

植物管理9

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 65】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京東住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31葛西クリーンタウン清新南ハイツ他7団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
小島町二丁目	江戸川区西葛西五丁目8他
下篠崎町	江戸川区下篠崎町18
船堀一丁目	江戸川区船堀一丁目1
葛西クリーンタウン清新プラザ	江戸川区清新町一丁目3
葛西クリーンタウン清新南ハイツ	江戸川区清新町一丁目1
エステート松江	江戸川区松江七丁目26-1他
船堀六丁目パークハイツ	江戸川区船堀六丁目5
セーラ小松川	江戸川区小松川一丁目5

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
65	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東京東住まいセンター(2件公募予定)	造園	墨田区、江東区、江戸川区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東京東住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理10

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31ひばりが丘パークヒルズ他8団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
東伏見	西東京市富士町一丁目7
プロムナード東伏見	西東京市富士町一丁目7
パークサイド田無向台	西東京市向台町五丁目4-1
新柳沢	西東京市柳沢三丁目4
プラザ新小金井	小金井市東町四丁目23他
グリーンハイツ武蔵境通り	西東京市新町一丁目4
グリーンタウン小金井	小金井市緑町4-12-16他
ひばりが丘パークヒルズ	西東京市ひばりが丘三丁目5他
グリーンプラザひばりが丘南	西東京市谷戸一丁目22-1他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理11

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31 清瀬旭が丘他2団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月15日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
清瀬旭が丘	清瀬市旭が丘2他
清瀬旭が丘第二	清瀬市旭が丘五丁目4
清瀬駅前ハイツ	清瀬市元町一丁目3他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理12

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31新川・島屋敷通り他4団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
新川・島屋敷通り	三鷹市新川四丁目25他
シティコート下連雀	三鷹市下連雀五丁目8
シティハイツ吉祥寺通り	三鷹市下連雀五丁目3
三鷹台	三鷹市牟礼二丁目14
牟礼	三鷹市牟礼六丁目23-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定)	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理13

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31グリーンタウン美住一番街他5団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
萩山	小平市小川東町4-3、東村山市萩山町2-2
南台	東村山市富士見町一丁目14
富士見台	東村山市富士見町一丁目2-54他
南台第二	東村山市富士見町一丁目14
エステート富士見台	東村山市富士見町一丁目8-8
グリーンタウン美住一番街	東村山市美住町一丁目4-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理14

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31国立富士見台他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月16日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
国立富士見台	国立市富士見台一丁目7他
いちょう並木国立	国立市北三丁目35-1他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理15

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31府中グリーンハイツ他5団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がいる公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
車返	府中市白糸台5-25-1、押立町1-24-1
グリーンハイツ車返南	府中市押立町一丁目16
府中グリーンハイツ	府中市晴見町一丁目28
狛江セントラルハイツ	狛江市和泉本町一丁目36-4
シティハイツ調布小島町	調布市小島町三丁目51-2
ライフタウン国領	調布市国領町八丁目2-9

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理16

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		H31サンヴァリエ桜堤他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする	
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)		
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)		
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日		
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績	
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。		
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。			
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。		※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。		
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。			
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績		
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。			
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
武蔵野緑町パークタウン	武蔵野市緑町2-3
サンヴァリエ桜堤	武蔵野市桜堤一丁目1他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理17

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31滝山他2団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月9日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
滝山	東久留米市滝山六丁目1
滝山東	東久留米市滝山六丁目
グリーンヒルズ東久留米	東久留米市上の原1-3他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理18

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31小平団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
小平	小平市喜平町三丁目

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定)	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理19

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 69】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31 神代団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
神代	調布市西つつじヶ丘4-23、狛江市西野川1-25

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
69	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北多摩住まいセンター(11件公募予定)	造園	立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、福生市、狛江市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、羽村市、西東京市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理20

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 66】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京北住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31むつみ台他16団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
目白	豊島区目白二丁目27-13
むつみ台	練馬区光が丘一丁目1他
光が丘パークタウンゆりの木通り北	板橋区赤塚新町三丁目32
光が丘パークタウン公園南	練馬区光が丘五丁目6
光が丘パークタウン大通り南	練馬区光が丘七丁目3他
光が丘パークタウンいちよう通り八番街	練馬区光が丘三丁目8
本郷真砂アーバンハイツ	文京区本郷四丁目8-3
光が丘パークタウン四季の香貳番街	練馬区光が丘五丁目
光が丘パークタウンプロムナード十番街	練馬区光が丘二丁目10-1他
光が丘パークタウン大通り中央	練馬区光が丘三丁目9-1他
アーバンライフゆりの木通り東	板橋区赤塚新町3-34
グリーンプラザ高松	練馬区高松四丁目27-3
パークサイド石神井	練馬区石神井台三丁目18
にしき平和台	練馬区平和台一丁目37他
光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	板橋区赤塚新町三丁目33
シャレール本駒込	文京区本駒込二丁目12-16
ヴァンガードタワー	豊島区東池袋三丁目21-21

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
66	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東京北住まいセンター(2件公募予定)	造園	文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東京北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理21

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 70】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部南多摩住まいセンター(6件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31多摩ニュータウン永山他14団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
		要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
多摩ニュータウン諏訪	多摩市諏訪二丁目他
多摩ニュータウン永山	多摩市永山三丁目他
多摩ニュータウン貝取	多摩市貝取2他
多摩ニュータウン豊ヶ丘	多摩市豊ヶ丘2他
多摩ニュータウンエステート鶴牧-5	多摩市鶴牧五丁目1-1
多摩ニュータウンエステート貝取-1	多摩市貝取一丁目45
多摩ニュータウン落合六丁目ハイツ	多摩市落合六丁目1
多摩ニュータウンエステート聖ヶ丘-2	多摩市聖ヶ丘二丁目25
多摩ニュータウン諏訪一丁目ハイツ	多摩市諏訪一丁目66
多摩ニュータウンメゾン聖ヶ丘-1	多摩市聖ヶ丘一丁目13
多摩ニュータウングリーンヒル豊ヶ丘-1・2	多摩市豊ヶ丘1-40他
多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1	多摩市豊ヶ丘一丁目58
多摩ニュータウンプラザ永山	多摩市永山一丁目3-3
多摩ニュータウンエステート愛宕	多摩市愛宕四丁目35-1
多摩ニュータウンステラ聖ヶ丘	多摩市聖ヶ丘一丁目26-1

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
70	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部南多摩住まいセンター(6件公募予定))	造園	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理22

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 70】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部南多摩住まいセンター(6件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31百草他1団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月17日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
百草	日野市百草999、多摩市和田1261
高幡台	日野市程久保650

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
70	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部南多摩住まいセンター(6件公募予定))	造園	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理23

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 70】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部南多摩住まいセンター(6件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		H31多摩平の森他2団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする	
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)		
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月18日(予定)		
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日		
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績	
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。		
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。			
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。		※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。		
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。			
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績		
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。			
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。				

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
日野大久保	日野市大坂上四丁目10-1
シティハイツ日野旭が丘	日野市旭が丘四丁目7-5
多摩平の森	日野市多摩平四丁目6他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
70	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部 南多摩住まいセンター(6件公募予定))	造園	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理24

平成30年7月27日
 独立行政法人都市再生機構
 東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 70】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部南多摩住まいセンター(6件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31多摩ニュータウン長峰杜の一番街他4団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月10日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
多摩ニュータウンリベレ向陽台	稲城市向陽台五丁目10
多摩ニュータウンビュープラザ向陽台	稲城市向陽台四丁目4-2
多摩ニュータウンビスタノーレ向陽台	稲城市向陽台六丁目11
多摩ニュータウン長峰杜の一番街	稲城市長峰三丁目2
多摩ニュータウンビューコート若葉台	稲城市若葉台四丁目33

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
70	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部 南多摩住まいセンター(6件公募予定)	造園	八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	南多摩住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理25

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 67】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(3件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ他22団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月18日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
南六郷二丁目	大田区南六郷二丁目35
南六郷一丁目	大田区南六郷一丁目29他
蒲田本町一丁目	大田区蒲田本町一丁目1
蒲田駅前ハイツ	大田区蒲田五丁目13-26
品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ	品川区八潮五丁目3
品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ	品川区八潮五丁目6
品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ	品川区八潮五丁目5
大森南二丁目ハイツ	大田区大森南二丁目1
パティオ新蒲田三丁目	大田区新蒲田三丁目7-6
エステート池上	大田区池上八丁目5-8
デュプレ芝浦	港区芝浦四丁目7-5
恵比寿ビュータワー	目黒区三田一丁目4-4
シャレール糀谷	大田区西糀谷3-23-8
シャレール新蒲田	大田区新蒲田二丁目12-18
アミティ大森東	大田区大森東一丁目24他
晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ	中央区晴海一丁目6
晴海アイランドトリトンスクエアガーデンプラザ	中央区晴海一丁目7-2
アミティ南六郷	大田区南六郷三丁目18-1
アーバンライフ月島駅前イースト	中央区月島二丁目1-1
晴海アイランドトリトンスクエアアーバンタワー	中央区晴海一丁目8-5
ラ・ヴェール明石町	中央区明石町1-7
芝白金(駐車場)	港区白金台3-12
都営八潮五丁目団地(駐車場)	港区品川八潮5-1他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
67	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東京南住まいセンター(3件公募予定)	造園	千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区、目黒区、世田谷区、渋谷区、中野区、杉並区、大田区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東京南住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理26

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 67】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)東京南住まいセンター(3件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31シャレール荻窪他5団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事実績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
野方	中野区野方五丁目7
哲学堂公園ハイツ	新宿区西落合2-20
エステート北新宿	新宿区北新宿三丁目27-3
コーポレート新宿百人町一丁目	新宿区百人町一丁目6-18
プロムナード荻窪	杉並区桃井三丁目7-1他
シャレール荻窪	杉並区荻窪三丁目7番

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
67	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 東京南住まいセンター(3件公募予定)	造園	千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区、目黒区、世田谷区、渋谷区、中野区、杉並区、大田区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	東京南住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理27

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 68】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(3件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31青戸第一他18団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月18日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。		
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。		
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。			

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
金町駅前	葛飾区東金町一丁目36
東四ツ木二丁目第二	葛飾区東四つ木二丁目4-3
青戸第三	葛飾区青戸三丁目11
金町第二	葛飾区南水元三丁目6他
青戸第四	葛飾区青戸四丁目25他
金町五丁目	葛飾区金町五丁目3他
青戸第五	葛飾区青戸三丁目9-1
西新小岩リバーハイツ	葛飾区西新小岩二丁目1
エステート東新小岩	葛飾区東新小岩二丁目9他
エステート堀切	葛飾区堀切七丁目19-13
エステート東堀切	葛飾区東堀切二丁目21-10
メゾン堀切七丁目	葛飾区堀切七丁目22-23
メゾン堀切八丁目	葛飾区堀切八丁目3-20
すまいる亀有	葛飾区亀有一丁目10
青戸第一	葛飾区青戸三丁目19他
アーバンライフ東新小岩	葛飾区東新小岩三丁目8
アクシス東四つ木	葛飾区東四つ木二丁目27-1他
金町第一	葛飾区東金町二丁目23-1他
青戸第二	葛飾区青戸四丁目27他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
68	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(3件公募予定)	造園	台東区、荒川区、足立区、葛飾区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	城北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理28

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 68】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)城北住まいセンター(3件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H31リバーハーブコート南千住他4団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年9月26日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)	
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)	
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日	
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。	
		要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。	
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び 公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。	
		要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。	
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。	
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
	要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
南千住七丁目ハイツ	荒川区南千住七丁目31-3
リバーハーブタワー南千住	荒川区南千住四丁目9
リバーハーブコート南千住	荒川区南千住三丁目41
コンフォール根岸	台東区根岸三丁目12番23
コンフォール町屋	荒川区荒川二丁目48番11

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
68	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 城北住まいセンター(3件公募予定)	造園	台東区、荒川区、足立区、葛飾区	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	城北住まいセンター管内の団地における植物管理工事

植物管理29

平成30年7月27日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

H30年度工事発注の見通し(平成30年7月17日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 71】 平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部北海道住まいセンター(2件公募予定))

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		H31あけぼの他2団地植物管理工事	植物管理工事1式 対象団地は下記、工事概要を参照とする	
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限)適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
◆入札・契約の時期	掲示日	平成30年9月26日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年10月12日(予定)		
	入札(開札)時期	入札:平成31年1月9日(予定) 開札:平成31年1月11日(予定)		
	予定工期	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日		
◆参加資格要件	地理的要件	下記、要件①または②を満たす者であること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績	
		要件① ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所があること。		
	要件② ・対象団地が所在する都道府県に建設業法(昭和24年法律第100号)に基づく建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所がない者にあつては、当該都道府県内に企業の要件で示す工事实績を有すること。			
	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。		※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績
		要件① ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向け共同住宅団地及び公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む請負金額が1件500万円以上の植物の管理工事。		
	要件② ・RC造又はSRC造の居住中の世帯向けの共同住宅団地内における樹木整姿工、地被管理工等の複数の工種を含む工事について、同一の団地内において1年間に施工し完成した複数工事の請負代金の総額が500万円以上の実績。			
技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること。	※平成20年4月1日以降の元請として施工し完成した実績 ※配置予定技術者の一部兼任可。 造園工事等級が「B等級またはC等級」の工事に限り、次に掲げる工事同士で配置技術者の兼任を認める。ただし、兼任できる工事は2件までとする。 ①同一の住宅管理センター管内の小規模修繕工事と植物管理工事。 ②同一の住宅管理センター管轄内の植物管理工事同士。		
	要件① ・1級、2級造園施工管理技士を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。			
要件② ・企業の要件で示す工事を現場代理人、主任(監理)技術者で施工した経験を有すること。				

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
あけぼの	札幌市南区真駒内曙町1-1
五輪	札幌市南区真駒内緑町四丁目1
澄川	札幌市南区澄川6条三丁目2-1他

【参考】 ○平成30年7月17日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
71	平成31年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部 北海道住まいセンター(2件公募予定))	造園	札幌市、江別市、石狩市、北広島市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	北海道住まいセンター管内の団地における植物管理工事