

競争入札による契約の結果

【令和7年9月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
令和7年度法面擁壁台帳作成等設計業務(あけぼの他8団地)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月4日	エイコウコンサルタンツ(株) 青森県八戸市大字長苗代字下龜子谷地11-2	2420001006373	指名競争入札	6,792,500円	4,950,000円	72.9%			
R07リバーハーフポート南千住他2団地環境整備(造園)その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月1日	(株) 佐伯設計監理事務所 埼玉県朝霞市宮戸4-11-4 5	6030001044913	指名競争入札	19,911,100円	14,520,000円	72.9%			
R07東京北エリア外壁修繕その他工事建築積算(その2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月2日	(株) 川村積算 東京都文京区水道1-12-1 5	9010001013545	指名競争入札	8,419,400円	6,237,000円	74.1%			
R7東京都内UR団地における住まい方調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月3日	(株) URリンクージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,942,900円	9,790,000円	98.5%			
R07清瀬旭が丘団地5-2-1号棟他4棟浴室系排水管改修工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月3日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	3,140,500円	3,135,000円	99.8%			
R07高幡台団地28号棟他44棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月3日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	14,856,600円	11,990,000円	80.7%			
R07立川一番町東他1団地外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月8日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	8,996,900円	8,008,000円	89.0%			
品川区平塚二丁目団地基盤整備その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月9日	まち環境エンジニアリング (株) 東京都荒川区東日暮里5-5-2 -10	8011101031487	一般競争入札 (総合評価方式)	92,675,000円	63,800,000円	68.8%			

競争入札による契約の結果

【令和7年9月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R07光が丘パークタウン大通り南7一8-1号棟外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月10日	(株)三桙設計事務所 東京都千代田区外神田3-6-13	8010001017175	指名競争入札	12,620,300円	12,045,000円	95.4%			
R07藤の台団地1-35号棟他16棟外壁修繕その他工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月18日	(株)岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	4,403,300円	3,190,000円	72.4%			
R07東京北・埼玉エリア外壁修繕その他工事建築積算(その2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月24日	(株)岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉1-17	8011101053052	指名競争入札	7,262,200円	5,170,000円	71.2%			
竹の塚エリアにおける持続可能なまちづくりに向けた方策等検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月26日	(株)トレック 東京都葛飾区亀有3-26-1	5011801033471	一般競争入札 (総合評価方式)	49,291,000円	48,950,000円	99.3%			
【URコミュニティ】令和7年度下期北砂五丁目他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 宇津木 聰 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和7年9月29日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	7,845,200円	7,590,000円	96.7%			
【URコミュニティ】令和7年度下期花一丁目他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京東住まいセンター長 宇津木 聰 東京都墨田区江東橋4-26-5	令和7年9月29日	(有)窓建築事務所 東京都世田谷区用賀4-34-12	2010902025967	指名競争入札	4,903,800円	4,675,000円	95.3%			
【URコミュニティ東日本】R07清瀬旭が丘他1団地樹木再整備その他工事実施設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年9月17日	(株)共同計画 東京都多摩市蒲原3-2-3-805	5013401001040	指名競争入札	8,577,800円	6,358,000円	74.1%			
【URコミュニティ】令和7年度下期東京北住まいセンターリニューアル工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 実 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和7年9月16日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	9,648,100円	9,570,000円	99.2%			

競争入札による契約の結果

【令和7年9月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
【URコミュニティ東日本】R07豊島五丁目1団地屋外施設その他修繕工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年9月29日	(株) 都市整備技術研究所 東京都千代田区神田和泉町1-12-16	3011101014463	指名競争入札	9,155,300円	8,800,000円	96.1%			
【URコミュニティ東日本】R07高幡台ゴミ置場改修工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年9月11日	(株) ポリテック・エイディ ディ 東京都中央区新富1-18-8	6010401027701	指名競争入札	4,470,400円	3,839,000円	85.9%			
【URコミュニティ東日本】R07品川八潮PT潮路南第一ハイツ屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年9月2日	(株) 三桙設計事務所 東京都千代田区外神田3-6-13	8010001017175	指名競争入札	2,377,100円	2,200,000円	92.5%			
【URコミュニティ】R7年度下期リニューアル等工事監督業務(東京南)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京南住まいセンター長 馬詰 豊 東京都港区芝1-7-17	令和7年9月24日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,727,300円	9,460,000円	97.3%			
【URコミュニティ】令和7年度下期竹の塚第一他団地リニューアル工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和7年9月25日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,886,800円	9,460,000円	95.7%			