

## 競争入札による契約の結果

【令和7年11月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R07大島七丁目外壁修繕その他設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月6日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	10,268,500円	9,009,000円	87.7%			
令和8年度建築工事単価作成に関する業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月10日	(株) アーバンテクノス 東京都中央区日本橋人形町2-15-1	1010001070420	指名競争入札	8,658,100円	6,259,000円	72.3%			
東中神団地第II期基盤整備工事に伴う家屋事後調査等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月11日	中央建鉄 (株) 東京都新宿区高田馬場2-2-13	3011101013003	指名競争入札	22,001,100円	12,595,000円	57.2%			
R07大島六丁目他2団地外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月12日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	23,270,500円	22,220,000円	95.5%			
R07多摩・神奈川エリア外壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月18日	(株) 川村積算 東京都文京区水道1-12-15	9010001013545	指名競争入札	6,000,500円	4,235,000円	70.6%			
令和8年度電気設備資材価格調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月21日	太洋エンジニアリング (株) 奈良県奈良市大宮町6-7-3	8150001001280	一般競争入札 (総合評価方式)	4,037,000円	3,234,000円	80.1%			
令和8年度機械設備資材価格調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月21日	太洋エンジニアリング (株) 奈良県奈良市大宮町6-7-3	8150001001280	一般競争入札 (総合評価方式)	7,678,000円	6,215,000円	80.9%			
令和7年度建設副産物の再生利用に係る単価等調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月26日	(一財) 経済調査会 東京都港区芝5-34-2	1010005002667	指名競争入札	10,219,000円	8,778,000円	85.9%			

## 競争入札による契約の結果

【令和7年11月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R07西国分寺ゆかり壱番街他2団地環境整備(造園)基本実施設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月26日	(株) 爽環境計画 東京都墨田区錦糸3-7-11	9010601013291	指名競争入札	14,114,100円	12,100,000円	85.7%			
R07光が丘パークタウンいちょう通り八番街3-8-12号棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月26日	(株) 九段建築研究所 東京都千代田区三番町3-8	6010001015008	指名競争入札	16,703,500円	14,850,000円	88.9%			
東京東エリアにおけるストック再生・まちづくり検討支援業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月4日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	18,062,000円	16,500,000円	91.4%			
【URコミュニティ東日本】R07昭島つじが丘H6号棟他2棟屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年11月6日	(株) 丸岡設計 埼玉県秩父市東町24-8	4030001090950	指名競争入札	2,465,100円	2,068,000円	83.9%			
【URコミュニティ東日本】R07多摩NT南大沢学園二番街鉄部等塗装工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年11月17日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5番地	8011101009335	指名競争入札	2,288,000円	1,870,000円	81.7%			