

随意契約の結果

【令和8年1月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
UR大宮営業センター建物賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年1月21日	(株) J R東日本ビルディング 東京都渋谷区千駄ヶ谷5-33-8	6010001094217	40,998,144円	40,998,144円	100.0%	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。入居当時、立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したが、引き続き当該物件を事務所とすることが最適であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
UR池袋営業センター事務所清掃業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年1月21日	住友不動産(株) 東京都新宿区西新宿2-4-1	8011101010739	2,707,848円	2,707,848円	100.0%	本業務は、UR賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸借契約を締結しているビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施すことが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】宅配ボックス保守管理業務(牟礼団地他6団地)	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都立川市曙町2-34-7	令和8年1月30日	(株)フルタイムシステム 東京都千代田区岩本町2-10-1	4010001028473	6,180,240円	6,180,240円	100.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された宅配ボックスの保守管理業務である。当該業者は、当該宅配ボックスのオーナーであり、その構造を熟知し保守情報を最も多く所有しており、故障等を未然に防止するための確実な点検・整備が可能であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】城北住まいセンター執務環境整備工事(B工事)	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和8年1月26日	大成有楽不動産(株) 東京都中央区京橋3-13-1	7010001049087	9,350,000円	9,350,000円	100.0%	本業務は、城北住まいセンターの内装工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、指定業者での施工が必要となる。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
東京北 UR賃貸ショップ光が丘賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和8年1月30日	(株)新都市ライフホールディングス 東京都新宿区西新宿6-8-1	8011101009021	3,017,148円	3,017,148円	100.0%	当該契約は、UR賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	2人				