

競争入札による契約の結果

【令和7年5月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度東京東・千葉エリア地歴調査等 業務（その1）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月12日	(株) トーニチコンサルタント 東京都渋谷区本町 1－1 3－3	4011001015552	指名競争入札	6,435,000円	3,465,000円	53.8%				
令和7年度保全工事（建築）の単価設定効 率化に係る検討業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月13日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉 1－1 7	8011101053052	指名競争入札	7,316,100円	6,820,000円	93.2%				
令和7年度污水管台帳等作成設計業務（け やき台他8団地）	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月29日	(株) 東建設研究所 東京都町田市成瀬が丘 2－2 3 －1 1	1012301000172	指名競争入札	8,168,600円	5,005,000円	61.3%				
R O 6 金町駅前団地他1団地外壁修繕その 他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月12日	(株) 三衛建築設計事務所 東京都中央区銀座 7－1 7－1 5	3010401010783	指名競争入札	8,171,900円	7,810,000円	95.6%				
R O 6 光が丘PTPN十番街他1団地自家 用電気工作物修繕工事他1件監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月13日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	8,551,400円	8,140,000円	95.2%				
R O 7 小平駅南口外壁修繕その他設計	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月13日	(株) セン建築設計事務所 東京都新宿区新宿 1－5－1	5011001043635	指名競争入札	6,813,400円	6,050,000円	88.8%				
R O 7 東京東・千葉エリア外壁修繕その他 工事建築積算	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月15日	(株) 岳建築設計事務所 東京都新宿区若葉 1－1 7	8011101053052	指名競争入札	6,439,400円	4,950,000円	76.9%				
R O 7 北広島若葉町他2団地熱供給配管更 新その他工事設計業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月21日	(株) エイト設計 北海道札幌市中央区大通西 1－ 1 4－2	2430001032014	指名競争入札	7,587,800円	7,502,000円	98.9%				

競争入札による契約の結果

【令和7年5月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 6 羽村他 2 団地受水槽取替その他工事 監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月23日	(株) 日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町 1 2－5	4011101036787	指名競争入札	13,865,500円	13,695,000円	98.8%				
R O 7 葛西クリーンタウン清新南ハイツ他 3 団地工業用水設備撤去その他工事設計業 務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月26日	(株) 樋口設備設計 東京都杉並区成田東 3－1 6－1 1	7011301025769	指名競争入札	5,970,800円	5,500,000円	92.1%				
R O 7 豊洲四丁目エレベーター改修工事他 1 件監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月27日	(株) 集研設計 東京都新宿区荒木町 5	8011101009335	指名競争入札	5,856,400円	5,830,000円	99.5%				
R O 6 多摩NTコリナス長池他 1 団地外壁 修繕その他工事監督業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月28日	(有) 窓建築事務所 東京都世田谷区用賀 4－3 4－1 2	2010902025967	指名競争入札	12,716,000円	12,540,000円	98.6%				
【URコミュニティ東日本】高島平他 3 団 地内蔵蓄電池修繕その他工事設計業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義春 東京都千代田区神田錦町 3－2 2	令和7年5月1日	(株) イーイー設計 東京都新宿区四谷 4－1 1	4011101041721	指名競争入札	6,322,800円	5,610,000円	88.7%				
【URコミュニティ東日本】R O 7 鶴川他 2 団地外槽修繕工事監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義春 東京都千代田区神田錦町 3－2 2	令和7年5月21日	(株) ツールボックス 神奈川県横浜市区西区北幸 2－9 －4 0 銀洋ビル	6020001038494	指名競争入札	4,976,400円	3,080,000円	61.9%				
【URコミュニティ東日本】R O 6 品川八 潮P T 副路北第二H 5 棟勾配屋根修繕工事 監督業務	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 小野関 義春 東京都千代田区神田錦町 3－2 2	令和7年5月12日	(株) 日東設計事務所 東京都新宿区四谷三栄町 1 2－5	4011101036787	指名競争入札	5,071,000円	4,840,000円	95.4%				
令和7年度東京東・千葉エリアにおける事 業化検討支援業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月1日	(株) 窓建コンサルタント 東京都新宿区新宿 6－2 8－8	1011101011438	一般競争入札 (総合評価方式)	187,891,000円	180,400,000円	96.0%				

競争入札による契約の結果

【令和7年5月分】

コンサルタント業務

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
令和7年度東京北・埼玉エリアにおける事 業化検討支援業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月1日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽 2－4－2 4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	126,940,000円	120,230,000円	94.7%				
令和7年度多摩・神奈川エリアにおける事 業化検討支援業務	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年5月1日	(株)URリンケージ 東京都江東区東陽 2－4－2 4	3010001088790	一般競争入札 (総合評価方式)	250,547,000円	237,710,000円	94.9%				