

◆工事発注の見通しに係る追加情報の揭示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

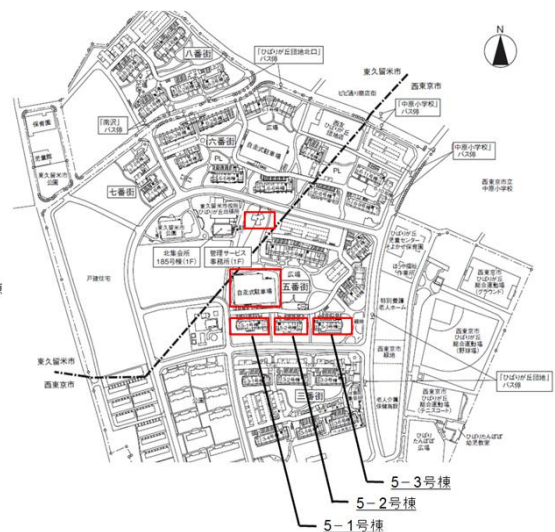
【公表番号:2】 【工事名称】:H30ひばりが丘パークヒルズ他1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要		H30ひばりが丘パークヒルズ他1団地外壁修繕その他工事	外壁等修繕工事、外壁塗装工事、防水修繕工事、鉄部等塗装工事、バルコニー床シート張り工事、階段室床シート張り工事、共用廊下床シート張替工事、集合郵便受箱交換工事、部品その他工事、エントランス改修工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA 施工体制確認型による契約方式		
◆入札・契約の時期	揭示日	平成31年1月23日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成31年2月6日(予定)		
	入札(開札)時期	平成31年3月20日(予定)		
	予定工期	平成31年3月下旬 ~ 平成31年12月下旬		
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※1/バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事	
		要件		
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に専任で配置できること。		※H20年4月1日以降の元請としての完成実績
		要件① 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者で		
要件②	技術者要件①の有資格者として、上記企業要件に掲げる施工実績を有する者であること。	次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、施工実績とはみなさない。 a 対象工事の着工時点で上記①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工(工事に着手する日)から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。		

◆工事施工箇所・工事概要等

団地名: ひばりが丘パークヒルズ
 所在地: 東京都西東京市ひばりが丘三丁目5番ほか
 管理開始: 平成16~24年
 対象住棟 5-1、2、3号棟 計3棟217戸 他 自走式駐車場棟、管理サービス棟



□ : 対象住棟

団地名：グリーンタウン美住一番街
 所在地：東京都東村山市美住町一丁目4番地1
 管理開始：平成6～15年
 対象住棟19号棟 計1棟101戸 他 付属棟



【参考】 ○平成30年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
2	H30ひばりが丘パークヒルズ他1団地外壁修繕その他工事	保全 建築	東京都西東京市他	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	外壁修繕その他工事(4棟318戸)