

随意契約の結果

【令和8年6月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地管理業務（北多摩地区）	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 北多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都立川市曙町２－３４－７	令和8年6月22日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町１－９	3010001033375	608,528,157円	557,013,600円	91.5%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和8年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	4人				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地管理業務（南多摩地区）	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 南多摩住まいセンター長 小島 雅人 東京都多摩市永山１－５	令和8年6月22日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町１－９	3010001033375	492,223,591円	445,051,200円	90.4%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和8年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	4人				
【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地管理業務（東京南地区）	業務受託者 （株）ＵＲコミュニティ 東京南住まいセンター長 伊橋 英男 東京都港区芝１－７－１７	令和8年6月22日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町１－９	3010001033375	371,651,544円	348,057,600円	93.7%	本業務は、独立行政法人都市再生機構において令和8年度以降に予定されているＵＲ賃貸住宅に係る現地管理業務である。 当該業務実施にあたっては、専門知識を持った人員を多数配置することが必要なため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	4人				