

競争入札による契約の結果

【令和7年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R 0 7 大島七丁目外壁修繕その他設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月6日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿 1－5－1	5011001043635	指名競争入札	10,268,500円	9,009,000円	87.7%				
令和8年度建築工事単価作成に関する業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月10日	(株) アーバンテクノス 東京都中央区日本橋人形町 2－ 1 5－1	1010001070420	指名競争入札	8,658,100円	6,259,000円	72.3%				
東中神団地第Ⅱ期基盤整備工事に伴う家屋 事後調査等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月11日	中央建鉄 (株) 東京都新宿区高田馬場 2－2－ 1 3	3011101013003	指名競争入札	22,001,100円	12,595,000円	57.2%				
R 0 7 大島六丁目他 2 団地外壁修繕その他 工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月12日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿 1－5－1	5011001043635	指名競争入札	23,270,500円	22,220,000円	95.5%				
R 0 7 多摩・神奈川エリア外壁修繕その他 工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月18日	(株) 川村積算 東京都文京区水道 1－1 2－1 5	9010001013545	指名競争入札	6,000,500円	4,235,000円	70.6%				
令和8年度電気設備資材価格調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月21日	太平洋エンジニアリング (株) 奈良県奈良市大宮町 6－7－3	8150001001280	一般競争入札 (総合評価方式)	4,037,000円	3,234,000円	80.1%				
令和8年度機械設備資材価格調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月21日	太平洋エンジニアリング (株) 奈良県奈良市大宮町 6－7－3	8150001001280	一般競争入札 (総合評価方式)	7,678,000円	6,215,000円	80.9%				
令和7年度建設副産物の再生利用に係る単 価等調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年11月26日	(一財) 経済調査会 東京都港区芝 5－3 4－2	1010005002667	指名競争入札	10,219,000円	8,778,000円	85.9%				

競争入札による契約の結果

【令和7年11月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 7 西国分寺ゆかり老番街他2団地環境 整備（造園）基本実施設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月26日	(株) 爽環境計画 東京都墨田区錦糸3-7-1 1	9010601013291	指名競争入札	14,114,100円	12,100,000円	85.7%				
R O 7 光が丘パークタウンいちょう通り八 番街3-8-1 2号棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月26日	(株) 九段建築研究所 東京都千代田区三番町3-8	6010001015008	指名競争入札	16,703,500円	14,850,000円	88.9%				
東京東エリアにおけるストック再生・まち づくり検討支援業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年11月4日	(株) UR リンケージ 東京都江東区東陽2-4-2 4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	18,062,000円	16,500,000円	91.4%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 昭島つ つじが丘H 6 号棟他2棟屋根防水修繕工事 監督業務	業務受託者 (株) UR コミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年11月6日	(株) 丸岡設計 埼玉県秩父市東町2-4-8	4030001090950	指名競争入札	2,465,100円	2,068,000円	83.9%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 多摩N T 南大沢学園二番街鉄部等塗装工事監督業 務	業務受託者 (株) UR コミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年11月17日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5 番地	8011101009335	指名競争入札	2,288,000円	1,870,000円	81.7%				