

競争入札による契約の結果

【令和8年2月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度東京東エリアにおける団地内土 壌調査その1業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月10日	(株) トーニチコンサルタント 東京都渋谷区本町1-13-3	4011001015552	指名競争入札	20,630,500円	16,280,000円	78.9%				
令和7年度東京北エリア地歴調査等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月24日	ムラタ計測器サービス(株) 神奈川県横浜市戸塚区秋葉町1 5	2020001008096	指名競争入札	2,673,000円	2,673,000円	100.0%				
R07光が丘パークタウン大通り南他1団 地共用給水管修繕その他工事設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月9日	(株) 吉田設備設計室 東京都台東区上野公園18-8	1010501032424	指名競争入札	9,985,800円	9,570,000円	95.8%				
R07高島平団地2-26-5号棟他6棟 外壁修繕その他工事他監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月9日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	23,243,000円	22,000,000円	94.7%				
R07多摩NT諏訪一丁目ハイツ他1団地 外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月10日	(株) 憲建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1011101011438	指名競争入札	13,004,200円	12,430,000円	95.6%				
諏訪団地(建替)I期後工区・II期他1団 地基礎整備その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月12日	アーバンエンジニア(株) 東京都新宿区歌舞伎町2-19 -13	6011101000386	一般競争入札 (総合評価方式)	40,824,300円	36,190,000円	88.6%				
R07フレール西新井中央公園外壁修繕そ の他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月10日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	23,150,600円	18,810,000円	81.3%				
R07東京東エリアエレベーター取替工事 設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月16日	(株) 秀設備設計コンサルタン ト 東京都豊島区西池袋3-30- 10	5013301005562	指名競争入札	2,612,500円	2,398,000円	91.8%				

競争入札による契約の結果

【令和8年2月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
R07 芦花公園他1団地外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月16日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	6,804,600円	6,710,000円	98.6%				
R07 小山田桜台他2団地窓建具改修設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月17日	(株)創建社デザインアンドアー ル設計 大阪府大阪市中央区平野町3-1-10	2120001082866	指名競争入札	9,417,100円	9,350,000円	99.3%				
R07 町田山崎団地5-4号棟他31棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月17日	(株)汎建築研究所 東京都中央区日本橋小伝馬町7-17	5010001099241	指名競争入札	10,650,200円	8,998,000円	84.5%				
R07 多摩NT諏訪他3団地橋梁修繕調査工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月26日	(株)都市整備技術研究所 東京都千代田区神田和泉町1-12-16	3011101014463	指名競争入札	17,457,000円	13,090,000円	75.0%				
東中神団地(建替)第II期(先工区)住宅建設その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月27日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	一般競争入札 (総合評価方式)	134,566,300円	132,000,000円	98.1%				
R7年度東京北エリア内団地における住宅市街地総合整備事業の導入に向けた検討等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月2日	(株)URリネージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	12,826,000円	12,705,000円	99.1%				
令和7年度北多摩エリアにおける中長期的なストック再生検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月6日	(株)ディーワーク 東京都荒川区西日暮里2-7-3	2011501007621	一般競争入札 (総合評価方式)	7,931,000円	7,700,000円	97.1%				
【URコミュニティ東日本】R07セーラ小松川他1団地窓建具改修設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和8年2月3日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町12-5	4011101036787	指名競争入札	6,257,900円	6,160,000円	98.4%				

競争入札による契約の結果

【令和8年2月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ東日本】R07福生1号棟他16棟屋上防水修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和8年2月6日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町1-2-5	4011101036787	指名競争入札	4,823,500円	4,565,000円	94.6%				
【URコミュニティ東日本】R07深大寺町窓建具改修工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和8年2月20日	(株)丸岡設計 埼玉県秩父市東町2-4-8	4030001090950	指名競争入札	3,595,900円	3,300,000円	91.8%				
【URコミュニティ東日本】R07鶴川4-4号棟他15棟屋根断熱防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和8年2月2日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	4,823,500円	4,675,000円	96.9%				
【URコミュニティ東日本】R07百草団地13号棟他8棟外壁修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和8年2月12日	(株)セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	8,747,200円	8,250,000円	94.3%				
【URコミュニティ東日本】R07野大久保1号棟他5棟窓建具改修工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和8年2月20日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	4,011,700円	3,905,000円	97.3%				
豊島五丁目団地における団地内施設及び屋外空間を活用した団地活性化業務	契約担当 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年2月25日	(株)ロスフィー 鹿児島県鹿児島市紫原4-3-2-1-2	7340001004595	一般競争入札 (総合評価方式)	39,765,000円	39,380,000円	99.0%				