

競争入札による契約の結果

【令和7年9月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度法面擁壁台帳作成等設計業務 (あけぼの他8団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月4日	エイコウコンサルタンツ(株) 青森県八戸市大字長苗代字下亀 子谷地11-2	2420001006373	指名競争入札	6,792,500円	4,950,000円	72.9%				
R07リバーハーブコート南千住他2団地 環境整備(造園)その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月1日	(株)佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市宮戸4-11-4 5	6030001044913	指名競争入札	19,911,100円	14,520,000円	72.9%				
R07東京北エリア外壁修繕その他工事建 築積算(その2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月2日	(株)川村積算 東京都文京区水道1-12-1 5	9010001013545	指名競争入札	8,419,400円	6,237,000円	74.1%				
R7東京都内UR団地における住まい方調 査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月3日	(株)URリンクージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,942,900円	9,790,000円	98.5%				
R07清瀬旭が丘団地5-2-1号棟他4 棟浴室系雑排水管改修工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月3日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	3,140,500円	3,135,000円	99.8%				
R07高幡台団地28号棟他44棟外壁修 繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月3日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	14,856,600円	11,990,000円	80.7%				
R07立川一番町東他1団地外壁修繕その 他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月8日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	8,996,900円	8,008,000円	89.0%				
品川区平塚二丁目団地基盤整備その他工 事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月9日	まち環境エンジニアリング (株) 東京都荒川区東日暮里5-52 -10	8011101031487	一般競争入札 (総合評価方式)	92,675,000円	63,800,000円	68.8%				

競争入札による契約の結果

【令和7年9月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 7 光が丘パークタウン大通り南7ー 8ー1号棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和7年9月10日	(株) 三梓設計事務所 東京都千代田区外神田3ー6ー 13	8010001017175	指名競争入札	12,620,300円	12,045,000円	95.4%				
R O 7 藤の台団地1ー35号棟他16棟外 壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和7年9月18日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1ー17	8011101053052	指名競争入札	4,403,300円	3,190,000円	72.4%				
R O 7 東京北・埼玉エリア外壁修繕その他 工事建築積算 (その2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和7年9月24日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1ー17	8011101053052	指名競争入札	7,262,200円	5,170,000円	71.2%				
竹の塚エリアにおける持続可能なまちづく りに向けた方策等検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6ー5ー1	令和7年9月26日	(株) トレック 東京都葛飾区亀有3ー26ー1	5011801033471	一般競争入札 (総合評価方式)	49,291,000円	48,950,000円	99.3%				
【URコミュニティ】令和7年度下期北砂 五丁目他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東京東住まいセンター長 宇津木 聡 東京都墨田区江東橋4ー26ー 5	令和7年9月29日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2ー15ー6	2010001098857	指名競争入札	7,845,200円	7,590,000円	96.7%				
【URコミュニティ】令和7年度下期立花 一丁目他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東京東住まいセンター長 宇津木 聡 東京都墨田区江東橋4ー26ー 5	令和7年9月29日	(有) 憲建築事務所 東京都世田谷区用賀4ー34ー 12	2010902025967	指名競争入札	4,903,800円	4,675,000円	95.3%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 清瀬旭 が丘他1団地樹木再整備その1工事実施設 計業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3ー2 2	令和7年9月17日	(株) 共同計画 東京都多摩市諏訪3ー2ー3ー 805	5013401001040	指名競争入札	8,577,800円	6,358,000円	74.1%				
【URコミュニティ】令和7年度下期東京 北住まいセンター リニューアル工事監督 業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 学 東京都豊島区東池袋1ー10ー 1	令和7年9月16日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	9,648,100円	9,570,000円	99.2%				

競争入札による契約の結果

【令和7年9月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ東日本】R07豊島五 丁目他1団地屋外施設その他修繕工事設計 業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年9月29日	(株)都市整備技術研究所 東京都千代田区神田和泉町1- 12-16	3011101014463	指名競争入札	9,155,300円	8,800,000円	96.1%				
【URコミュニティ東日本】R07高幡台 ゴミ置場改修工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年9月11日	(株)ポリテック・エイディ ディ 東京都中央区新富1-18-8	6010401027701	指名競争入札	4,470,400円	3,839,000円	85.9%				
【URコミュニティ東日本】R07品川八 潮PT潮路南第一ハイツ屋根防水修繕工事 監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年9月2日	(株)三梓設計事務所 東京都千代田区外神田3-6- 13	8010001017175	指名競争入札	2,377,100円	2,200,000円	92.5%				
【URコミュニティ】R7年度下期 リ ニューアル等工事監督業務(東京南)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 馬詰 豊 東京都港区芝1-7-17	令和7年9月24日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,727,300円	9,460,000円	97.3%				
【URコミュニティ】令和7年度下期竹の 塚第一他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和7年9月25日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,886,800円	9,460,000円	95.7%				