

随意契約の結果

【令和7年6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度赤羽台周辺地区のコミュニティ形成に寄与するイベント等に係る共同業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年6月6日	(株)URリネージュ 東京都江東区東陽2-4-24	3010001088790	8,998,000円	8,987,000円	99.9%	本業務は、スーパー赤羽台におけるコミュニティ形成を目的に、イベント企画を提案・実施及び地域の担い手を発掘する業務である。当該業務の実施にあたっては、団地に関する知識とイベント企画の豊富な運営実績が求められるため、企画提案競技方式を採用し、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	3人				
UR藤沢営業センター事務所賃貸借契約	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年6月4日	神中興業(株) 神奈川県藤沢市本藤沢4-2-3	6021001002779	8,137,956円	8,137,956円	100.0%	当該契約は、UR賃貸住宅募集業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸者契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				
横浜ヴェールタワー募集PRに係るWEB広告出稿等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年6月6日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	9,049,525円	9,034,850円	99.8%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
社宅向けUR賃貸住宅に係るテレマーケティング業務(R7.6月～9月)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年6月10日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	5,148,495円	5,074,245円	98.6%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。本社において企画提案競技方式により業者の選定をし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
横浜ヴェールタワー募集PRに係るサイト制作等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年6月11日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	3,438,600円	2,695,517円	78.4%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
UR横浜営業センターレイアウト変更に係る店舗設営等業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年6月11日	(株)電通ライブ 東京都中央区銀座7-4-17	4010001050790	6,459,200円	6,142,400円	95.1%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
横浜ヴェールタワー募集PRに係る屋外広告等掲出業務(2)	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年6月27日	(株)電通 東京都港区東新橋1-8-1	5010401143788	2,356,530円	1,473,780円	62.5%	本業務は、当機構のUR賃貸住宅をPRし入居促進を図る業務である。当該業務には賃貸住宅の効果的なPRに関する企画力が求められるので、専門の知識と能力を有する広告代理店に発注することとした。業者の選定にあたっては、企画提案競技方式によるものとし、総合的に最も優れた企画提案を行った会社と会計規則第51条第3項第1号に基づき随意契約を行ったものである。	-				
【URコミュニティ】令和7年度会議室増室等工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 北多摩住まいセンター長 田畑 宏明 東京都立川市曙町2-34-7	令和7年6月30日	三幸(株) 東京都千代田区大手町2-6-2	5010001016816	12,859,000円	12,859,000円	100.0%	当該契約は、センター業務を実施するために使用する事務所内の工事を行う契約である。当該工事業務の履行は、事務所の賃貸借契約相手方が指定する者に限られることから、会計規則第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				

随意契約の結果

【令和7年6月分】役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ】城北：住まいセンター事務所賃料	業務受託者 (株)URコミュニティ 城北住まいセンター長 野崎 道代 東京都台東区東上野5-2-5	令和7年6月26日	(株)下谷ビルディング 東京都台東区東上野5-2-5	5010501036859	68,790,612円	68,790,612円	100.0%	当該契約は、UR賃貸住宅の管理業務を実施するために使用する事務所の賃貸借契約である。 立地、規模、賃料等の条件から、当該物件が最適であると判断し、当該物件に関する賃貸者契約を締結したものであるが、当該業務は現在も継続中であり、引き続き当該物件を事務所とすることが業務遂行上必要であることから、会計規定第51条第3項第1号の規定に基づき、随意契約を行ったものである。	-				