

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:55】 【工事名称】: R01新川・島屋敷通り他1団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01新川・島屋敷通り他1団地給水施設改良(直結増圧化) その他工事	・給水施設改良(直結増圧化)工事(新川・島屋敷通り:4施設、西国分寺ゆかり壱番街:1施設) ・屋外給水管一部改修工事(新川・島屋敷通り:20棟986戸、西国分寺ゆかり壱番街:3棟178戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆入札・契約の方法	入札方法 総合評価方式の適用 フレックス工期の適用	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札) 適用 適用工事	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
◆入札・契約の時期	掲示日 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 入札(開札)時期 予定工期	令和元年11月5日(予定) 令和元年12月上旬(予定) 令和2年1月下旬(予定) 令和2年1月下旬 (当初設定工期) ~ 令和2年9月中旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着工期限日をR2年4月下旬とする。 (R2年4月下旬に着工した場合工期末はR2年12月上旬)
◆参加資格要件	企業の要件 要件 技術者の要件 要件	下記、要件を実績として有すること  平成16年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。  下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。  ・一級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成16年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※H16年4月1日以降の実績  ※H16年4月1日以降の実績  ※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任であること。

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名: 新川・島屋敷通り

所在地: 東京都三鷹市新川四丁目25番他

管理年度: 平成7年10月～平成16年6月

対象住棟: 20棟

対象戸数: 986戸

工事概要: 給水施設改良(直結増圧化) 4施設→4ユニット

屋外給水管一部改修(20棟986戸)

### 凡例

工事対象住棟



新設給水施設



既存給水施設



新設給水ポンプユニット: ★

新設給水ポンプユニット

(5~7号棟用)

※既存受水槽ポンプ室に設置

新設給水ポンプユニット

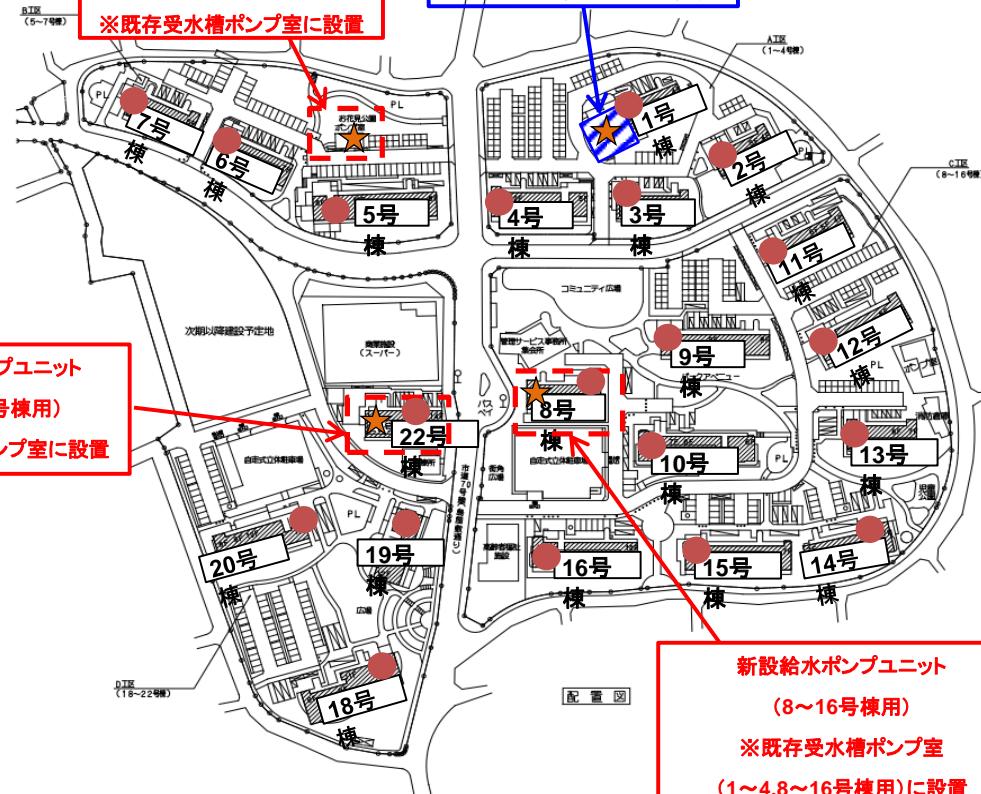
(1~4号棟用)

※既存受水槽ポンプ室に設置

新設給水ポンプユニット

(18~20,22号棟用)

※既存受水槽ポンプ室に設置



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

## ◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名: 西国分寺ゆかり壱番街

所在地: 東京都国分寺市泉町三丁目

管理年度: 平成7年12月

対象住棟: 3棟

対象戸数: 178戸

工事概要: 給水施設改良(直結増圧化) 1施設→1ユニット

屋外給水管一部改修(3棟178戸)

### 凡例

工事対象住棟 : ●

既存給水施設 : □

新設給水ポンプユニット: ★



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

### ○令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
55	R01新川・島屋敷通り他1団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	東京都三鷹市他	約8ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給水施設改良(直結増圧化)</li> <li>(新川・島屋敷通り: 21棟986戸、西国分寺ゆかり壱番街: 3棟178戸 計24棟1,164戸)</li> <li>・屋外給水管改修工事</li> <li>(西国分寺ゆかり壱番街: 3棟178戸)</li> </ul>