

随意契約の結果

【令和8年1月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】UR賃貸住 宅団地内一般清掃等業務（三鷹駅 前第一他1団地）	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都立川市曙町2-34-7	令和8年1月29日	三鷹センター街（同） 東京都三鷹市下連雀3-2 8-23	5012405001435	3,953,400円	3,953,400円	100.0%	本業務は、居住者が負担する共益費による業務であり、当該業務の対象団地は機構が単独で発注権限を有しない区分所有建物であり、区分所有者と共同管理を行っている。受託者は、当該団地の区分所有者の指定会社であり、清掃については、区分所有者指定の業者と一元的に実施することが、費用及び業務上も効率的であり、また、居住者サービスにも寄与するものである。今般、業務執行能力も確認できていることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				