

競争入札による契約の結果

【令和8年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R07 東京北・埼玉エリア外壁修繕その他工事建築積算 (その3)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月25日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉 1-1-7	8011101053052	指名競争入札	4,814,700円	3,410,000円	70.8%				
令和8年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務 (団地再生事業等) 第2順位	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月12日	(株) みづき不動産鑑定士事務所 東京都港区西新橋 1-6-1 2	1010001112172	一般競争入札	12,811,000円	7,536,000円	58.8%				
令和8年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務 (団地再生事業等) 第1順位	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月17日	(株) 中央不動産鑑定所 東京都中央区日本橋茅場町 3-11-1 0	6010001050293	一般競争入札	19,217,000円	10,626,230円	55.3%				
令和7年度館ヶ丘団地街区確定 (杭打ち) その他測量業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月18日	(株) 帝国コンサルタント 福井県越前市国高 1-6-1	8210001011810	指名競争入札	6,803,500円	6,270,000円	92.2%				
令和8年度東日本賃貸住宅本部に係る不動産鑑定評価業務 (団地再生事業等) 第3順位	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月18日	(株) 三友システムアプレイザ 東京都千代田区平河町 1-2-1 0	1010001094048	一般競争入札	6,405,000円	4,521,600円	70.6%				
令和8年度小山田桜台他5団地植物管理図面作成設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月26日	(株) ライフ計画事務所 東京都江東区亀戸 6-5-8-1 2	1010601029386	指名競争入札	9,425,900円	9,295,000円	98.6%				
R07 光が丘パークタウン大通り南他2団地内蔵蓄電池修繕その他設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月2日	(株) ミサワ設備研究所 東京都千代田区神田神保町 3-23-3	8010001030120	指名競争入札	9,374,200円	9,020,000円	96.2%				
R07 青戸第一他5団地共用灯修繕その他設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月4日	(株) イーイー設計 東京都新宿区四谷 4-1-1	4011101041721	指名競争入札	7,409,600円	6,578,000円	88.8%				

競争入札による契約の結果

【令和8年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
R07 神代他6団地自動点滅化その他設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月3日	(株) 東京技術サポート 東京都江東区南砂6-2-6	1010601056050	指名競争入札	9,540,300円	9,240,000円	96.9%				
R07 大塚園町団地1号棟他10棟外壁修繕その他工事他監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月4日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	11,324,500円	9,680,000円	85.5%				
R07 西国分寺ゆかり老番街他2団地環境整備(土木)実施設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月6日	エイコウコンサルタンツ(株) 青森県八戸市大字長苗代字下亀子谷地11-2	2420001006373	指名競争入札	8,519,500円	7,810,000円	91.7%				
R07 神代他1団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月9日	(株) 樋口設備設計 東京都杉並区成田東3-16-11	7011301025769	指名競争入札	8,419,400円	7,700,000円	91.5%				
R07 神谷堀公園ヘイツ他1団地外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月9日	(有) 憲建築事務所 東京都世田谷区用賀4-34-12	2010902025967	指名競争入札	12,129,700円	11,660,000円	96.1%				
R07 光が丘パークタウンゆりの木通り3番街環境整備(造園)その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月6日	(株) 都市開発 埼玉県朝霞市膝折町1-5-11	8030001044960	指名競争入札	8,668,000円	5,830,000円	67.3%				
R07 多摩NTリベレ向陽台外壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月11日	(株) 福永積算 東京都千代田区外神田6-5-3	6010001027911	指名競争入札	3,995,200円	2,783,000円	69.7%				
R07 グリーンヒルズ東久留米他5団地共用灯修繕その他設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月16日	(株) 東京技術サポート 東京都江東区南砂6-2-6	1010601056050	指名競争入札	7,430,500円	7,359,000円	99.0%				

競争入札による契約の結果

【令和8年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
三鷹駅前住宅（建替）住宅建設工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月16日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿 6-28-8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	78,639,000円	77,000,000円	97.9%				
R07 福生他5団地共用灯修繕その他設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月17日	(株) サン設計事務所 東京都台東区東上野 4-10-6	7010501005151	指名競争入札	8,109,200円	8,030,000円	99.0%				
R07 グリーンハイツ武蔵境通り他2団地環境整備（土木）その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月23日	エイコウコンサルタント(株) 青森県八戸市大字長苗代字下亀子谷地 11-2	2420001006373	指名競争入札	3,444,100円	3,300,000円	95.8%				
R07 青戸第一団地1号棟他1棟エレベーター取替調査工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月25日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	4,888,400円	4,840,000円	99.0%				
竹の塚第三団地（建替）第1期基盤整備その他工事（建築・設備）監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月30日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	5,076,500円	5,005,000円	98.6%				
令和8年度建築積算基準等に関する業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6-5-1	令和8年3月31日	(株) URリネージュ 東京都江東区東陽 2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,416,000円	9,350,000円	99.3%				
【URコミュニティ】令和8年度上期立花一丁目他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東京東住まいセンター長 宇津木 聡 東京都墨田区江東橋 4-26-5	令和8年3月18日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢 2-15-6	2010001098857	指名競争入札	5,116,100円	4,620,000円	90.3%				
【URコミュニティ東日本】R08小平駅南口他10団地給水施設改良その他工事設計業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町 3-22	令和8年3月6日	(株) 樋口設備設計 東京都杉並区成田東 3-16-11	7011301025769	指名競争入札	5,613,300円	5,500,000円	98.0%				

競争入札による契約の結果

【令和8年3月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ東日本】R08光が丘PT公園南他3団地工水配管等撤去その他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和8年3月6日	加倉工業(株) 東京都新宿区住吉町3-10	6011101004528	指名競争入札	7,693,400円	7,040,000円	91.5%				
【URコミュニティ東日本】R08光が丘PT大通り南他12団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和8年3月12日	(株)秀設備設計コンサルタント 東京都豊島区西池袋3-30-10	5013300100562	指名競争入札	4,430,800円	4,125,000円	93.1%				
【URコミュニティ】令和8年度上期東京北住まいセンターリニューアル工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 学 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和8年3月31日	(株)中野文一設計事務所 東京都江戸川区東葛西5-56-5	4011701009614	指名競争入札	8,149,900円	7,810,000円	95.8%				
【URコミュニティ東日本】R07百草2-5-1号棟他19棟外壁修繕その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和8年3月23日	(株)セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	50110010043635	指名競争入札	17,573,600円	15,730,000円	89.5%				
【URコミュニティ】R8年度上期リニューアル等工事監督業務(東京南)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 馬詰 豊 東京都港区芝1-7-17	令和8年3月24日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,561,200円	9,130,000円	95.5%				
【URコミュニティ】令和8年度上期竹の塚第一他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和8年3月26日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,816,400円	9,460,000円	96.4%				
令和7年度永山団地景観形成指針等策定業務	契約担当 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年3月24日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	25,575,000円	22,220,000円	86.9%				