

競争入札による契約の結果

【令和7年7月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 7 清瀬旭が丘団地5-2-1号棟他4 棟浴室系雑排水管改修工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月1日	(株) 東京エスケー 東京都江東区青海2-4-3 2	7010001005172	一般競争入札	74,956,200円	69,300,000円	92.5%				
旧東永山小学校地区第1・2住宅屋内電気 設備工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月1日	旭日電気工業 (株) 東京都世田谷区新町1-2 1- 1 2	6010901003251	一般競争入札 (総合評価方式)	1,191,929,200円	1,182,500,000円	99.2%				
R O 7 立川一番町東他1団地外壁修繕その 他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月10日	東京住宅サービス (株) 東京都武蔵野市桜堤1-1-2 2	8012401011534	一般競争入札 (総合評価方式)	672,943,700円	627,000,000円	93.2%				
旧東永山小学校地区第2住宅衛生設備その 1工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月9日	池田煖房工業 (株) 北海道札幌市北区北1 2条西3 -2-2 0	1430001001267	一般競争入札 (総合評価方式)	473,042,900円	467,607,800円	98.9%				
R O 7 シャレール本駒込他1団地総合改修 工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月8日	三和建装 (株) 東京都西東京市田無町1-1 2 -6	4012701003532	一般競争入札 (総合評価方式)	640,395,800円	605,000,000円	94.5%				
R O 7 リバーハーブコート南千住他2団地 環境整備 (造園) その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年7月11日	雪印種苗 (株) 北海道札幌市厚別区上野幌1条 5-1-8	6430001017705	一般競争入札 (総合評価方式)	355,477,100円	355,300,000円	100.0%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 北砂五 丁目団地給水ポンプ修繕工事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年7月1日	多摩住宅サービス (株) 東京都西東京市谷戸町2-1- 4 0	5012701002921	指名競争入札	44,733,700円	40,150,000円	89.8%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 ヴェッ セル木場南自走式駐車場屋根防水修繕工事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年7月25日	(有) 共栄建装 埼玉県さいたま市大宮区寿能町 1-6 3-4	2030002018614	一般競争入札	65,206,900円	40,073,000円	61.5%				

競争入札による契約の結果

【令和7年7月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ東日本】R07パーク サイド無向台外壁修繕その他工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年7月31日	(株)TCS 東京都千代田区神田駿河台4-2	6010001005314	一般競争入札 (総合評価方式)	160,352,500円	117,700,000円	73.4%				
【URコミュニティ東日本】R07赤羽北 二丁目他1団地屋根防水修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年7月28日	(株)サトコー 東京都三鷹市野崎2-1-13	9012402021011	指名競争入札	45,658,800円	39,809,000円	87.2%				
【URコミュニティ東日本】R07多摩N T永山4-3-1号棟他13棟鉄部等塗装 工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義晴 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年7月31日	カネコ塗装工業(株) 東京都新宿区早稲田町9	2011101004721	指名競争入札	39,320,600円	24,398,000円	62.0%				