

◆工事発注の見通しに係る情報の掲示について(お知らせ)

H29年度工事発注の見通し(平成29年4月17日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
【公表番号:65】 【工事名称】: H30品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ3-8号棟他3棟外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**重要の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称及び工事概要		H30品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ3-8号棟他3棟外壁修繕その他工事	【対象住棟】 4棟(14階建2棟、5階建1棟、4階建1棟) 計226戸 【工事概要】 ①外壁等修繕工事②外壁塗装工事③手摺等塗装工事④建具等塗装工事⑤バルコニー床シート張り工事⑥階段室床シート張り工事⑦共用廊下床シート張替工事⑧玄関扉レバーハンドル化工事⑨集合郵便受箱取替⑩エントランス改修工事⑪その他工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年5月9日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	平成30年5月23日(予定)	
◆参加資格要件(主なものの抜粋)	入札(開札)時期	入札:平成30年7月3日 開札:平成30年7月4日(予定)	
	企業の要件	下記、要件を実施として有すること	
	要件	工事の元請けとして、次の①、②のいずれかの条件を満たす施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① 平成20年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾーマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。)の実績を1件以上。 ② 平成27年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅(単身向け、リゾーマンション等を除く)における外壁修繕工事(※1)のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上(外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。)の実績を3件以上。	※1 バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水(屋根防水を除く)を行う工事。
	技術者の要件	下記、要件①~④全てを満たす主任技術者または監理技術者	
	要件①	一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
	要件②	平成20年度から揭示日の前日までの期間に、「要件①」の有資格者として、上記企業要件に掲げる施工実績を有する者であること。	次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、施工実績とはみなさない。 a 対象工事の着工時点で要件①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。
	要件③	監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。	
	要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所・工事概要等



【参考】○平成29年4月17日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
65	H30品川八潮パークタウン潮路北第二ハイツ3-8号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都品川区	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事(4棟226戸)