競争入札による契約の結果

【令和7年8月分】 コンサルタント業務 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 公益法人の場合 契約相手方の氏名 工事、業務又は物品購入等契約の 契約担当役の氏名及びその 一般競争・指名競争の別 契約を締結した日 契約相手方の法人番号 予定価格 落札率 備考 契約金額 名称及び数量等 所属する支社等の所在地 及び住所 (総合評価方式の実施) 国所管、都道府県 応札・応募者数 公益法人の区分 所管の区分 契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 (株) 環境公害分析センター 令和7年度埼玉・多摩地区住棟外壁等調査 令和7年8月5日 栃木県宇都宮市問屋町3172 4060001007902 指名競争入札 7,117,000円 2,500,850円 35.1% 東京都新宿区西新宿6-5-1 令和7年度国立富士見台第一・第二団地境 東日本賃貸住宅本部長 昭和(株) 東京都北区上中里1-11-8 令和7年8月18日 6011501002206 指名競争入札 29,656,000円 27, 280, 000円 92.0% 界確定その他測量業務 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1 URリンケージ・Yuinch u設計共同体 契約担当役 令和7年度多摩地域における地域と連携し 東日本賃貸住宅本部長 一般競争入札 令和7年8月29日 19,921,000円 19,690,000円 98.8% たエリア価値向上に向けたモデル検討業務 (総合評価方式) 東京都江東区東陽2-4-24 東京都新宿区西新宿6-5-1 (株) URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24 ストック再生事業の推進に向けた事業経緯 及び効果等整理業務 東日本賃貸住宅本部長 一般競争入札 令和7年8月27日 14,982,000円 3010001088790 12,375,000円 82.6% (総合評価方式) 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1 R O 7東京北・埼玉エリア外壁修繕その他 東日本賃貸住宅本部長 東京都文京区水道1-12-1 9010001013545 令和7年8月1日 指名競争入札 5,104,000円 3,795,000円 74.4% 工事建築積算 東京都新宿区西新宿6-5-1 契約担当役 R07葛西クリーンタウン清新南ハイツ1 東日本賃貸住宅本部長 (株) 三岳企画設計 一般競争入札 令和7年8月4日 2010001098857 45,767,700円 45, 100, 000円 98, 5% 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1 東京都墨田区亀沢2-15-6 - 19号棟他8棟外壁修繕その他設計 (総合評価方式) (有) 楡設計工房 東京都墨田区両国2-21-5 R O 7エステート東新小岩窓建具改修工事 東日本賃貸住宅本部長 令和7年8月6日 7010602024083 指名競争入札 2,955,700円 2,750,000円 93.0% 監督業務 東京都新宿区西新宿6-5-1 契約担当役 R O 7シャレール本駒込他1団地総合改修 東日本賃貸住宅本部長 (株) 集研設計 令和7年8月12日 指名競争入札 8011101009335 14,388,000円 14, 190, 000円 98, 6% 工事監督業務 東京都新宿区荒木町 5 東京都新宿区西新宿6-5-1

競争入札による契約の結果

【令和7年8月分】 コンサルタント業務 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 公益法人の場合 契約相手方の氏名 工事、業務又は物品購入等契約の 契約担当役の氏名及びその 一般競争・指名競争の別 契約を締結した日 契約相手方の法人番号 落札率 備考 予定価格 契約金額 名称及び数量等 所属する支社等の所在地 及び住所 (総合評価方式の実施) 国所管、都道府県 応札・応募者数 公益法人の区分 所管の区分 契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 R O 7東京北地区における土質調査業務 令和7年8月21日 東京都新宿区西早稲田3-13 5011101012993 指名競争入札 9,136,600円 5,500,000円 60.2% 東京都新宿区西新宿6-5-1 東日本賃貸住宅本部長 R O 7 小島町二丁目団地 1 号棟他 5 棟外壁 (株) 三岳企画設計 令和7年8月25日 2010001098857 指名競争入札 23,427,800円 20,570,000円 87.8% 東京都墨田区亀沢2-15-6 修繕その他設計 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1 契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 令和7年度公共事業労務費調査(1次審 (株) 大注画他 令和7年8月27日 2030001075838 指名競争入札 2,267,100円 2,244,000円 99.0% 査)業務に関する調査業務 埼玉県川口市青木4-7-3 東京都新宿区西新宿6-5-1 技建工務 (株) 東京都新宿区新宿 2 - 1 3 - 1 2011101004985 R O 7東京北エリア外壁修繕その他工事建 東日本賃貸住宅本部長 令和7年8月27日 指名競争入札 5,806,900円 5,280,000円 90.9% 築積算 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1 竹の塚第三団地(建替)第Ⅰ期基盤整備そ 東日本賃貸住宅本部長 東京都新宿区高田馬場 2 - 2 - 3011101013003 令和7年8月28日 指名競争入札 13,537,700円 7,040,000円 52.0% の他工事に伴う家屋事前調査業務 東京都新宿区西新宿6-5-1 契約担当役 エイコウコンサルタンツ (株) 青森県八戸市大字長苗代字下亀 2420001006373 RO7多摩NTコリナス長池環境整備(土 東日本賃貸住宅本部長 令和7年8月5日 指名競争入札 9,302,700円 8,140,000円 87.5% 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1 木) 実施設計 子谷地11-2 業務受託者 (株) URコミュニティ (有) グン企画設計一級建築士 【URコミュニティ東日本】R07ヴェッ 東日本業務センター長 セル木場南自走式駐車場屋根防水修繕工事 監督業務 令和7年8月14日 7011102021100 指名競争入札 3,357,200円 3,135,000円 93.4% 小野関 義晴 東京都新宿区新宿5-12-1 東京都千代田区神田錦町3-2 (株) URコミュニティ 【URコミュニティ東日本】R07パーク (株) 三梓設計事務所 東日本業務センター長 東京都千代田区外神田 3 - 6 - 8010001017175 サイド田無向台外壁修繕その他工事監督業 令和7年8月15日 指名競争入札 6,953,100円 6,600,000円 94.9% 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2

競争入札による契約の結果

【令和7年8月分】 コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

11/11/1-07/7/	- v / /* / v 7 × 17									жин	水口 不 员员压 1 一个印
工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合 国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	備 考
【URコミュニティ東日本】R07赤羽北 二丁目他1団地屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義精 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年8月25日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	2, 951, 300円	2, 860, 000円	96.9%			
【URコミュニティ東日本】R07多摩N T永山4-3-1号棟他13棟鉄部等途装 工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年8月29日	(有) 輸設計工房 東京都墨田区両国2-21-5	7010602024083	指名競争入札	2, 296, 800円	2, 090, 000円	91.0%			
【URコミュニティ東日本】R07南六郷 一丁目屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野間 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年8月5日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	2, 138, 400円	2, 035, 000円	95. 2%			
R07大島七丁目他1団地集会所等改修その他工事設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井脈 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月7日	(株) 三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9, 862, 600円	9, 350, 000円	94.8%			
令和7年度世田谷区における地域コミュニ ティ活性化等方策調査・検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6 — 5 — 1	令和7年8月14日	(株) URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	4, 928, 000円	4, 510, 000円	91.5%			
令和7年度大島六丁目団地等におけるコミュニティ形成支援等調査検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月14日	(株)URリンケージ 東京都江東区東腸2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9, 130, 000円	8, 800, 000円	96.4%			