

## 競争入札による契約の結果

【令和7年9月分】 工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R07大島六丁目他2団地外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月2日	呉光塗装(株) 千葉県松戸市中根長津町2-5	9040001035405	一般競争入札 (総合評価方式)	1,066,191,500円	1,045,000,000円	98.0%			
R07リバービア吾妻橋ライフタワー1団地自家用電気工作物修繕工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月5日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	190,857,700円	187,000,000円	98.0%			
R07木場公園平野三丁目ハイツ他1団地外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年9月9日	(株) 明和美装 神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8	6021001041934	一般競争入札 (総合評価方式)	782,773,200円	773,080,000円	98.8%			
【URコミュニティ東日本】R07グリーンタウン小金井他4団地防災設備修繕その他工事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年9月16日	(株) スズデン 東京都板橋区熊野町3-3	1011401003366	指名競争入札	57,189,000円	45,221,000円	79.1%			
【URコミュニティ東日本】R07にしき平和台他1団地屋根防水修繕工事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年9月5日	(株) エスシーブランニング 神奈川県横須賀市大矢部2-2-6	2021001045146	一般競争入札 (総合評価方式)	97,715,200円	85,184,000円	87.2%			
【URコミュニティ東日本】R07蒲田町一丁目他1団地船板根防水修繕工事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年9月25日	(株) 永建 東京都八王子市東町12-2	9021001050379	一般競争入札 (総合評価方式)	125,356,000円	86,460,000円	69.0%			