

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】 工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R 7 花川中央他13団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 細田造園 北海道札幌市南区石山1条7丁目1番1号	9430001015648	一般競争入札 (総合評価方式)	99,253,000円	85,140,000円	85.8%			
R 7 あけぼの他2団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 北海道造園コンサルタンクト 北海道札幌市厚別区厚別南3-2-24	7430001021945	一般競争入札 (総合評価方式)	54,072,700円	49,241,500円	91.1%			
R 7 希望ヶ丘他27団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 石勝エクステリア 東京都世田谷区玉川2-2-1	5010901001033	一般競争入札 (総合評価方式)	241,822,900円	229,480,900円	94.9%			
R 7 大島四丁目他23団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 日比谷アメニス 東京都港区三田4-7-27	2010401025205	一般競争入札 (総合評価方式)	205,970,600円	201,260,400円	97.7%			
R 7 萩西クリーンタウン清新南ハイツ他7団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	85,308,300円	84,016,900円	98.5%			
R 7 シャレール荻窪他14団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	多摩住宅サービス(株) 東京都西東京市谷戸町2-1-40	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	66,882,200円	64,163,000円	95.9%			
R 7 青戸第一他20団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	232,479,500円	228,892,400円	98.5%			
R 7 むつみ台他19団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	埼玉グリーンサービス(株) 埼玉県川口市大字安行497-7	6030001074919	一般競争入札 (総合評価方式)	144,277,100円	136,400,000円	94.5%			

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】 工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R 7 高島平他19団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	387,954,600円	365,850,100円	94.3%			
R 7 館ヶ丘他19団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	358,955,300円	330,908,600円	92.2%			
R 7 町田山崎他5団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	378,816,900円	352,503,800円	93.1%			
R 7 立川若葉町他18団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	309,765,500円	287,933,800円	93.0%			
R 7 多摩平の森他2団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株)府中植木 東京都府中市若松町4-13-1	1012401001475	一般競争入札 (総合評価方式)	126,520,900円	125,840,723円	99.5%			
R 7 サンヴァリエ桜堤他1団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	東京住宅サービス(株) 東京都武蔵野市桜堤1-1-22	8012401011534	一般競争入札 (総合評価方式)	68,673,000円	66,550,000円	96.9%			
R 7 小平団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	西都興業(株) 東京都調布市布田2-20-1	7012401007979	一般競争入札 (総合評価方式)	97,326,900円	85,250,000円	87.6%			
R 7 国立富士見台他1団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	関東緑花(株) 東京都立川市柏町1-10-23	7012801000336	一般競争入札 (総合評価方式)	78,874,400円	63,751,036円	80.8%			

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】 工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R 7 グリーンタウン美住一番街他5団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 前島植物園 埼玉県川口市安行1140	2030001077198	一般競争入札 (総合評価方式)	66,954,800円	59,858,527円	89.4%			
R 7 新川・島屋敷通り他4団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 緑化技研 東京都八王子市北野町537-9-201	5010102007565	一般競争入札 (総合評価方式)	85,297,300円	80,629,877円	94.5%			
R 7 府中グリーンハイツ他5団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	東京グリーン(有) 東京都府中市浅間町4-23-7	5012402001850	一般競争入札 (総合評価方式)	67,790,800円	66,924,973円	98.7%			
R 7 多摩ニュータウン永山他14団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 富士植木 東京都千代田区九段南4-1-9	3010001027617	一般競争入札 (総合評価方式)	214,392,200円	187,954,257円	87.7%			
R 7 神代団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	西都興業(株) 東京都調布市布田2-20-1	7012401007979	一般競争入札 (総合評価方式)	59,439,600円	54,813,000円	92.2%			
R 7 百草他1団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 多摩ニュータウンサービス 東京都多摩市落合6-15-6	1013401001283	一般競争入札 (総合評価方式)	160,333,800円	145,416,451円	90.7%			
R 7 多摩ニュータウン長峰柱の一番街他4団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	(株) 東京綜合造園 東京都町田市高ヶ坂6-17-37	1012301001765	一般競争入札 (総合評価方式)	69,142,700円	64,154,398円	92.8%			
R 7 ひばりが丘パークヒルズ他8団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月13日	多摩住宅サービス(株) 東京都西東京市谷戸町2-1-40	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	144,148,400円	133,386,000円	92.5%			

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】 工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別(総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
R06葛西クリーンタウン清新南ハイツ他1団地外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月6日	(株) 藤井工業 大阪府四條畷市雁屋南町18-27	3122001016638	一般競争入札 (総合評価方式)	391,037,900円	361,900,000円	92.5%			
R06小島町二丁目団地6号棟外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月19日	(株) 環境保全サービス 東京都新宿区片町4-3	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	389,303,200円	361,900,000円	93.0%			
R06多摩NTペルコリース南大沢3-1号棟他7棟外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月28日	(株) 明和美装 神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8 KDX新横浜ビル3階	6021001041934	一般競争入札 (総合評価方式)	695,330,900円	652,300,000円	93.8%			
R06光が丘パークタウン大通り中央他1団地自家用電気工作物修繕工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月28日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	425,498,700円	423,500,000円	99.5%			
R06羽村他2団地受水槽取替その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月28日	日本総合住生活(株) 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	384,292,700円	374,000,000円	97.3%			
R06多摩NTコリナス長池他1団地外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月24日	(株) 明和美装 神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8 KDX新横浜ビル3階	6021001041934	一般競争入札 (総合評価方式)	580,715,300円	558,800,000円	96.2%			
R06金町駅前団地他1団地外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿6-5-1	令和7年3月24日	(株) 明和美装 神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8 KDX新横浜ビル3階	6021001041934	一般競争入札 (総合評価方式)	394,528,200円	390,060,000円	98.9%			
【URコミュニティ東日本】R06ヴァンガードタワー他2団地給水ポンプ等修繕工事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年3月5日	協立ソリューションズ(株) 東京都新宿区水道町3番9号	9011101005507	一般競争入札	68,253,900円	66,550,000円	97.5%			

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】 工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合		備考
									公益法人の区分	国所管、都道府県所管の区分	
【URコミュニティ東日本】R06王子五丁目他4団地給水ポンプ等修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年3月10日	(株)東京エスケー 東京都江東区青海2-4-32	7010001005172	指名競争入札	48,954,400円	45,650,000円	93.3%			
【URコミュニティ東日本】R06鶴川他2団地外構修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-22	令和7年3月21日	(株)野崎造園 東京都東久留米市柳窪4-14-22	5012701003779	一般競争入札	76,395,000円	73,480,000円	96.2%			