

競争入札による契約の結果

【令和8年7月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度大島四丁目団地路線測量その他 測量業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月13日	共進調査設計（株） 埼玉県さいたま市岩槻区本町 5 －4－3	4030001017846	指名競争入札	7,355,700円	6,820,000円	92.7%				
令和8年度東京・多摩地区住棟外壁等調査 業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月28日	（株）環境公害分析センター 栃木県宇都宮市間屋町 3 1 7 2 －8 5	4060001007902	指名競争入札	8,443,600円	4,352,700円	51.6%				
令和8年度東京・千葉エリア地歴調査等業 務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月30日	（株）トーニチコンサルタント 東京都渋谷区本町 1－1 3－3	4011001015552	指名競争入札	10,868,000円	6,545,000円	60.2%				
令和8年度東京エリア地歴調査等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月1日	（株）静環検査センター 静岡県藤枝市高柳 2 3 1 0	3080001016530	指名競争入札	7,744,000円	3,850,000円	49.7%				
令和8年度豊島五丁目団地環境調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月2日	ムラタ計測器サービス（株） 神奈川県横浜市戸塚区秋葉町 1 5	2020001008096	指名競争入札	9,595,300円	3,685,000円	38.4%				
団地の将来像に応じた効果的なソフト施策 検討及び手引き作成等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月31日	（株）URリネージュ 東京都江東区東陽 2－4－2 4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,427,000円	7,150,000円	75.8%				
東池袋四丁目市街地住宅基盤整備その他実 施設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月1日	安栄コンサルタント（株） 東京都豊島区駒込 1－3 5－1	8010001082285	指名競争入札	8,702,100円	8,140,000円	93.5%				
R O 8 希望ヶ丘他 1 団地外壁修繕その他設 計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月6日	（株）集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	19,407,300円	15,510,000円	79.9%				

競争入札による契約の結果

【令和8年7月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 8 東京東・千葉エリア外壁修繕その他 工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月9日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉 1－1 7	8011101053052	指名競争入札	8, 020, 100円	6, 050, 000円	75. 4%				
R O 8 東京北エリア外壁修繕その他工事建 築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月13日	(株) 福永積算 東京都千代田区外神田 6－5－ 3	6010001027911	指名競争入札	5, 601, 200円	4, 730, 000円	84. 4%				
R O 8 晴海アイランドトリトンスクエア ビュウプラザ他 1 団地外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月15日	(株) ディーワーク 東京都荒川区西日暮里 2－7－ 3	2011501007621	指名競争入札	15, 145, 900円	14, 190, 000円	93. 7%				
R O 8 東京北エリア外壁修繕その他工事建 築積算 (その2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月17日	(株) 川村積算 東京都文京区水道 1－1 2－1 5	9010001013545	指名競争入札	7, 508, 600円	6, 116, 000円	81. 5%				
大島四丁目団地第 1 期基盤整備その他基 本・実施設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月21日	安栄コンサルタント (株) 東京都豊島区駒込 1－3 5－1	8010001082285	指名競争入札	38, 403, 200円	36, 080, 000円	94. 0%				
R O 8 藤の台団地 1－3 5 号棟他 1 6 棟外 壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月23日	(株) 津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷 2－2－5	4011001040253	指名競争入札	11, 614, 900円	11, 000, 000円	94. 7%				
R O 8 青戸第一他 1 団地外壁修繕その他設 計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月29日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	19, 648, 200円	15, 950, 000円	81. 2%				
R O 9 セーラ小松川 7 号棟他 2 棟外壁修繕 その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月29日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢 2－1 5－6	2010001098857	一般競争入札 (総合評価方式)	38, 401, 000円	37, 400, 000円	97. 4%				

競争入札による契約の結果

【令和8年7月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R 8 年度東京北エリアのストック再生類型 団地における建物基本計画等検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月29日	(株) 日建設計 東京都千代田区飯田橋 2－1 8 －3	9010001006111	一般競争入札 (総合評価方式)	88,847,000円	88,000,000円	99.0%				
東京北エリアのストック再生類型団地にお ける駅前空間デザイン等検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月31日	(株) ネイ&パートナーズジャ パン 山梨県富士吉田市上吉田 2－1 0－1 7	7090001012582	一般競争入札 (総合評価方式)	4,906,000円	4,796,000円	97.8%				
【URコミュニティ東日本】R 0 8 南六郷 一丁目他 2 団地共用灯分電盤修繕その他工 事設計業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 原田 明日子 東京都千代田区神田錦町 3－2 2	令和8年7月17日	三共技研 (株) 東京都江戸川区中葛西 3－1 4 －4	5011701003343	指名競争入札	3,153,700円	3,025,000円	95.9%				
R 0 8 多摩ニュータウン諏訪他 6 団地リ ニューアル設計その他業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月28日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	23,274,900円	20,900,000円	89.8%				
令和 8 年度札幌圏における団地再生等に係 る整備計画検討及び事業推進業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター所長 權守 優 北海道札幌市中央区北 3 条西 3 －1	令和8年7月9日	日本データーサービス (株) 北海道札幌市東区北十六条東 1 9－1－1 4	9430001020986	一般競争入札 (総合評価方式)	9,801,000円	9,680,000円	98.8%				
令和 8 年度赤羽台周辺地区地域活性化方策 検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月3日	(株) UR リンケージ 東京都江東区東陽 2－4－2 4	3010001088790	指名競争入札	3,996,300円	3,850,000円	96.3%				
令和 8 年度高島平団地及び周辺地域活性化 方策検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和8年7月24日	(株) UR リンケージ 東京都江東区東陽 2－4－2 4	3010001088790	指名競争入札	9,990,200円	9,955,000円	99.6%				