

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:37】 【工事名称】: H30-光が丘パークタウンいちょう通り八番街外4団地共用給水管改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

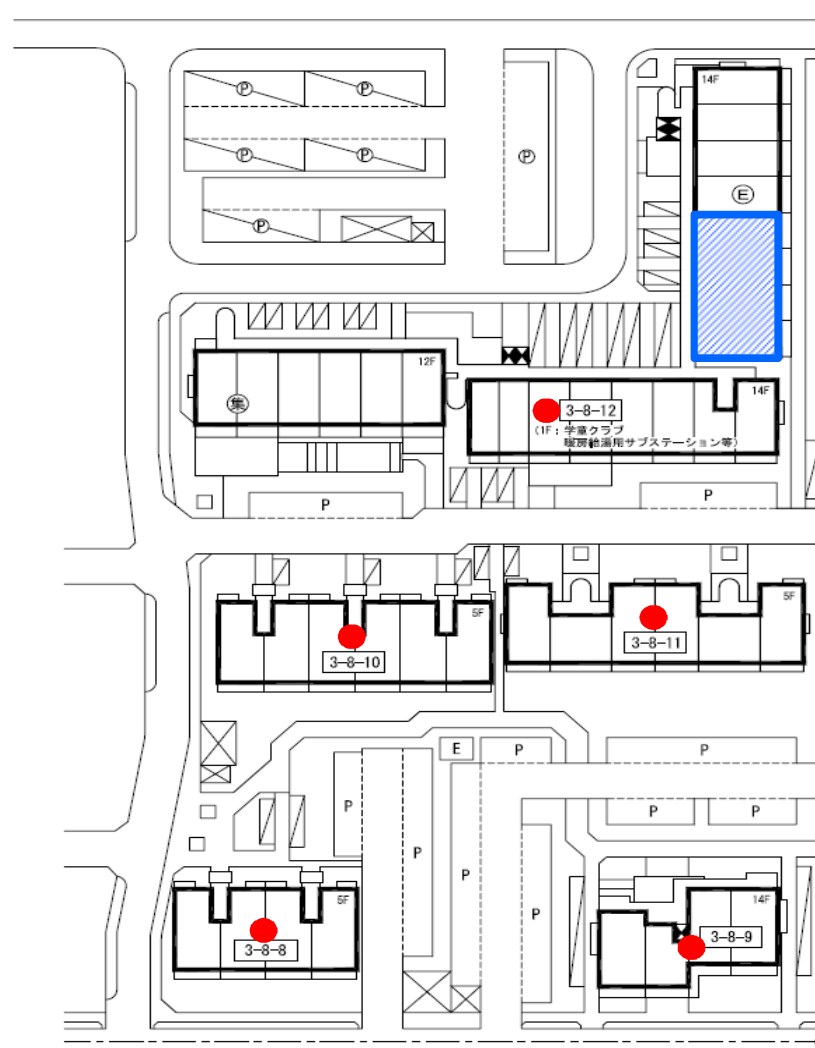
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H30-光が丘パークタウンいちょう通り八番街外4団地共用給水管改修その他工事	・共用給水管改修工事(5棟 409戸) ・給水施設改良(直結増圧化)工事(2施設) ・受水槽修繕工事(4施設)
◆工事種別	発注標準(規模)	管A	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(90日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	
	フレックス工期の適用	フレックス工期の試行工事	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年10月15日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年11月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	平成30年12月中旬(予定)	
	予定工期	平成30年12月下旬 ~ 平成31年10月中旬 (当初設定工期)	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をH31年3月中旬とする。 (H31年3月中旬に着工した場合工期末はH32年1月中旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H15年4月1日以降の実績
	要件	平成15年度以降(上記に示す揭示日の前日までに工事が完成し、引渡しが進んでいるものに限る。)に、下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。 (共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a)工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b)工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空調設備工事 ただし、当初工事請負代金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に専任で配置できること。	※H15年4月1日以降の実績
	要件	①一級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ②平成15年度以降に、上記企業の要件に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ④配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日より3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 光が丘パークタウンいちょう通り八番街
 所在地： 東京都練馬区光が丘3-8
 管理年度： 昭和61年3月
 対象住棟： 3-8-8～12号棟(全5棟)
 対象戸数： 409戸
 工事概要： 共用給水管の改修工事及び給水施設改良
 (直結増圧化)工事

凡例

対象住棟： ●
 受水槽： ■



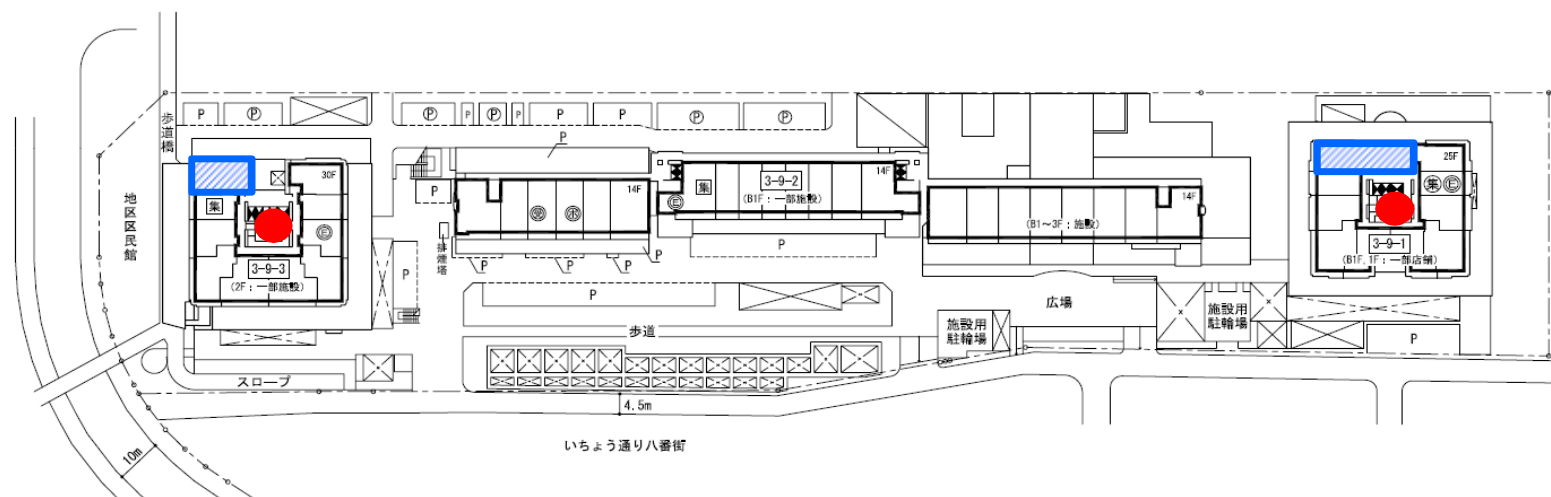
右記配置図の著作権は
 独立行政法人都市再生機構

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 光が丘パークタウン大通り中央
 所在地： 東京都練馬区光が丘3-9
 管理年度： 平成2年4月～平成4年3月
 対象住棟： 3-9-1、3-9-3号棟(計2棟)
 対象戸数： 525戸
 工事概要： 受水槽修繕工事

凡例

対象住棟： ●
 受水槽： ■



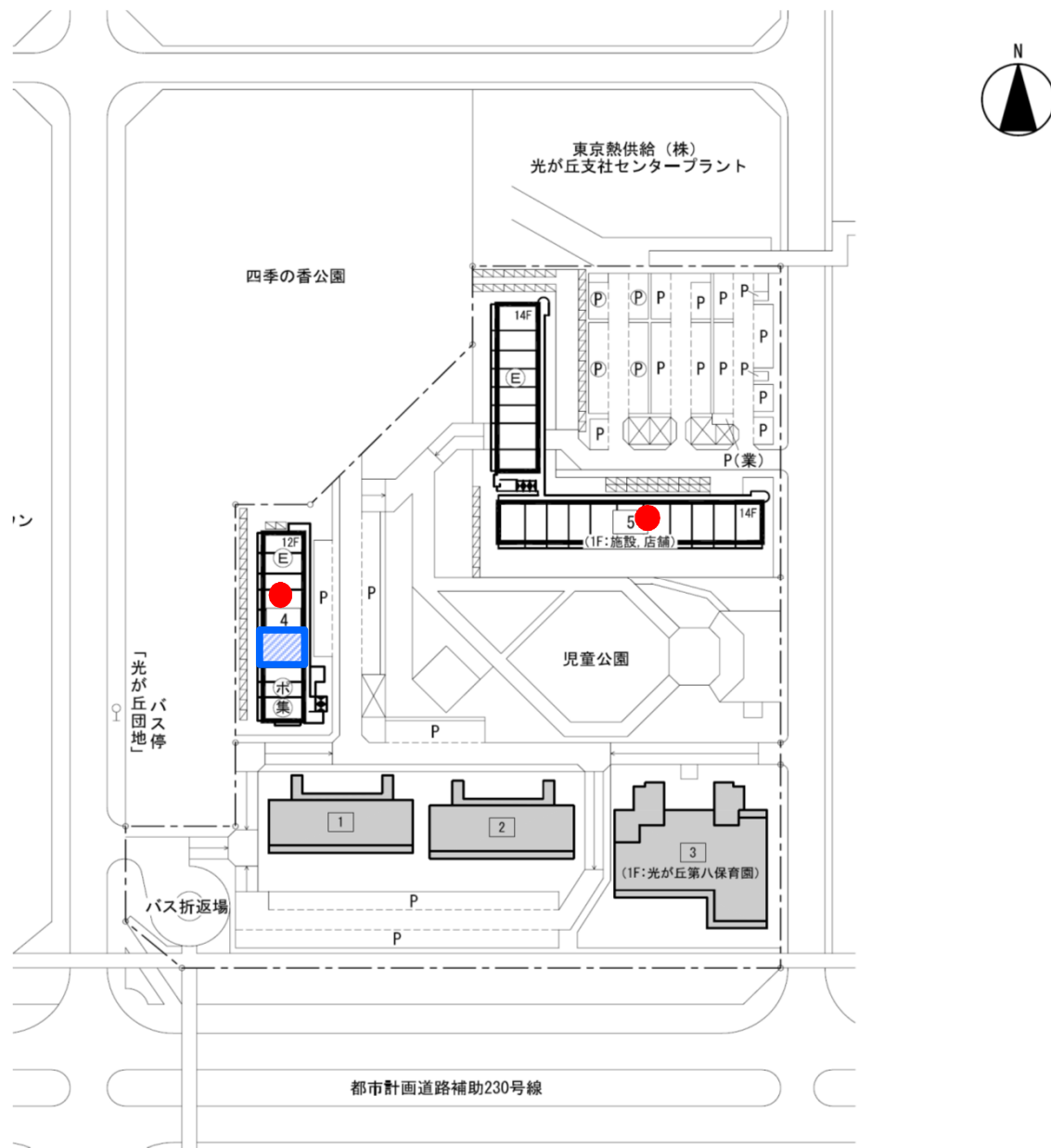
上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名:	光が丘パークタウン四季の香式番街
所在地:	東京都練馬区光が丘5-2
管理年度:	昭和62年4月・昭和63年4月
対象住棟:	5-2-4・5-2-5号棟(2棟)
対象戸数:	354戸
工事概要:	給水施設改良(直結増圧化)工事

凡例

対象住棟 : ●
受水槽 : ■



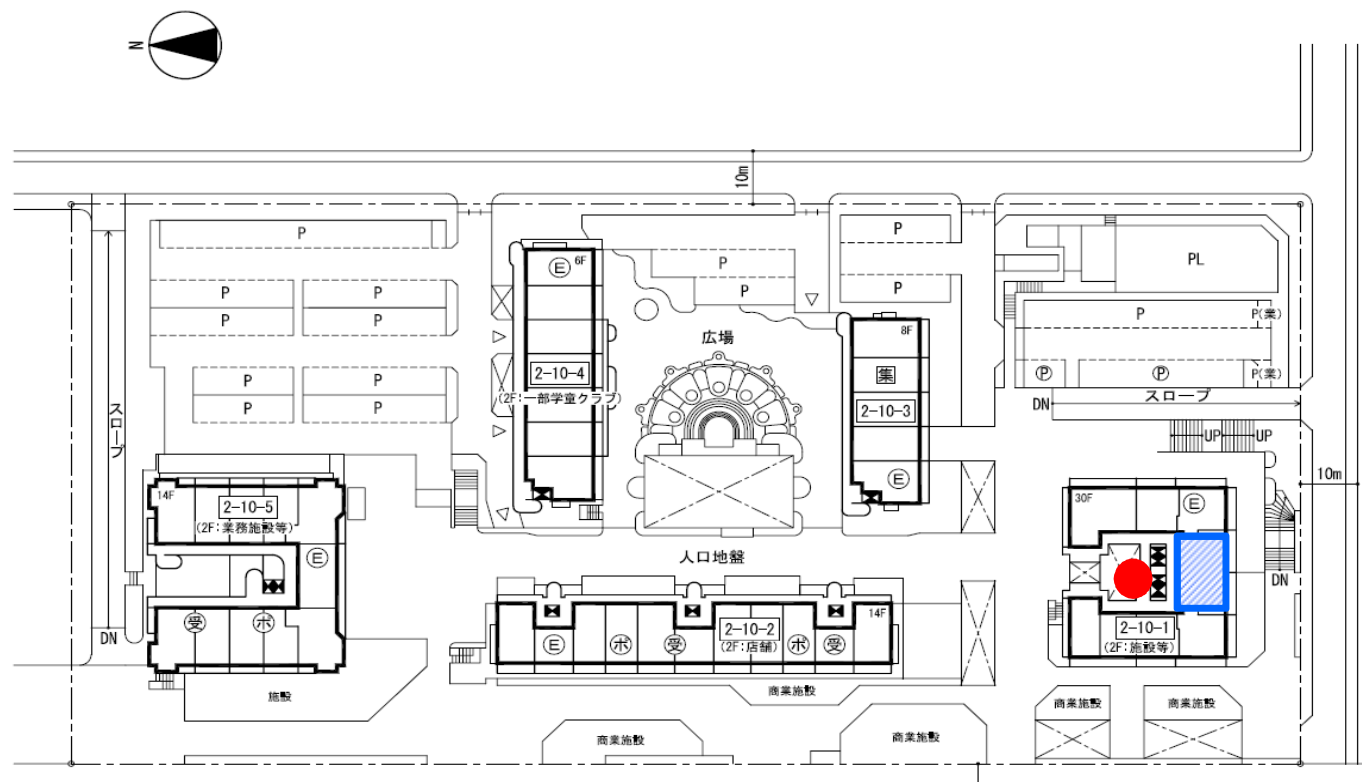
右記配置図の著作権は
独立行政法人都市再生機構

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 光が丘パークタウンプロムナード十番街
 所在地： 東京都練馬区光が丘2-10
 管理年度： 平成元年4月～平成2年8月
 対象住棟： 2-10-1号棟(1棟)
 対象戸数： 290戸
 工事概要： 受水槽修繕工事

凡例

対象住棟： ●
 受水槽： ■





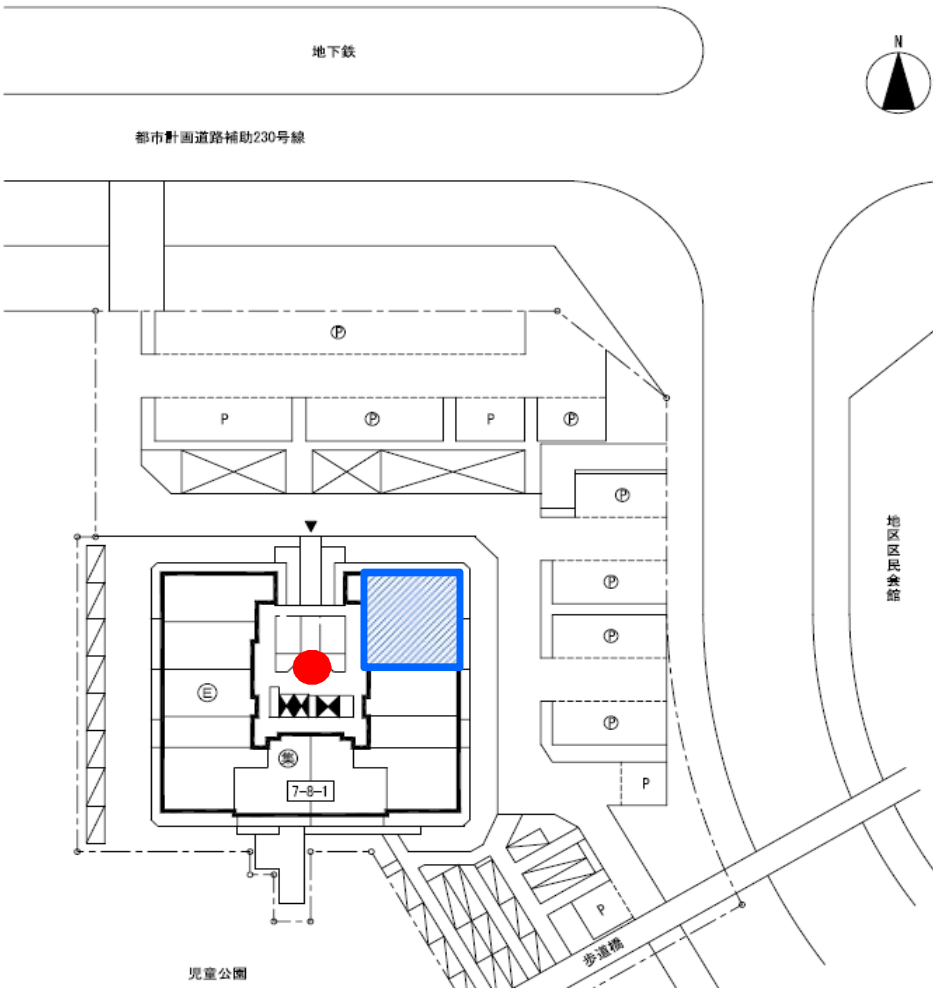
上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： 光が丘パークタウン大通り南
 所在地： 東京都練馬区光が丘7-3ほか
 管理年度： 昭和59年3月～昭和62年3月
 対象住棟： 7-8-1号棟(1棟)
 対象戸数： 287戸
 工事概要： 受水槽修繕工事

凡例

対象住棟： 
 受水槽： 



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
----	---------	----	------	------	----------	----------	------

37	H30－光が丘パークタウンいちよう通り八番街外4団地共用給水管改修その他工事	管	東京都練馬区	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	・共用給水管改修 光が丘パークタウンいちよう通り八番街 5棟409戸 ・受水槽修繕 光が丘パークタウン大通り中央、光が丘パークタウンプロムナード十番街、光が丘パークタウン大通り南 計4施設 ・給水施設改良(直結増圧化) 光が丘パークタウンいちよう通り八番街、光が丘パークタウン四季の香武番街 計2施設
----	--	---	--------	------	-----------------	-------	--