

随意契約の結果

【令和7年8月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
コンフォール西浦和田島（第1次）募集P Rに係るH P制作等業務（1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年8月1日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－1	5010401143788	4,992,123円	4,830,320円	96.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR柏営業センター移転に伴うB工事その1	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年8月4日	日本建設（株） 東京都東京都千代田区五番町14番地	5010001033084	4,070,000円	4,070,000円	100.0%	本業務は、UR柏営業センターの移転に伴うB工事である。当該法人は賃貸借契約を結んでいるビル所有者の指定業者であり、賃貸借契約等により、当該法人が施工することが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該業者と随意契約を行ったものである。	-				
多摩ニュータウン コンフォール諏訪（第1次）募集P Rに係るH P制作等業務（3）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年8月5日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－1	5010401143788	2,805,137円	1,759,450円	62.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR営業センターにおける郵便及びレターパックの購入（2025.9）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年8月7日	日本郵便（株） 東京都千代田区霞が関1－3－2	1010001112577	2,056,660円	2,056,660円	100.0%	本業務は、住宅経営部営業部門とUR営業センターにおける書類郵送用の郵便及びレターパックの購入である。業務の目的物である郵便等は価格が統一されており、競争性がないことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
横浜ヴェールタワー募集P Rに係るWEB広告出稿等業務（追加配信分）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年8月7日	(株) 電通 東京都港区東新橋1－8－1	5010401143788	2,211,000円	2,211,000円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR八重洲営業センター清掃業務契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6－5－1	令和7年8月26日	日本ハウズイング（株） 東京都新宿区新宿1－31－12	9010403031970	2,574,000円	2,574,000円	100.0%	本業務は、「UR八重洲営業センター」事務所内の清掃業務である。当該法人は賃貸借契約を締結しているビル所有者の指定業者であり、建物使用規則等により、当該業者が施することが規定されている。よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該業者と随意契約を行ったものである。	-				