

競争入札による契約の結果

【令和7年7月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度賃貸住宅等に係る比準賃料調査等業務（東日本）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月11日	(一財)日本不動産研究所 東京都港区虎ノ門1-3-1	2010405009567	一般競争入札 (総合評価方式)	384,221,200円	200,099,240円	52.1%				
令和7年度豊島五丁目団地環境調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月17日	ムラタ計測器サービス(株) 神奈川県横浜市戸塚区秋葉町1-5番	2020001008096	指名競争入札	8,023,400円	3,553,000円	44.3%				
R07昭島つつじが丘ハイイツ他7団地インターホン設備修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月1日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西3-14-4	5011701003343	指名競争入札	6,528,500円	6,512,000円	99.7%				
R06プロムナード東伏見他1団地環境整備(造園)その1その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月2日	(株)都市開発 埼玉県朝霞市膝折町1-5-1	8030001044960	指名競争入札	17,483,400円	10,670,000円	61.0%				
R07金町駅前団地1号棟他1団地外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月7日	(株)セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿1-5-1	5011001043635	指名競争入札	11,512,600円	11,000,000円	95.5%				
けやき台団地(建替)第1期先工区・施設工区基礎整備工事に伴う家屋事前・事後調査等	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月10日	(株)八雲コンサルタント 東京都新宿区北新宿1-4-7	4011101021285	指名競争入札	9,543,600円	6,270,000円	65.7%				
R07国立市富士見台地域における土質調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月16日	東邦地水(株) 三重県四日市市東新町2-23	8190001015673	指名競争入札	13,864,400円	10,670,000円	77.0%				
R07光が丘パークタウン四季の香式番街外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月18日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	28,635,200円	27,236,000円	95.1%				

競争入札による契約の結果

【令和7年7月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	応札・応募者数	
R07多摩ニュータウン永山団地2-3-1号棟他14棟浴室系雑排水管改修工事監督	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月22日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	9,267,500円	9,240,000円	99.7%				
R07東京東・千葉エリア外壁修繕その他工事建築積算(その3)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月22日	技建工務(株) 東京都新宿区新宿2-13-12	2011101004985	指名競争入札	8,806,600円	7,370,000円	83.7%				
諏訪団地(建替)I期後工区・II期他1団地基盤整備その他工事に伴う家屋事前調査業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月23日	中央建鉄(株) 東京都新宿区高田馬場2-2-13	3011101013003	指名競争入札	3,177,900円	1,870,000円	58.8%				
R07ヴァンガードタワー外壁修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月25日	(株)三丘企画設計 東京都墨田区亀沢2-15-6	2010001098857	指名競争入札	19,448,000円	18,700,000円	96.2%				
大規模団地の団地再生における民間事業者連携方策検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月24日	(株)日本総合研究所 東京都品川区東五反田2-18-1	4010701026082	一般競争入札 (総合評価方式)	12,958,000円	11,990,000円	92.5%				
【URコミュニティ東日本】牟礼団地エレベーター改修工事他1件監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年7月15日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	3,180,100円	3,080,000円	96.9%				
【URコミュニティ東日本】R07清瀬旭が丘第二他1団体外壁修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年7月25日	(株)窓建コンサルタント 東京都新宿区新宿6-28-8	1011101011438	指名競争入札	10,550,100円	10,120,000円	95.9%				
【URコミュニティ東日本】R07エステート前野町他1団地窓建具改修その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年7月7日	(株)津路建築事務所 東京都渋谷区富ヶ谷2-2-5	4011001040253	指名競争入札	5,319,600円	5,104,000円	95.9%				

競争入札による契約の結果

【令和7年7月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当者の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】令和7年度上期東京北住まいセンターリニューアル工事監督業務(再公募)	業務受託者 (株)URコミュニティ 東京北住まいセンター長 吉野 学 東京都豊島区東池袋1-10-1	令和7年7月11日	(株)中野文一設計事務所 東京都江戸川区東葛西5-56-5	4011701009614	指名競争入札	4,328,500円	4,180,000円	96.6%				
【URコミュニティ東日本】グリーンヘル寺田他2団地防災設備修繕その他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年7月7日	三共技研(株) 東京都江戸川区中葛西3-14-4	5011701003343	指名競争入札	4,031,500円	3,960,000円	98.2%				
【URコミュニティ東日本】R07シテイハイツ島山他1団地鉄部等塗装工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年7月7日	(株)集研設計 東京都新宿区荒木町5	8011101009335	指名競争入札	2,941,400円	2,805,000円	95.4%				
【URコミュニティ東日本】R07大井六丁目他1団地外壁修繕その他設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年7月15日	(株)日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町1-2-5	40111010036787	指名競争入札	8,453,500円	7,700,000円	91.1%				
【URコミュニティ東日本】R07S世田谷桜丘他16団地給水施設改良その他工事設計業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年7月28日	(株)サエキプランニング 東京都日野市落川566	5013401000273	指名競争入札	5,542,900円	5,500,000円	99.2%				
【URコミュニティ東日本】R07パティオ新蒲田三丁目他1団地外壁修繕その他工事監督業務	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2-2	令和7年7月30日	(有)憲建築事務所 東京都世田谷区用賀4-34-1-2	2010902025967	指名競争入札	7,121,400円	6,765,000円	95.0%				
東京北エリア内のUR賃貸住宅における屋外空間の有効活用方策検討業務	契約担当者 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月2日	(株)オープン・エー 東京都中央区日本橋馬喰町2-7-15	8010001108668	一般競争入札 (総合評価方式)	21,172,800円	18,920,000円	89.4%				
令和7年度高島平団地及び周辺地域活性化方策検討業務その1	契約担当者 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月4日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	指名競争入札	6,217,200円	6,061,000円	97.5%				

競争入札による契約の結果

【令和7年7月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度札幌圏におけるストック再生検 討及び推進業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター所長 五十嵐 和晃 北海道札幌市中央区北3条西3 -1	令和7年7月8日	日本データサービス(株) 北海道札幌市東区北十六条東1 9-1-14	9430001020986	一般競争入札 (総合評価方式)	9,570,000円	8,580,000円	89.7%				
令和7年度札幌圏における団地再生等に係 る整備計画検討及び推進業務	分任契約担当役 東日本賃貸住宅本部 北海道エリア経営センター所長 五十嵐 和晃 北海道札幌市中央区北3条西3 -1	令和7年7月8日	日本データサービス(株) 北海道札幌市東区北十六条東1 9-1-14	9430001020986	一般競争入札 (総合評価方式)	8,624,000円	7,700,000円	89.3%				