

随意契約の結果

【令和7年7月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
鷹尾団地用途廃止区域内巡回警備 業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年7月15日	セントラル警備保障（株） 東京都新宿区西新宿 2－4 －1	9011101011216	3,012,900円	2,976,600円	98.8%	本業務は、用途廃止した閉鎖団地の敷地内の巡回警備である。当該閉鎖団地は、器物損壊及び不法侵入等の犯罪行為が複数回発生し、不審火による火災等の発生も懸念されたことから、機構財産保持や周辺団地居住者等の安全を守り、かつ機構の信用失墜防止のために、即時の警備対応が必要と判断し、受注の打合せ等について迅速に対応した2者のうち廉価な価格を提示した者と、会計規程第51条第3項第2号の規定に基づき随意契約を行ったもの。	-				
UR 柏営業センター建物賃貸借契 約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年7月10日	(株) 第一ビルディング 東京都品川区大崎 1－2－ 2	1010001065445	30,573,006円	30,573,006円	100.0%	当該契約は、UR賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものである。当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該事務所を「UR柏営業センター」とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
多摩ニュータウン コンフォール 諏訪（第1次）募集P Rに係るW E B広告出稿等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年7月24日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	5010401143788	8,931,598円	8,929,800円	100.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
多摩ニュータウン コンフォール 諏訪（第1次）募集P Rに係るサ イト制作等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年7月25日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	5010401143788	2,312,750円	2,259,917円	97.7%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
多摩ニュータウン コンフォール 諏訪（第1次）募集P Rに係る屋 外広告掲出業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年7月28日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	5010401143788	5,640,305円	3,959,505円	70.2%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR 賃貸ショップ八王子建物賃貸 借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年7月18日	(株) イー・シー・エス ホールディングス 東京都千代田区飯田橋 4－ 5－6	51200001113172	15,862,176円	15,862,176円	100.0%	当該契約は、募集業務を実施するために使用する営業窓口（UR賃貸ショップ八王子賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸借契約を締結したものであるが、当該業務は、現在も継続中であり、引き続き当該物件を営業窓口とすることが業務遂行上必要であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
多摩：オリジナルラベルペットボ トル製作業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年7月18日	(株) 電通 東京都港区東新橋 1－8－ 1	5010401143788	3,040,400円	3,009,600円	99.0%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った同社と会計規程第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				