棟：住棟2棟・339戸



■：耐震改修・外壁修繕工事実施住棟

1 A号棟14階建147戸

1 B号棟11階建 64戸

2 A号棟11階建104戸

■：外壁修繕工事実施住棟

2 B号棟 9階建 24戸

建物構造：鉄筋コンクリート造

管理開始：昭和55年

住戸型式：2LDK、3DK

■工事概要

耐震改修工事：鉄骨ブレース42基、耐震スリット28箇所

外壁等修繕・塗装工事、バルコニー床修繕工事

共用廊下床シート工事、部品・その他工事

【参考】 ○令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
56	R01西新小岩リバーハイツ1・2号棟耐震改修その他工事	保全建築	東京都葛飾区	約15ヶ月	詳細一般	第3四半期	耐震改修工事、外壁修繕その他工事(2棟339戸)