

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H31年度工事発注の見通し(平成31年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 71】 【工事名称】:R01葛西クリーンタウン清新南ハイツ1-2号棟他1棟外壁修繕その他工事

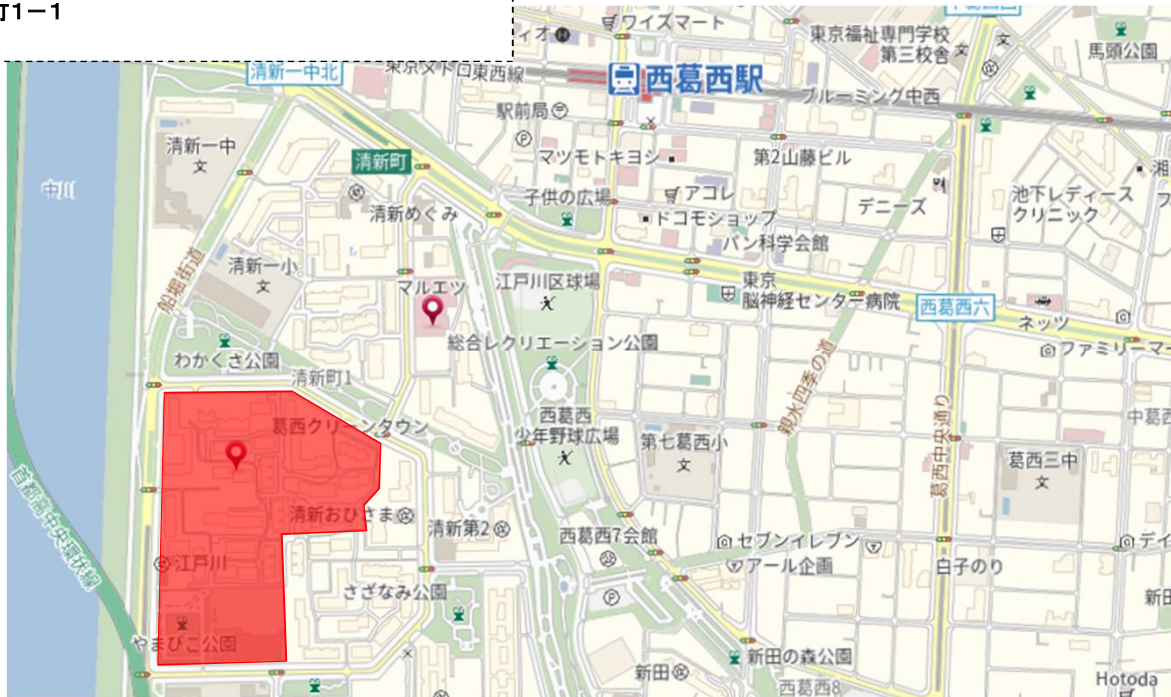
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R01葛西クリーンタウン清新南ハイツ1-2号棟他1棟外壁修繕その他工事	外壁修繕・塗装工事、鉄部塗装工事、 バルコニー床修繕工事、屋根防水工事、 共用廊下床シート工事、階段床修繕工事、 エントランス改修工事、インターホン改修工事(オートロック化)、 屋外工事(駐輪場改修、ゴミ置き場改修、駐車場移設、落下 防止庇新設等)、部品・その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	フレックス工期の適用	有	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年6月6日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年6月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和元年7月下旬(予定)	
	予定工期	令和元年8月上旬~令和2年7月中旬(内、330日程度)	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成21年度以降の元請としての実績
	要件	平成21年度以降に完成した「同種工事」の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) なお、「同種工事」とは、以下の「同種工事①」、「同種工事②」のいずれかをいう。 ・同種工事① 平成21年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。)の実績を1件以上。 ・同種工事② 平成28年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾートマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を3件以上。 ※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成21年度以降の元請としての実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
要件②	① 平成21年度から掲示日の前日までの期間に、上記①の有資格者として上記に掲げる同種工事①もしくは、②の経験を有する者であること。 ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a 同種工事の着工(現場施工に着手した日)時点で上記①の資格を有していること。 b 同種建築物の着工から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。 ② 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ③ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。 なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。		

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：葛西クリーンタウン清新南ハイツ（1棟 14階建 143戸）

住 所：江戸川区清新町1-1



【参考】○平成31年4月15日（1回目公表）時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
71	R01葛西クリーンタウン清新南ハイツ1-2号棟他1棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都江戸川区	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事(2棟292戸)・屋上防水工事・エントランス改修(建築・電気)等