

競争入札による契約の結果

【令和8年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等           | 契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地   | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名及び住所                         | 契約相手方の法人番号    | 一般競争・指名競争の別<br>(総合評価方式の実施) | 予定価格         | 契約金額         | 落札率   | 公益法人の場合 |                   |         | 備考 |
|----------------------------------|---|-----------|--------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|--------------|-------|---------|-------------------|---------|----|
|                                  |   |           |                                      |               |                            |              |              |       | 公益法人の区分 | 国所管、都道府県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |    |
| R07青戸第一団地1号棟他1棟エレベーター取替調査工事      | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>井添 清治<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                  | 令和8年3月4日  | 三菱電機ビルソリューションズ(株)<br>東京都千代田区丸の内2-7-3 | 5010001030412 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 163,302,700円 | 160,714,400円 | 98.4% |         |                   |         |    |
| R07哲学堂公園ハイツ他1団地外壁修繕その他工事         | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>井添 清治<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                  | 令和8年3月6日  | 保全工業(株)<br>東京都新宿区西新宿6-5-1            | 8011101035117 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 718,738,900円 | 705,100,000円 | 98.1% |         |                   |         |    |
| R07プロムナード荻窪他3団地インターホン設備修繕その他工事   | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>井添 清治<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                  | 令和8年3月12日 | 野里電気工業(株)<br>大阪府大阪市西淀川区柏里2-4-1       | 9120001050395 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 304,793,500円 | 295,900,000円 | 97.1% |         |                   |         |    |
| R07フレール西経堂環境整備(造園)その他工事          | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>井添 清治<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                  | 令和8年3月18日 | (株)富士グリーンテック<br>山梨県甲府市富竹3-1-3        | 2090001000773 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 209,115,500円 | 209,000,000円 | 99.9% |         |                   |         |    |
| R07王子五丁目他3団地共用灯修繕その他工事           | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>井添 清治<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                  | 令和8年3月19日 | 中央電設(株)<br>大阪府大阪市福島区海老江1-1-31        | 9120001035727 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 266,280,300円 | 260,700,000円 | 97.9% |         |                   |         |    |
| R07光が丘パークタウン大通り中央他4団地動力制御盤修繕調査工事 | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>井添 清治<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                  | 令和8年3月24日 | 日本総合住生活(株)<br>東京都千代田区神田錦町1-9         | 3010001033375 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 161,602,100円 | 158,400,000円 | 98.0% |         |                   |         |    |
| R07日の出町団地他1団地外壁修繕その他工事           | 契約担当役<br>東日本賃貸住宅本部長<br>井添 清治<br>東京都新宿区西新宿6-5-1                  | 令和8年3月27日 | (株)明和美装<br>神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8        | 6021001041934 | 一般競争入札<br>(総合評価方式)         | 852,262,400円 | 820,600,000円 | 96.3% |         |                   |         |    |
| 【URコミュニティ東日本】R07福生他5団地給水ポンプ等修繕工事 | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>東日本業務センター長<br>小野関 義晴<br>東京都千代田区神田錦町3-22 | 令和8年3月19日 | (株)東京エスケー<br>東京都江東区青海2-4-32          | 7010001005172 | 指名競争入札                     | 37,129,400円  | 35,750,000円  | 96.3% |         |                   |         |    |

競争入札による契約の結果

【令和8年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

| 工事、業務又は物品購入等契約の<br>名称及び数量等                | 契約担当役の氏名及びその<br>所属する支社等の所在地   | 契約を締結した日  | 契約相手方の氏名<br>及び住所                  | 契約相手方の法人番号    | 一般競争・指名競争の別<br>(総合評価方式の実施) | 予定価格        | 契約金額        | 落札率   | 公益法人の場合 |                       |         | 備 考 |
|---|---|-----------|-----------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|-------------|-------|---------|-----------------------|---------|-----|
|   |   |           |                                   |               |                            |             |             |       | 公益法人の区分 | 国所管、都道府<br>県<br>所管の区分 | 応札・応募者数 |     |
| 【URコミュニティ東日本】R07多摩N<br>T豊ヶ丘他2団地給水ポンプ等修繕工事 | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>東日本業務センター長<br>小野関 義晴<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和8年3月5日  | (株)東京エスケー<br>東京都江東区青海2-4-32       | 7010001005172 | 指名競争入札                     | 49,222,800円 | 44,550,000円 | 90.5% |         |                       |         |     |
| 【URコミュニティ東日本】R07エス<br>テート東新小岩屋根断熱防水修繕工事   | 業務受託者<br>(株)URコミュニティ<br>東日本業務センター長<br>小野関 義晴<br>東京都千代田区神田錦町3-2<br>2 | 令和8年3月25日 | (株)イズミクス<br>大阪府堺市中区深井畑山町23<br>6-8 | 8120101022436 | 一般競争入札                     | 91,171,300円 | 77,000,000円 | 84.5% |         |                       |         |     |