

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R1年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:10】 【工事名称】: R01品川八潮PT潮路中央ハイツ他5団地自家用電気工作物修繕調査工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01品川八潮PT潮路中央ハイツ他5団地自家用電気工作物修繕調査工事	・受変電設備全面修繕(1施設)、区分開閉器修繕(3施設)、発電機全面修繕(3施設)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事 ※不落随契:不適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和元年10月上旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年10月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和元年12月上旬(予定)	
	予定工期	令和元年12月中旬 ~ 令和2年10月下旬(当初)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の元請としての実績
	要件	平成21年度以降の10カ年度(申請書の提出期限の日迄)において完成し、引渡しが行われている次のイ・ロいずれかの条件を満たす工事(請負金額が500万円以上で消費税を含むものとする)の施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)  イ 既に供用開始している建築物における受変電設備の修繕工事(ただし、高圧部分の停電作業を伴うものに限る。)の施工実績を有すること。  ロ 既に供用開始している建築物における発電設備(内燃力を原動力とするものに限る。)の当該修繕内容の工事の施工実績を有すること。  ただし、上記の条件のみの単体工事でもよいが、要件を満たす対象工事の受注金額が500万円以上で消費税を含むもの。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
	要件②	平成21年4月1日以降(平成21年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが行われているものに限る。)に元請として、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から工事完成引渡しまでの全ての期間に従事していること。	
要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。		

◆工事施工箇所図・工事概要等



【品川八潮パークタウン潮路北第2ハイツ】

所在地:東京都品川区八潮5丁目  
 工事概要:発電設備全面修繕 1施設

【品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ】

所在地:東京都品川区八潮5丁目  
 工事概要:受変電設備全面修繕 1施設  
 発電設備全面修繕 1施設

【品川八潮パークタウン潮路南第1ハイツ】

所在地:東京都品川区八潮5丁目  
 工事概要:発電設備全面修繕 1施設

【小島町二丁目】

所在地:東京都江戸川区西葛西5丁目  
 工事概要:区分開閉器修繕 1施設

【北砂七丁目】

所在地:東京都江東区北砂7丁目  
 工事概要:区分開閉器修繕 1施設

【晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ】

所在地:東京都中央区晴海1丁目  
 工事概要:区分開閉器修繕 1施設



©INCREMENT P CORPORATION

【参考】〇令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
10	RO1品川八潮PT潮路中央ハイツ他5団地 自家用電気工作物修繕調査工事	電気	東京都品川区 他	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・受変電設備全面修繕工事 (品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ:1施設) ・区分開閉器修繕工事 (小島町二丁目、北砂七丁目、晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ:計3施設) ・発電設備全面修繕工事 (品川八潮パークタウン潮路北第2ハイツ、品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ、品川八潮PT潮路南第1ハイツ:計3施設)