

◆工事発注の見通しに係る追加情報の揭示について（お知らせ）

H30年度工事発注の見通し（平成30年4月16日：1回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：36】 【工事名称】：H30光が丘パークタウン公園南他1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		H30光が丘パークタウン公園南他1団地外壁修繕その他工事	・外壁修繕その他工事
◆工事種別	発注標準（規模）	保全建築	【光が丘パークタウン公園南】 ① 外壁等修繕工事 ② 外壁塗装工事 ③ 外壁複合補修工事 ④ 鉄部等塗装工事 ⑤ 階段室等床シート張り工事 ⑥ 共用廊下床シート張替工事 ⑦ バルコニー床シート張り工事 ⑧ 物干し金物取替工事 ⑨ エントランス改修工事(オートロック化含む) ⑩ CIS監視センター改修工事(機械工事・内装修繕含む) ⑪ こう配屋根修繕工事(1階部分) ⑫ 電気設備工事(共用部のみ) ⑬ その他工事(玄関ドア扉取替え工事等) 【光が丘パークタウン大通り中央】 ① 共用部改修工事 ② 電気設備工事 ③ その他工事
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札（電子入札）	※低入札対応（入札参加制限、技術者追加配置） ：適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式（住宅経営部門）：タイプA	
	フレックス工期の適用	有	
◆入札・契約の時期	揭示日	平成30年4月11日（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	平成30年4月下旬（予定）	
	入札（開札）時期	平成30年6月上旬（予定）	
	当初設定工期	平成30年6月中旬～平成31年1月下旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件	工事の元請けとして、次の①、②のいずれかの条件を満たす施工実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。） ① 平成19年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、リフトマンション等を除く）における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。）の実績を1件以上。 ② 平成26年度以降に完成した工事対象住戸数50戸以上かつ地上3階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅（単身向け、リフトマンション等を除く）における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。）の実績を3件以上。 ※1/バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水（屋根防水を除く）を行う工事	※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする
	技術者の要件	下記、要件①及び要件②を実績として有すること	※平成19年度以降の元請としての実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
	要件②	企業の要件と同等とする。	※共同住宅とは、RC造、SRC造又はS造の建物とする

◆工事施工箇所図・工事概要等

対象団地：光が丘パークタウン公園南
計1棟 104戸
住 所：光が丘パークタウン公園南

対象団地：光が丘パークタウン大通り中央
計1棟 240戸
住 所：東京都練馬区光が丘3-9-1他



【参考】○平成30年4月16日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
36	H30光が丘パークタウン公園南他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都練馬区	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第1 四半期	光が丘パークタウン公園南：外壁修繕（1棟104戸）・エントランス改修（建築・電気）、光が丘パークタウン大通り中央：共用部改修（2棟）