

随意契約の結果

【令和7年8月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
多摩エリア（建替）基本設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月20日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	34,606,352円	34,585,100円	99.9%	本業務は、多摩エリアの対象敷地内団地における基本設計業務である。本業務の実施にあたっては、敷地の有効利用、整備敷地のインフラ整備、地域課題に対応したまちづくりが必要なことから、高度な専門技術や知見と提案力、表現力が必要とするため、公募型プロポーザル方式により契約相手先の選定を行った。当該法人は、技術提案書において最も高い評価の提案を行ったことから、会計規程第51条第3項第1号に基づき当該法人と随意契約を行ったものである。	-				
令和7・8年度多摩エリア1地区 他2件における分譲住宅等建築物 に係る性能条件等調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年8月20日	(株)セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿 1－5－1	5011001043635	28,996,000円	28,600,000円	98.6%	本業務は、当機構が工事発注者となり建設し、引渡しした分譲住宅等建築物について譲受人等から契約不適合に関する修補請求があった場合、現地における調査、判定のための資料収集、契約書等に基づく性能条件に係る検証及び補修の方法等に関する技術的な検討等を行う業務である。 業務の実施にあたっては、当機構における分譲住宅事業に関する知見や、当時の分譲住宅建設工事に関する技術的知見を一体的に網羅している必要があることから、従前から当該業務を実施してきた者を特定法人とし、特定法人以外の者で応募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を招請する公募を実施したが、期限までに提出がなかったため、会計規程第51条第3項第1号に基づき、当該特定法人と随意契約を行ったものである。	-				