

随意契約の結果

【令和8年2月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職役員数	公益法人の場合			備考
										公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（大島六丁目団地他25団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 宇津木 聡 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	215,964,456円	214,634,200円	99.4%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（小島町二丁目団地他7団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 宇津木 聡 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	78,797,816円	78,786,400円	100.0%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（国立富士見台団地他17団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都立川市曙町2-34-7	令和8年2月13日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	123,608,978円	122,124,200円	98.8%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（神代団地他42団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都立川市曙町2-34-7	令和8年2月13日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	291,926,272円	285,903,200円	97.9%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（豊島五丁目団地他17団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 学 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	114,929,685円	113,514,500円	98.8%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（多摩NT永山団地他35団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 小島 雅人 東京都多摩市永山1-5	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	137,818,360円	137,583,600円	99.8%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（町田山崎団地他4団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 南多摩住まいセンター長 小島 雅人 東京都多摩市永山1-5	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	75,488,505円	73,843,000円	97.8%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（希望ヶ丘団地他18団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 馬詰 豊 東京都港区芝1-7-17	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	71,263,899円	69,322,000円	97.3%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				

随意契約の結果

【令和8年2月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（南六郷二丁目団地他31団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 馬詰 豊 東京都港区芝1-7-17	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	139,239,941円	138,397,600円	99.4%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（花畑団地他25団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和8年2月12日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	173,160,105円	169,218,500円	97.7%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（江北六丁目団地他17団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和8年2月12日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	81,617,594円	79,576,200円	97.5%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	3人				
【URコミュニティ】UR賃貸住宅給水施設等維持管理業務（花川中央団地他15団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北海道住まいセンター長 秋元 恵太 北海道札幌市中央区北3条西3-1	令和8年2月12日	(株)東急コミュニティー 東京都世田谷区用賀4-1-0-1	4010901008681	87,204,518円	66,369,600円	76.1%	本業務は、給水施設維持管理業務である。本業務の実施にあたっては高度な専門性のある技術等を備えている必要があるため、従前から当該業務を実施してきた法人（以下「特定法人」という。）を特定した上で、参加者の有無を確認する公募手続を実施した。公募の結果、期限までに参加意思確認書の提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、特定法人と随意契約を行ったものである。	-				