

競争入札による契約の結果

【令和7年12月分】 工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R07多摩NT諫訪一丁目ハイツ他1団地外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年12月16日	三和建設(株) 東京都西東京市田無町1-12-6	4012701003532	一般競争入札 (総合評価方式)	617,337,600円	583,000,000円	94.4%			
けやき台団地(建替)第I期先工区・施設工区基盤整備その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年12月16日	(株)福田組 新潟県新潟市中央区一番堀通町3-10	9110001004880	一般競争入札 (総合評価方式)	563,688,400円	560,450,000円	99.4%			
R07高島平団地2-26-5号棟他2棟外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年12月19日	(株)環境保全サービス 東京都新宿区片町4番3号	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	849,483,800円	840,400,000円	98.9%			
R07大麻園町団地1号棟他10棟外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年12月22日	札幌ペック(株) 北海道札幌市北区百合が原7-6-15	9430001020326	一般競争入札 (総合評価方式)	356,584,800円	356,400,000円	99.9%			
R07パークタウン東綾瀬他4団地屋外灯修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年12月22日	川北電気工業(株) 愛知県名古屋市中区栄4-6-25	1180001035290	一般競争入札 (総合評価方式)	335,613,300円	327,800,000円	97.7%			
R07蒲田本町一丁目他1団地窓建具改修工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年12月23日	(株)環境保全サービス 東京都新宿区片町4番3号	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	1,166,554,400円	1,130,800,000円	96.9%			
R07高島平団地2-26-5号棟他3棟窓建具改修工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年12月24日	(株)環境保全サービス 東京都新宿区片町4番3号	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	845,995,700円	828,300,000円	97.9%			
【URコミュニティ東日本】R07木場公園三好住宅1団地鉄部等塗装工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年12月2日	カネコ塗装工業(株) 東京都新宿区早稲田町9	2011101004721	指名競争入札	9,087,100円	6,699,000円	73.7%			

競争入札による契約の結果

【令和7年12月分】工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
【URコミュニティ東日本】R07セーラー松川他4団地内蔵蓄電池修繕その他工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年12月3日	(株)佐久間電設 埼玉県川口市行衛536-1	1030001075087	一般競争入札	92,241,600円	90,200,000円	97.8%			
【URコミュニティ東日本】R07高島平他3団地内蔵蓄電池修繕その他工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年12月24日	岸野電気(株) 東京都港区六本木7-6-2	2010401007649	指名競争入札	46,032,800円	41,470,000円	90.1%			
【URコミュニティ東日本】R07鶴川4-4号棟他15棟屋根断熱防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年12月22日	南海工業(株) 東京都世田谷区船橋3-26-7	9010901008719	一般競争入札 (総合評価方式)	146,412,200円	127,600,000円	87.2%			
【URコミュニティ東日本】R07グリーンヒル寺田他6団地給水ポンプ修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年12月24日	ムサシノアロー(株) 東京都小金井市緑町5丁目21-23	8012401003399	一般競争入札	87,365,300円	81,400,000円	93.2%			