

競争入札による契約の結果

【令和7年8月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度埼玉・多摩地区住棟外壁等調査 業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月5日	(株)環境公害分析センター 栃木県宇都宮市間屋町3172-85	4060001007902	指名競争入札	7,117,000円	2,500,850円	35.1%				
令和7年度国立富士見台第一・第二団地境 界確定その他測量業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月18日	昭和(株) 東京都北区上中里1-11-8	6011501002206	指名競争入札	29,656,000円	27,280,000円	92.0%				
令和7年度多摩地域における地域と連携し たエリア価値向上に向けたモデル検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月29日	URリンケージ・Yuinchu 設計共同体 東京都江東区東陽2-4-24	—	一般競争入札 (総合評価方式)	19,921,000円	19,690,000円	98.8%				
ストック再生事業の推進に向けた事業経緯 及び効果等整理業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月27日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	14,982,000円	12,375,000円	82.6%				
R07東京北・埼玉エリア外壁修繕その他 工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月1日	(株)川村積算 東京都文京区水道1-12-15	9010001013545	指名競争入札	5,104,000円	3,795,000円	74.4%				
R07葛西クリーンタウン清新南ハイツ1 -19号棟他8棟外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月4日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	一般競争入札 (総合評価方式)	45,767,700円	45,100,000円	98.5%				
R07エステート東新小岩窓建具改修工事 監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月6日	(有)楡設計工房 東京都墨田区両国2-21-5	7010602024083	指名競争入札	2,955,700円	2,750,000円	93.0%				
R07シャレール本駒込他1団地総合改修 工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月12日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	14,388,000円	14,190,000円	98.6%				

競争入札による契約の結果

【令和7年8月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 7 東京北地区における土質調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月21日	中央開発（株） 東京都新宿区西早稲田 3－1 3 －5	5011101012993	指名競争入札	9,136,600円	5,500,000円	60.2%				
R O 7 小島町二丁目団地1号棟他5棟外壁 修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月25日	（株）三岳企画設計 東京都墨田区亀沢 2－1 5－6	2010001098857	指名競争入札	23,427,800円	20,570,000円	87.8%				
令和7年度公共事業労務費調査（1次審 査）業務に関する調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月27日	（株）大洋画地 埼玉県川口市青木 4－7－3	2030001075838	指名競争入札	2,267,100円	2,244,000円	99.0%				
R O 7 東京北エリア外壁修繕その他工事建 築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月27日	技建工務（株） 東京都新宿区新宿 2－1 3－1 2	2011101004985	指名競争入札	5,806,900円	5,280,000円	90.9%				
竹の塚第三団地（建替）第1期基盤整備そ の他工事に伴う家屋事前調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月28日	中央建鉄（株） 東京都新宿区高田馬場 2－2－ 1 3	3011101013003	指名競争入札	13,537,700円	7,040,000円	52.0%				
R O 7 多摩NTコリナス長池環境整備（土 木）実施設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月5日	エイコウコンサルタンツ（株） 青森県八戸市大字長苗代字下亀 子谷地 1 1－2	2420001006373	指名競争入札	9,302,700円	8,140,000円	87.5%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 ヴェッ セル水場南自走式駐車場屋根防水修繕工事 監督業務	業務受託者 （株）URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町 3－2 2	令和7年8月14日	（有）グン企画設計一級建築士 事務所 東京都新宿区新宿 5－1 2－1 5	7011102021100	指名競争入札	3,357,200円	3,135,000円	93.4%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 パーク サイド田無向台外壁修繕その他工事監督業 務	業務受託者 （株）URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町 3－2 2	令和7年8月15日	（株）三梓設計事務所 東京都千代田区外神田 3－6－ 1 3	8010001017175	指名競争入札	6,953,100円	6,600,000円	94.9%				

競争入札による契約の結果

【令和7年8月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ東日本】R07赤羽北 二丁目他1団地屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年8月25日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	2,951,300円	2,860,000円	96.9%				
【URコミュニティ東日本】R07多摩N T永山4-3-1号棟他13棟鉄部等塗装 工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年8月29日	(有)楡設計工房 東京都墨田区両国2-21-5	7010602024083	指名競争入札	2,296,800円	2,090,000円	91.0%				
【URコミュニティ東日本】R07南六郷 一丁目屋根防水修繕工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年8月5日	(株)セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	2,138,400円	2,035,000円	95.2%				
R07大島七丁目他1団地集会所等改修そ の他工事設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月7日	(株)三岳企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	9,862,600円	9,350,000円	94.8%				
令和7年度世田谷区における地域コミュ ニティ活性化等方策調査・検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月14日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	4,928,000円	4,510,000円	91.5%				
令和7年度大島六丁目団地等におけるコ ミュニティ形成支援等調査検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年8月14日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	9,130,000円	8,800,000円	96.4%				