競争入札による契約の結果

【令和８年９月分】　　コンサルタント業務　　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別（総合評価方式の実施）	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備　考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
Ｒ０８花川中央７号棟他３棟熱供給配管更新その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月10日	（株）三岳企画設計 東京都墨田区亀沢２－１５－６	2010001098857	指名競争入札	6,486,700円	6,380,000円	98.4%				
令和８年度鶴川団地内の広場空間等を活用した地域活性化方策検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月15日	オンデザインパートナーズ・ＥＶＥＫＩ設計共同体 神奈川県横浜市中区相生町３－６０	0000000000000	一般競争入札（総合評価方式）	9,284,000円	9,130,000円	98.3%				
令和８年度多摩ＮＴ貝取・豊ヶ丘団地現況その他測量業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月30日	（株）東邦地形社 東京都渋谷区神宮前６－１９－３	1011001050073	指名競争入札	3,425,400円	3,300,000円	96.3%				
令和８年度汚水管台帳等作成設計業務（小山田桜台他５団地）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月9日	（株）都市整備技術研究所 東京都千代田区神田和泉町１－１２－１６	3011101014463	指名競争入札	7,967,300円	4,620,000円	58.0%				
令和８年度屋外施設整備台帳等作成設計業務（南千住七丁目ハイツ他５団地）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月10日	アーバンエンジニア（株） 東京都新宿区歌舞伎町２－１９－１３	6011101000386	指名競争入札	6,921,200円	6,490,000円	93.8%				
令和８年度豊島五丁目団地維持管理マニュアル改訂業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月18日	ムラタ計測器サービス（株） 神奈川県横浜市戸塚区秋葉町１５	2020001008096	指名競争入札	8,261,000円	7,944,200円	96.2%				
Ｒ０８多摩ＮＴ永山他１団地窓建具改修設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月2日	（有）楡設計工房 東京都墨田区両国２－２１－５	7010602024083	指名競争入札	10,565,500円	9,020,000円	85.4%				
Ｒ０８南六郷二丁目他１団地エレベーター制御盤修繕工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月2日	（株）三岳企画設計 東京都墨田区亀沢２－１５－６	2010001098857	指名競争入札	3,868,700円	3,795,000円	98.1%				

競争入札による契約の結果

【令和８年９月分】　　コンサルタント業務　　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別（総合評価方式の実施）	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備　考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
Ｒ０８武蔵野緑町パークタウン他３団地エレベーター制御盤修繕工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月2日	（株）集研設計 東京都新宿区荒木町５	8011101009335	指名競争入札	3,934,700円	3,850,000円	97.8%				
Ｒ０８パークタウン東綾瀬他１団地外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月4日	（株）窓建コンサルタント 東京都新宿区新宿６－２８－８	1011101011438	指名競争入札	13,493,700円	12,870,000円	95.4%				
Ｒ０８東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算（その３）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月3日	（株）福永積算 東京都千代田区外神田６－５－３	6010001027911	指名競争入札	10,783,300円	7,997,000円	74.2%				
Ｒ０８清瀬駅前ハイツ外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月8日	（有）窓建築事務所 東京都世田谷区用賀４－３４－１２	2010902025967	指名競争入札	17,902,500円	13,860,000円	77.4%				
Ｒ０８グリーンヒルズ東久留米５号棟他２棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月10日	（有）檜設計工房 東京都墨田区両国２－２１－５	7010602024083	指名競争入札	7,217,100円	5,940,000円	82.3%				
合理的な杭の設計に関する調査研究業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月11日	（株）堀江建築工学研究所 東京都渋谷区本町１－５２－５	9011001021851	一般競争入札 （総合評価方式）	9,456,700円	9,240,000円	97.7%				
ＲＣ造建築物における床スラブの要求性能に関する技術的検証業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月10日	（株）ＵＲリンケージ 東京都江東区東陽２－４－２４	3010001088790	一般競争入札 （総合評価方式）	9,477,600円	9,350,000円	98.7%				
ＲＣ造建築物における片持ち部材の補修等に関する実験的検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月10日	（株）東京ソイルリサーチ 東京都目黒区東が丘２－１１－１６	3013201006646	一般競争入札 （総合評価方式）	9,471,000円	9,350,000円	98.7%				

競争入札による契約の結果

【令和８年９月分】　　コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別（総合評価方式の実施）	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備　考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
Ｒ０８立川若葉町団地９号棟他１１棟外壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月17日	技建工務（株） 東京都新宿区新宿２－１３－１２	2011101004985	指名競争入札	2,818,200円	2,739,000円	97.2%				
令和８年度東日本賃貸住宅本部管轄団地に係る安全品質確認等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月18日	（株）セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿１－５－１	5011001043635	一般競争入札 （総合評価方式）	43,589,700円	42,900,000円	98.4%				
竹の塚第三団地（建替）第Ⅰ期建設その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月18日	（株）集研設計 東京都新宿区荒木町５	8011101009335	一般競争入札 （総合評価方式）	99,829,400円	97,900,000円	98.1%				
豊四季台団地（建替）第Ⅴ期Ａ・Ｂ街区他１団地基盤整備その他その１工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月24日	（株）集研設計 東京都新宿区荒木町５	8011101009335	一般競争入札 （総合評価方式）	12,191,300円	10,450,000円	85.7%				
Ｒ０８シティハイツ日野旭が丘外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月28日	（株）集研設計 東京都新宿区荒木町５	8011101009335	指名競争入札	26,910,400円	21,780,000円	80.9%				
Ｒ０８プロムナード東伏見環境整備（土木）その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月28日	（株）虹設計事務所 東京都板橋区西台３－１６－１４	7010901009173	指名競争入札	5,592,400円	3,883,000円	69.4%				
Ｒ０８花畑団地５０号棟他２５棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月29日	（株）窓建コンサルタント 東京都新宿区新宿６－２８－８	1011101011438	指名競争入札	14,879,700円	12,650,000円	85.0%				
Ｒ０８国立市富士見台地域における土質調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月30日	東邦地水（株） 三重県四日市市東新町２－２３	8190001015673	指名競争入札	15,448,400円	11,517,000円	74.6%				

競争入札による契約の結果

【令和８年９月分】　　コンサルタント業務　　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別（総合評価方式の実施）	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備　考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
Ｒ８年度東京北エリアのストック再生類型団地における団地再生事業推進方策等検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月17日	（株）ＵＲリンケージ 東京都江東区東陽２－４－２４	3010001088790	一般競争入札 （総合評価方式）	17,930,000円	17,050,000円	95.1%				
【ＵＲコミュニティ東日本】Ｒ０８エステート前野町窓建具改修工事監督業務	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 東日本業務センター長 原田　明日子 東京都千代田区神田錦町３－２２	令和8年9月30日	（有）窓建築事務所 東京都世田谷区用賀４－３４－１２	2010902025967	指名競争入札	3,207,600円	3,025,000円	94.3%				
【ＵＲコミュニティ】令和８年度下期東京北住まいセンター　ＲＮ工事監督業務	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 東京北住まいセンター長 馬詰　豊 東京都豊島区東池袋１－１０－１	令和8年9月30日	（株）中野文一設計事務所 東京都江戸川区東葛西５－５６－５	4011701009614	指名競争入札	8,056,400円	7,755,000円	96.3%				
【ＵＲコミュニティ】Ｒ８年度下期リニューアル等工事監督業務（東京南）	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 東京南住まいセンター長 伊橋　英男 東京都港区芝１－７－１７	令和8年9月25日	（株）三岳企画設計 東京都墨田区亀沢２－１５－６	2010001098857	指名競争入札	9,990,200円	9,680,000円	96.9%				
令和８・９年度町田山崎団地周辺地域における持続可能な地域価値向上策検討等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月14日	（株）ソーシャルロマンティック 東京都江東区永代２－２０－８	4010601066922	一般競争入札 （総合評価方式）	9,988,000円	9,721,800円	97.3%				
令和８年度あけぼの団地路線その他測量業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月18日	日測技研（株） 北海道札幌市中央区南十九条西１６－３－１	5430001012698	指名競争入札	14,707,000円	9,009,000円	61.3%				
令和８年度大島周辺地域活性化方策検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添　清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和8年9月3日	（株）ＵＲリンケージ 東京都江東区東陽２－４－２４	3010001088790	一般競争入札 （総合評価方式）	8,943,000円	8,580,000円	95.9%				