

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R 7 花川中央他 1 3 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 細田造園 北海道札幌市南区石山 1 条 7 丁 目 1 番 1 4 号	9430001015648	一般競争入札 (総合評価方式)	99,253,000円	85,140,000円	85.8%				
R 7 あげぼの他 2 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 北海道造園コンサルタン ト 北海道札幌市厚別区厚別南 3－ 2－2 4	7430001021945	一般競争入札 (総合評価方式)	54,072,700円	49,241,500円	91.1%				
R 7 希望ヶ丘他 2 7 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 石勝エクステリア 東京都世田谷区玉川 2－2－1	5010901001033	一般競争入札 (総合評価方式)	241,822,900円	229,480,900円	94.9%				
R 7 大島四丁目他 2 3 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 日比谷アメニス 東京都港区三田 4－7－2 7	2010401025205	一般競争入札 (総合評価方式)	205,970,600円	201,260,400円	97.7%				
R 7 葛西クリーンタウン清新南ハイツ他 7 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	日本総合住生活 (株) 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	85,308,300円	84,016,900円	98.5%				
R 7 シヤレール获隆他 1 4 団地植物管理工 事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	多摩住宅サービス (株) 東京都西東京市谷戸町 2－1－ 4 0	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	66,882,200円	64,163,000円	95.9%				
R 7 青戸第一他 2 0 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	日本総合住生活 (株) 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	232,479,500円	228,892,400円	98.5%				
R 7 むつみ台他 1 9 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	埼玉グリーンサービス (株) 埼玉県川口市大字安行 4 9 7－ 7	6030001074919	一般競争入札 (総合評価方式)	144,277,100円	136,400,000円	94.5%				

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R 7 高島平他 1 9 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	387,954,600円	365,850,100円	94.3%				
R 7 館ヶ丘他 1 9 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	358,955,300円	330,908,600円	92.2%				
R 7 町田山崎他 5 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	378,816,900円	352,503,800円	93.1%				
R 7 立川若葉町他 1 8 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	309,765,500円	287,933,800円	93.0%				
R 7 多摩平の森他 2 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株)府中植木 東京都府中市若松町 4－1 3－1	1012401001475	一般競争入札 (総合評価方式)	126,520,900円	125,840,723円	99.5%				
R 7 サンヴァリエ桜堤他 1 団地植物管理工 事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	東京住宅サービス（株） 東京都武蔵野市桜堤 1－1 2 2	8012401011534	一般競争入札 (総合評価方式)	68,673,000円	66,550,000円	96.9%				
R 7 小平団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	西都興業（株） 東京都調布市布田 2－2 0－1	7012401007979	一般競争入札 (総合評価方式)	97,326,900円	85,250,000円	87.6%				
R 7 国立富士見台他 1 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	関東緑花（株） 東京都立川市柏町 1－1 0－2 3	7012801000336	一般競争入札 (総合評価方式)	78,874,400円	63,751,036円	80.8%				

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R 7 グリーンタウン美住一番街他 5 団地植 物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 前島植物園 埼玉県川口市安行 1 1 4 0	2030001077198	一般競争入札 (総合評価方式)	66,954,800円	59,858,527円	89.4%				
R 7 新川・島屋敷通り他 4 団地植物管理工 事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 緑化技研 東京都八王子市北野町 5 3 7－ 9－2 0 1	5010102007565	一般競争入札 (総合評価方式)	85,297,300円	80,629,877円	94.5%				
R 7 府中グリーンハイツ他 5 団地植物管理 工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	東京グリーン (有) 東京都府中市浅間町 4－2 3－ 7	5012402001850	一般競争入札 (総合評価方式)	67,790,800円	66,924,973円	98.7%				
R 7 多摩ニュータウン永山他 1 4 団地植物 管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 富士植木 東京都千代田区九段南 4－1－ 9	3010001027617	一般競争入札 (総合評価方式)	214,392,200円	187,954,257円	87.7%				
R 7 神代団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	西都興業 (株) 東京都調布市布田 2－2 0－1	7012401007979	一般競争入札 (総合評価方式)	59,439,600円	54,813,000円	92.2%				
R 7 百草他 1 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 多摩ニュータウンサービ ス 東京都多摩市落合 6－1 5－6	1013401001283	一般競争入札 (総合評価方式)	160,333,800円	145,416,451円	90.7%				
R 7 多摩ニュータウン長峰社の一番街他 4 団地植物管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	(株) 東京総合造園 東京都町田市高ヶ坂 6－1 7－ 3 7	1012301001765	一般競争入札 (総合評価方式)	69,142,700円	64,154,398円	92.8%				
R 7 ひばりが丘パークヒルズ他 8 団地植物 管理工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月13日	多摩住宅サービス (株) 東京都西東京市谷戸町 2－1－ 4 0	5012701002921	一般競争入札 (総合評価方式)	144,148,400円	133,386,000円	92.5%				

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
R O 6 葛西クリーンタウン清新南ハイツ他 1 団地外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月6日	(株) 藤井工業 大阪府四條畷市雁屋南町 1 8－ 2 7	3122001016638	一般競争入札 (総合評価方式)	391,037,900円	361,900,000円	92.5%				
R O 6 小島町二丁目団地 6 号棟外壁修繕そ の他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月19日	(株) 環境保全サービス 東京都新宿区片町 4－3	8011101004518	一般競争入札 (総合評価方式)	389,303,200円	361,900,000円	93.0%				
R O 6 多摩NTベルコリーム南大沢 3－1 号棟他 7 棟外壁修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月28日	(株) 明和美装 神奈川県横浜市長北区新横浜 2 －3－8 KDX新横浜ビル 3 階	6021001041934	一般競争入札 (総合評価方式)	695,330,900円	652,300,000円	93.8%				
R O 6 光が丘パークタウン大通り中央他 1 団地自家用電気工作物修繕工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月28日	日本総合住生活 (株) 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	425,498,700円	423,500,000円	99.5%				
R O 6 羽村他 2 団地受水槽取替その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月28日	日本総合住生活 (株) 東京都千代田区神田錦町 1－9	3010001033375	一般競争入札 (総合評価方式)	384,292,700円	374,000,000円	97.3%				
R O 6 多摩NTコリナス長池他 1 団地外壁 修繕その他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月24日	(株) 明和美装 神奈川県横浜市長北区新横浜 2 －3－8 KDX新横浜ビル 3 階	6021001041934	一般競争入札 (総合評価方式)	580,715,300円	558,800,000円	96.2%				
R O 6 金町駅前団地他 1 団地外壁修繕そ の他工事	契約担当役 東日本賃貸住宅本部長 井添 清治 東京都新宿区西新宿 6－5－1	令和7年3月24日	(株) 明和美装 神奈川県横浜市長北区新横浜 2 －3－8 KDX新横浜ビル 3 階	6021001041934	一般競争入札 (総合評価方式)	394,528,200円	390,060,000円	98.9%				
【URコミュニティ東日本】R O 6 ヴァン ガードタワー他 2 団地給水ポンプ等修繕工 事	業務受託者 (株) URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町 3－2 2	令和7年3月5日	協立ソリューションズ (株) 東京都新宿区水道町 3 番 9 号	9011101005507	一般競争入札	68,253,900円	66,550,000円	97.5%				

競争入札による契約の結果

【令和7年3月分】

工事

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	一般競争・指名競争の別 (総合評価方式の実施)	予定価格	契約金額	落札率	公益法人の場合			備 考
									公益法人の区分	国所管、都道府 県 所管の区分	応札・応募者数	
【URコミュニティ東日本】R06王子五 丁目他4団地給水ポンプ等修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年3月10日	(株)東京エスケー 東京都江東区青海2-4-32	7010001005172	指名競争入札	48,954,400円	45,650,000円	93.3%				
【URコミュニティ東日本】R06鶴川他 2団地外構修繕工事	業務受託者 (株)URコミュニティ 東日本業務センター長 藤田 克己 東京都千代田区神田錦町3-2 2	令和7年3月21日	(株)野崎造園 東京都東久留米市柳窪4-14 -22	5012701003779	一般競争入札	76,395,000円	73,480,000円	96.2%				