

競争入札による契約の結果

【令和7年12月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
Ｒ０７多摩ＮＴ諏訪一丁目ハイツ他１団地 外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和7年12月16日	三和建装（株） 東京都西東京市田無町１－１２ －６	4012701003532	一般競争入札 (総合評価方式)	617,337,600円	583,000,000円	94.4%				
けやき台団地（建替）第Ⅰ期先工区・施設 工区基盤整備その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和7年12月16日	(株) 福田組 新潟県新潟市中央区一番堀通町 3－10	9110001004880	一般競争入札 (総合評価方式)	563,688,400円	560,450,000円	99.4%				
Ｒ０７高島平団地２－２６－５号棟他６棟 外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和7年12月19日	(株) 環境保全サービ 東京都新宿区片町４番３号	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	849,483,800円	840,400,000円	98.9%				
Ｒ０７大塚園町団地１号棟他１０棟外壁 修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和7年12月22日	札幌ベック（株） 北海道札幌市北区百合が原７－ 6－15	9430001020326	一般競争入札 (総合評価方式)	356,584,800円	356,400,000円	99.9%				
Ｒ０７パークタウン東綾瀬他４団地屋外灯 修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和7年12月22日	川北電気工業（株） 愛知県名古屋市中区栄４－６－ 25	1180001035290	一般競争入札 (総合評価方式)	335,613,300円	327,800,000円	97.7%				
Ｒ０７蒲田本町一丁目他１団地窓建具改修 工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和7年12月23日	(株) 環境保全サービ 東京都新宿区片町４番３号	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	1,166,554,400円	1,130,800,000円	96.9%				
Ｒ０７高島平団地２－２６－５号棟他３棟 窓建具改修工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿６－５－１	令和7年12月24日	(株) 環境保全サービ 東京都新宿区片町４番３号	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	845,995,700円	828,300,000円	97.9%				
【ＵＲコミュニティ東日本】Ｒ０７木場公 園三好住宅他１団地鉄部等塗装工事	業務受託者 (株) ＵＲコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町３－２ 2	令和7年12月2日	カネコ塗装工業（株） 東京都新宿区早稲田町9	2011101004721	指名競争入札	9,087,100円	6,699,000円	73.7%				

競争入札による契約の結果

【令和7年12月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ東日本】R07セーラ 小松川他4団地内蔵蓄電池修繕その他工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年12月3日	(株)佐久間電設 埼玉県川口市行衛536-1	1030001075087	一般競争入札	92,241,600円	90,200,000円	97.8%				
【URコミュニティ東日本】R07高島平 他3団地内蔵蓄電池修繕その他工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年12月24日	岸野電気(株) 東京都港区六本木7-6-2	2010401007649	指名競争入札	46,032,800円	41,470,000円	90.1%				
【URコミュニティ東日本】R07鶴川4 -4号棟他15棟屋根断熱防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年12月22日	南海工業(株) 東京都世田谷区船橋3-26-7	9010901008719	一般競争入札 (総合評価方式)	146,412,200円	127,600,000円	87.2%				
【URコミュニティ東日本】R07グリー ンヒル寺田他6団地給水ポンプ修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年12月24日	ムサシノアロー(株) 東京都小金井市緑町5丁目21-23	8012401003399	一般競争入札	87,365,300円	81,400,000円	93.2%				